



NORRTÄLJE KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

Bygglovavdelningen

LAGA KRAFTBEVIS

Datum 1999-11-26

1
(3)

Beslutet att anta / fastställa
denna plan har vunnit laga kraft

den 22 nov 1999

Stadsarkitektkontoret
Norrtälje kommun

Gunnelle Hellgren

SAMRÅDSFÖRSLAG 1998-01-19
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 1998-03-27

Lantmäterimyndigheten	
Stockholms län	
Ink	1999-12-02
Dnr	

Detaljplan för del av fastigheten Lasarettet 1 i Norrtälje stad.

Dnr 97-10032.214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Genomförandet av detta planförslag innebär att det inom den östra delen av fastigheten Lasarettet 1, mellan Drottninggatan och Lasarettsgatan, uppförs två nya bostadshus intill det befintliga 3-vånings- bostadshuset utmed Drottninggatans norra sida. Lasarettsgatans utformning ändras så att en gång- och cykelbana anläggs utmed å-sidan samt att parkeringsytor för de boende inom den nyttillkommande bostadsgruppen tillskapas bl.a. utmed den södra sidan av gatan.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd

12 mars - 24 april 1998

Utställning

2:a kvartalet 1998

Godkännande och antagande

3:e kvartalet 1998

Byggnader och anläggningar:

Uppförandet av de nya bostadshusen avses att påbörjas snarast efter det planförslaget blivit antaget, dvs under sista kvartalet år 1998. Färdigställandet av byggnaderna med tillhörande tomtmark förväntas ske under år 1999. Lasarettsgatans ombyggnad avses ske under år 1999.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara fem år från den tidpunkt då antagandet av planförslaget vunnit laga kraft.

Postadress

Box 807

761 28 NORRTÄLJE

Besöksadress

Baldersgatan 17

Telefon vx

0176-710 00

Telefax

0176-712 33

Postgiro

3 20 65 5

Bankgiro

451-7694

E-post: registrator.stadsarkkont@norrtalje.se

Markägoförhållanden

En mycket stor del av planområdet utgörs av mark som ägs av Stockholms Läns Landsting. Den övriga delen av den mark som planen omfattar ägs av Norrtälje kommun.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken.

Ansvarsfördelning

Huvudansvaret för genomförandet av bebyggelsen och anläggningarna på kvartersmark kommer att ligga på AB Borätt, som av landstinget genom Locum AB träffat avtal om förvärv av all den mark inom planområdet som är i landstingets ägo.

Norrtälje kommuns tekniska kontor ansvarar för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Norrtälje stad och har därför att bevaka att erforderliga åtgärder vidtas i den utsträckning befintliga allmänna va-ledningar påverkas av den planerade exploateringen.

Norrtälje Energi AB (NEAB) ansvarar för distributionsnätet för el och fjärrvärme.

Telia AB ansvarar för det fasta ledningsnätet för telekommunikationer inom planområdet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Kvarteret för bostadsändamål kommer att avskiljas till en egen registerfastighet genom avstyckning. Den i planen utlagda allmän platsmark, till den del den ingår i fastigheten Lasarettet 1, kommer att överföras till kommunens angränsande gatumarksfastighet. Rätten att bibehålla befintliga va-ledningar, som har sin sträckning genom kvarteret, eller att genom kvarteret anlägga nya ledningar för vatten och avlopp, vilka ersätter de befintliga ledningarna, skall tryggas genom avtalsservitut eller ledningsrätt.

TEKNISKA FRÅGOR

Utredning om de allmänna va-ledningarnas framtida sträckning genom kvarteret och ledningarnas utformning görs av konsult på beställning av Borätt AB. Tekniska kontoret utreder Lasarettsgatans framtida utformning och trafikföring. Utredning av kvartersmarkens geotekniska egenskaper och förekomst av markradon görs genom Borätt AB:s försorg.

AVTALSFRÅGOR

Innan detaljplanen antas skall följande avtal upprättas:

Mellan Norrtälje kommun och AB Borätt skall upprättas exploateringsavtal som bl.a. reglerar erforderliga marköverlåtelse med tillhörande fastighetsbildning, ombyggnadsåtgärder i anslutning till Lasarettsgatan samt genomförandet av den tekniska lösningen för de allmänna va-ledningar som även fortsättningsvis skall vara nedlagda i kvartersmarken.



Upprättandet av följande avtal kan avvakta planens antagande:
Avtal erfordras mellan NEAB och Borätt AB avseende bl.a. den ombyggnad av fjärrvärmeledningar som blivit aktuell p.g.a den tillkommande bostadsbebyggelsen.

EKONOMISKA FRÅGOR

I egenskap av huvudman för den allmänna platsmarken åvilar det kommunen att ensam ombesörja och bekosta den ombyggnad av Lasarettsgatan som planförslaget anvisar, i den mån inte exploatören genom avtal helt eller delvis påtar sig att vara kostnadsbärare.

STADSARKITEKTKONTORET

Torsten Mattsson