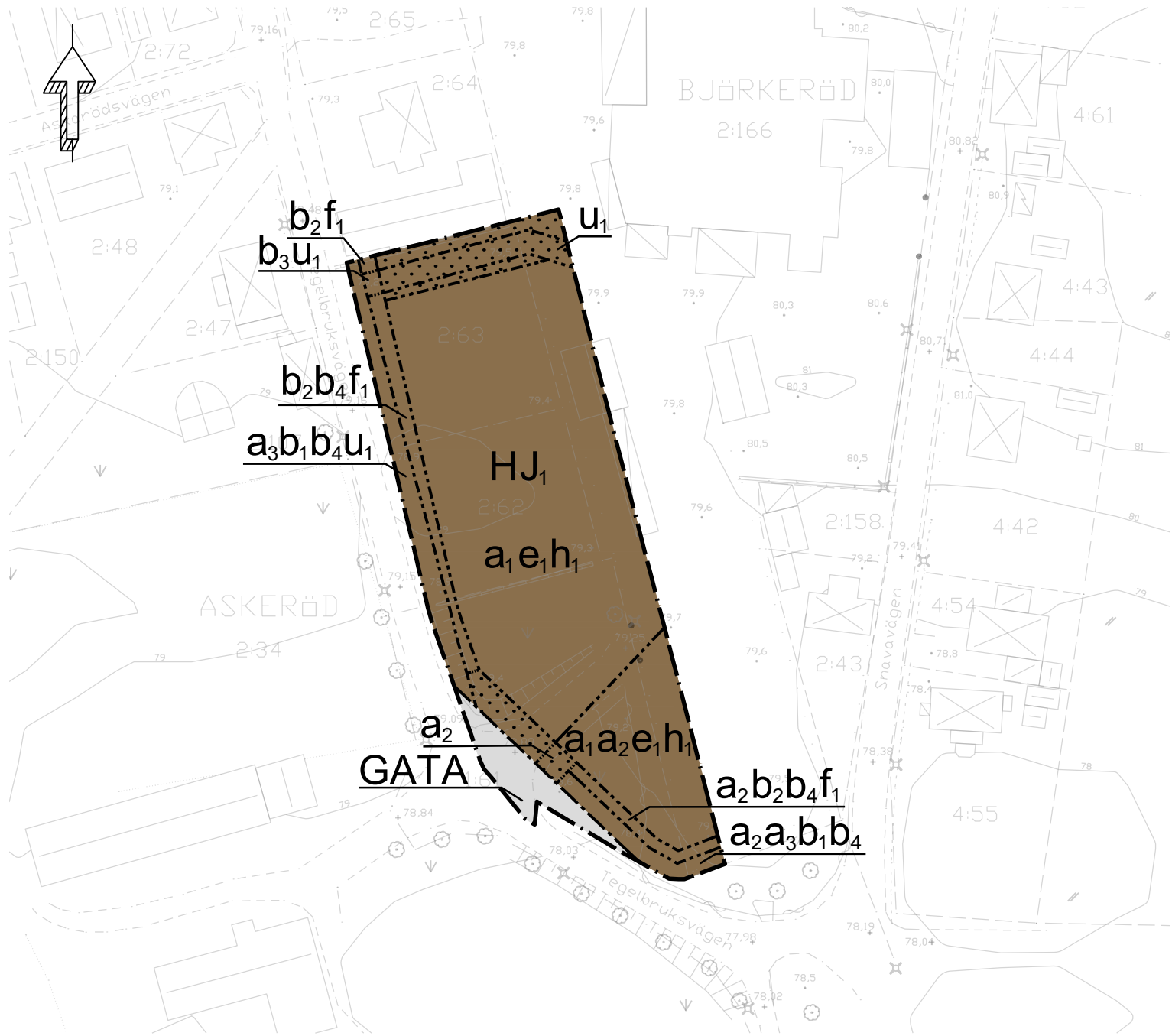
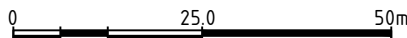




