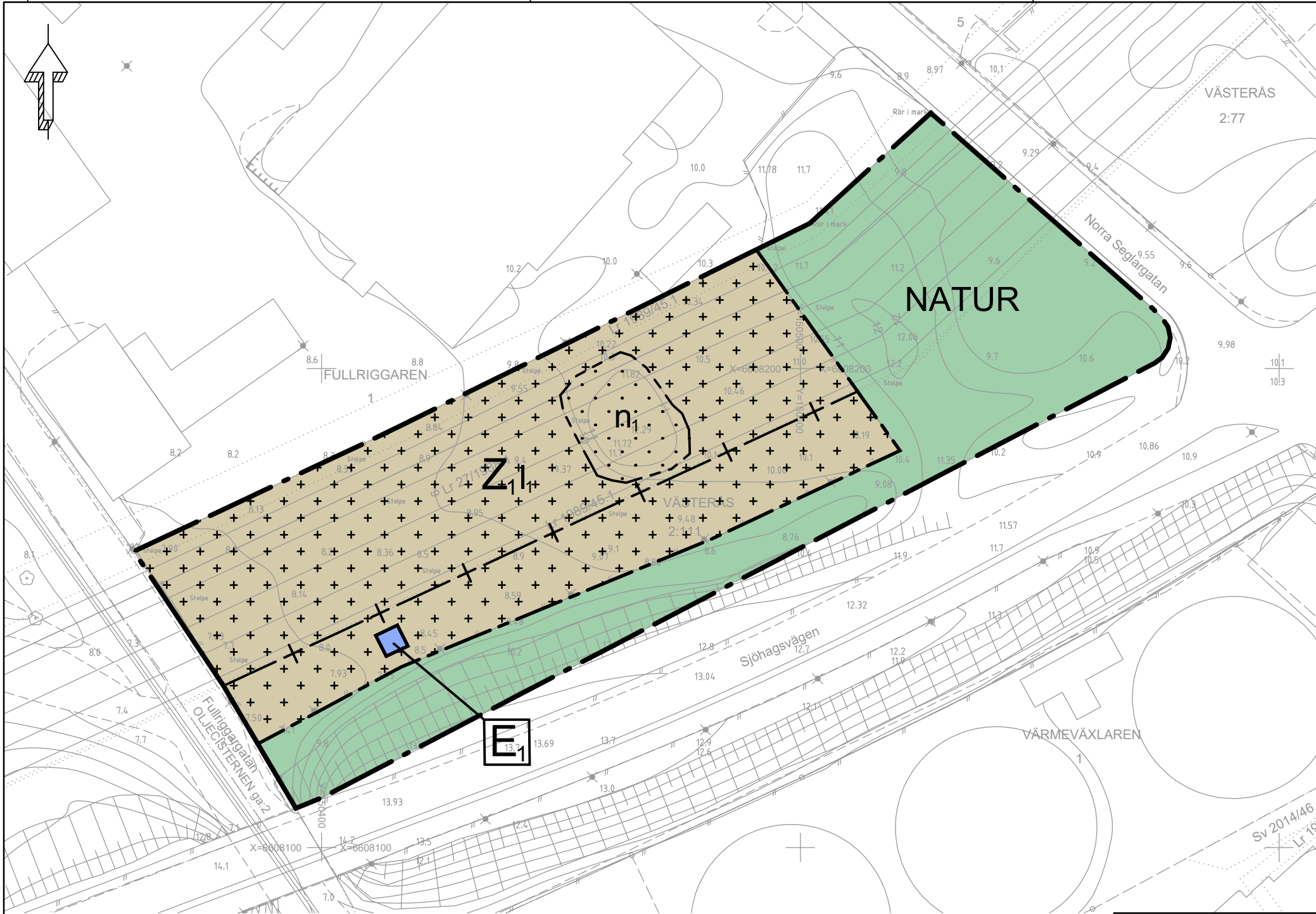




Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn:	Pilgatan
Traktgräns:	VÄSTERÅS
Traktnamn:	
Fastighetsgräns:	1:1
Fastighetsbeteckning:	
Rättighet:	
Plangräns:	
Användningsgräns:	
Egenskapsgräns:	
Väggkant:	
Punkthöjd:	11.72
Höjdkurva:	15
Upplysningstext:	Upplysningstext
Byggnader:	



Skala 1:1000
Grundkarta över del av Västerås 2:111
Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
Handläggare: Simon Larsson
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:
Fastighetsindelning: 2025-10-20
Detaljer: 2025-10-13

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för upplag och att reglera användningen så att den stämmer överens med nuvarande användning av platsen. Syftet är även att säkerställa att platsen utvecklas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till risker för människors hälsa och för olyckor.

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900.
Detaljplanen är framtagen med planbestämmelsekatalogen som började gälla 1 november 2022.

Inom detaljplanen medges verksamheter med begränsad omgivningspåverkan specificerat till upplag. Den påverkan som omgivningen är känslig för är risker då det finns sevesoverksamhet och kraftledningar i närheten. Det innebär t.ex. att det på upplaget inte får förvaras explosiva, brandfarliga eller lättantändliga varor.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
-+--+	Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR	Natur
-------	-------

Kvartersmark

E _i	Pumpstation
Z _i	Upplag

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

.....	Marken får inte förses med byggnadsverk eller upplag
+ + + + +	Marken får endast förses med upplag

Markens anordnande och vegetation

n _i	Stenblock och vegetation ska bevaras
----------------	--------------------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l _i	Markreservat för allmännyttig luftledning.
----------------	--

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

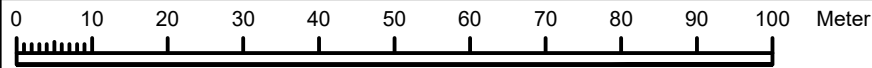


VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för del av Västerås 2:111,
Sjöheden

2026-03-17 rev 2026-05-19
Stadsbyggnadsförvaltningen

Maria Nehlin
Planarkitekt



Skala: 1:1000 A3

Beslutsdatum Instans

Antagande 2026-05-27	BN
Laga kraft 2026-06-24	

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Dp 1996