

Grundkarta upprättad den 4 februari 2009 av:

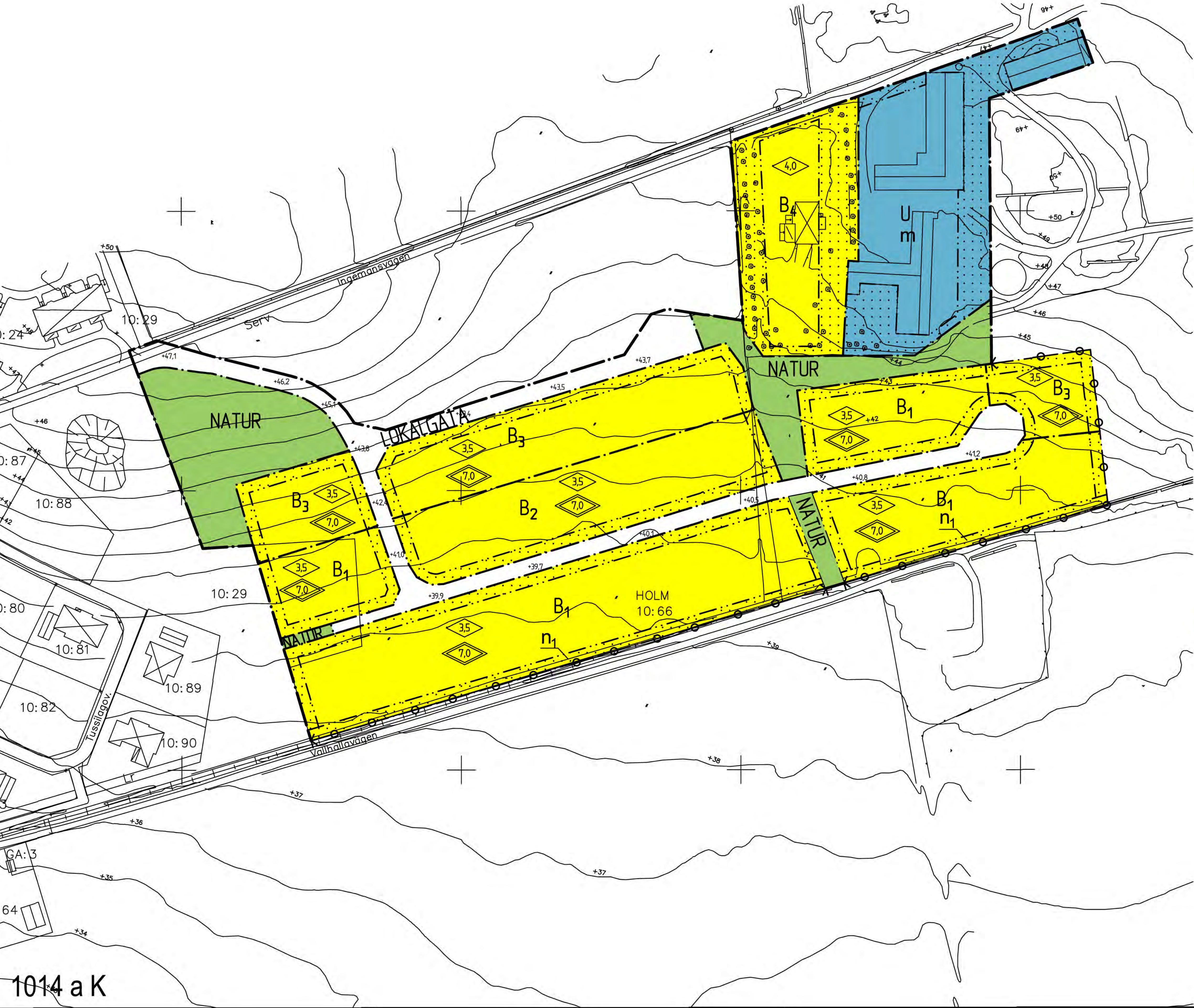
Kenneth Bengtsson
Enhetschef

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Mätklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B: 2

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- registernummer
- bonings— resp uthus karterat efter huslivet
- bonings—resp uthus karterat efter takkonstruktionen
- skärmtak
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägoslagsgräns
- åker
- löv— resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- nivåkurvor
- avvägd gathöjd
- fastställd gathöjd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- polygonpunkt

10 5 0 10 20 30 40 50 100
Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

————— · —————	Detaljplanegräns
— · — · — · — · — · — · —	Användningsgräns
····· ····· ····· ·····	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B ₁