PLANKARTA

Skala 1:1000 (A3)



GRUNDKARTA

Plansystem
SWEREF 99 13 30

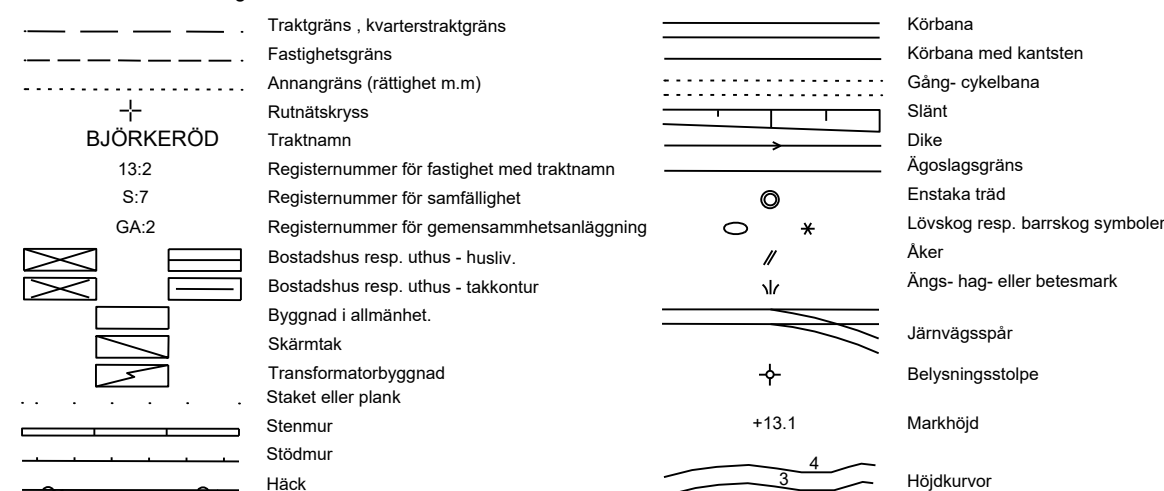
Höjdssystem
RH 2000

Kartan upprättad av
Louise von Barth 2023-02-07 Metria AB

Kartan uppdaterad av
Anton Siik 2023-11-14 och 2024-06-12
och 2026-02-10 Sjöbo kommun

Framställningsmetod
Utdrag ur primärkartan
samt fältkomplettering

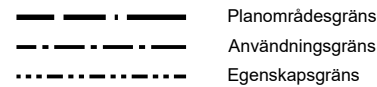
Grundkartans beteckningar:



PLANBESTÄMMELSER

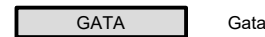
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR



ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

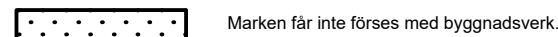


Kvartersmark



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande



Höjd på byggnadsverk

h, Högsta nockhöjd är 8 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

f, Plank ska vara av trä.

Utförande

b, Marken ska vara genomsläpplig.
b, Plank eller mur ska finnas och vara minst 160 cm högt.
b, Tåt grind eller nedmonterbart plank ska finnas.
b, Svackdike ska finnas och vara i snitt 3 dm djupt.

Utnyttjandegrad

e, Största byggnadsarea är 1200 m² inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

a, Startbesked får inte ges för detaljhandel eller partihandel förrän plank eller mur samt svackdike finns.
a, Startbesked får inte ges för väsentlig ändring av markens användning förrän markföreningar har avhjälppts.

Ändrad lovplikt

a, Marklov krävs även för minskning av markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft.



Detaljplan för fastigheterna

Björkeröd 2:166 m.fl. fastigheter i Äsperöd

Sjöbo kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande 2026-08-25 § 64	SBN
Upprättad 2026-08-11		Laga kraft 2026-09-23	
Malin Töger Planarkitekt	Marie Rosdahl Enhetschef Strategienheten	P302	