Bostäder, friliggande enbostadshus. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikalkstrand. Minsta tomtstorlek 850kvm. Endast en huvudbyggnad utan källare per tomt. Huvudbyggnader skall i huvudsak placeras enligt illustrationsplan. Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt. Tillhörande förråd, garage eller carport får placeras 1 meter från granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden. Friliggande garage får byggas samman i tomtgräns. Garage eller carport skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata. I bostadshuset får en mindre komplementbostad på högst 40kvm inredas. Största byggnadsarea inklusive komplementbostad, förråd, carport och garage är 250kvm. För förråd, garage och carport är högsta byggnadshöjd 3 meter och största taklutning 22 grader. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden när avståndet till tomtgräns är mindre än 4 meter. Tak skall utformas som sadeltak eller dubbla pulpettak. Takmaterial skall utgöras av matta tegelfärgsroda takpannor. Tillåten taklutning är 14 - 38 grader. Bestämmelsen om takmaterial och takvinkel gäller ej mindre tillbyggnader som ej utgör del av huvudbyggnadens tak. Vid beräkning av byggnadshöjd skall inte mindre takkupor om max 1,5 m bredd (yttermått) räknas in. Takkupor får max utgöra 1/3 av fasadlängden. Fasadkulörer skall följa jordfärgsnyanser. Stödmurar skall undvikas. Se planbeskrivning. Bostäder, friliggande enbostadshus. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikalkstrand. Minsta tomtstorlek 600 kvm med största byggnadsarea inkl komplementbostad, förråd, carport och garage 150 kvm eller minsta tomtstorlek 850 kvm med största byggnadsarea inkl komplementbostad, förråd, carport och garage 250 kvm. Huvudbyggnader ska i huvudsak placeras enligt illustrationsplanen. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt. Tillhörande förråd, garage eller carport får placeras 1 meter från granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnad. Friliggande garage får byggas samman i tomtgräns. Garage eller carport ska placeras minst 6 meter från gräns mot gata. I bostadshuset får en mindre komplementbostad på högst 40 kvm inredas. För förråd, garage och carport är högsta byggnadshöjd 3 meter och största taklutning 22 grader. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden när avståndet till tomtgräns är mindre än 4 meter. Tak skall utformas som sadeltak eller dubbla pulpettak. Takmaterial skall utgöras av matta tegelfärgsroda takpannor. Tillåten taklutning är 14- 38 grader. Bestämmelsen om takmaterial och takvinkel gäller ej mindre tillbyggnader som ej utgör del av huvudbyggnadens tak. Vid beräkning av byggnadshöjd skall inte mindre takkupor om max 1,5 meters bredd (yttermått) räknas in. Takkupor får max utgöra 1/3 av fasadlängden. Fasadkulörer skall följa jordfärgsnyanser. Stödmurar skall undvikas. Se planbeskrivning. Bostäder, friliggande enbostadshus, sluttnings- eller sutterängshus där så provas lämpligt. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikalkstrand. Minsta tomtstorlek 850 kvm. Endast en huvudbyggnad per tomt. Huvudbyggnader skall i huvudsak placeras enligt illustrationsplan. Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt. Tillhörande förråd, garage eller carport får placeras 1 meter från granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden. Friliggande garage får byggas samman i tomtgräns. Garage eller carport skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata. I bostadshuset får en mindre komplementbostad på högst 40 kvm inredas. Största byggnadsarea inklusive komplementbostad, förråd, carport och garage är 250 kvm. För förråd, garage och carport är högsta byggnadshöjd 3 meter och största taklutning 22 grader. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden när avståndet till tomtgräns är mindre än 4 meter. Tak skall utformas som sadeltak eller dubbla pulpettak. Takmaterial skall utgöras av matta tegelfärgsroda takpannor. Tillåten taklutning är 14- 38 grader. Bestämmelsen om takmaterial och takvinkel gäller ej mindre tillbyggnader som ej utgör del av huvudbyggnadens tak.

B ₂

B ₃

B ₄

Vid beräkning av byggnadshöjd skall inte mindre takkupor om max 1,5 meters bredd (yttermått) räknas in. Takkupor får max utgöra 1/3 av fasadlängden. Fasadkulörer skall följa jordfärgsnyanser. Stödmurar skall undvikas. Se planbeskrivning. Bostäder, friliggande enbostadshus. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikalkstrand. Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt. Tillhörande förråd, garage eller carport får placeras 1 meter från granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden. Friliggande garage får byggas samman i tomtgräns. Garage eller carport skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata. I bostadshuset får en mindre komplementbostad på högst 40 kvm inredas. Största byggnadsarea inklusive komplementbostad, förråd, carport och garage är 250 kvm. För förråd, garage och carport är högsta byggnadshöjd 3 meter och största taklutning 22 grader. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden när avståndet till tomtgräns är mindre än 4 meter. Området får ej delas i flera fastigheter. Lager

U

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁ Befintlig stengårdsgård skall bevaras. Område för slänt ned mot stengårdsgård. Marken får inte fyllas upp.

Utfart

Utfartsförbud med Detaljplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
0.0	Högsta totalhöjd i meter

STÖRNINGSKYDD

m Ekvivalentnivån för buller vid kvartersgränsen får inte överstiga Naturvårdsverkets riktlinjer för extremt industribuller. Se vidare i planbeskrivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

HOLM del av 10:66, 10:4 och 10:29

HALMSTAD

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad i samarbete med Byggnadskontoret 2009-05-27

Benny Hunemark stadsarkitekt	Maria Carlsson planarkitekt	Tomas Bården CAD-ritning
Beslut om: Samråd av BN Uställning av BN Godkännande av BN Antagande av KF Laga kraft		Till planen hör: Plankarta Behovsbedömning av miljöbedömning Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsägarförteckning Kvalitetsprogram Utlåtande Samrådsredogörelse