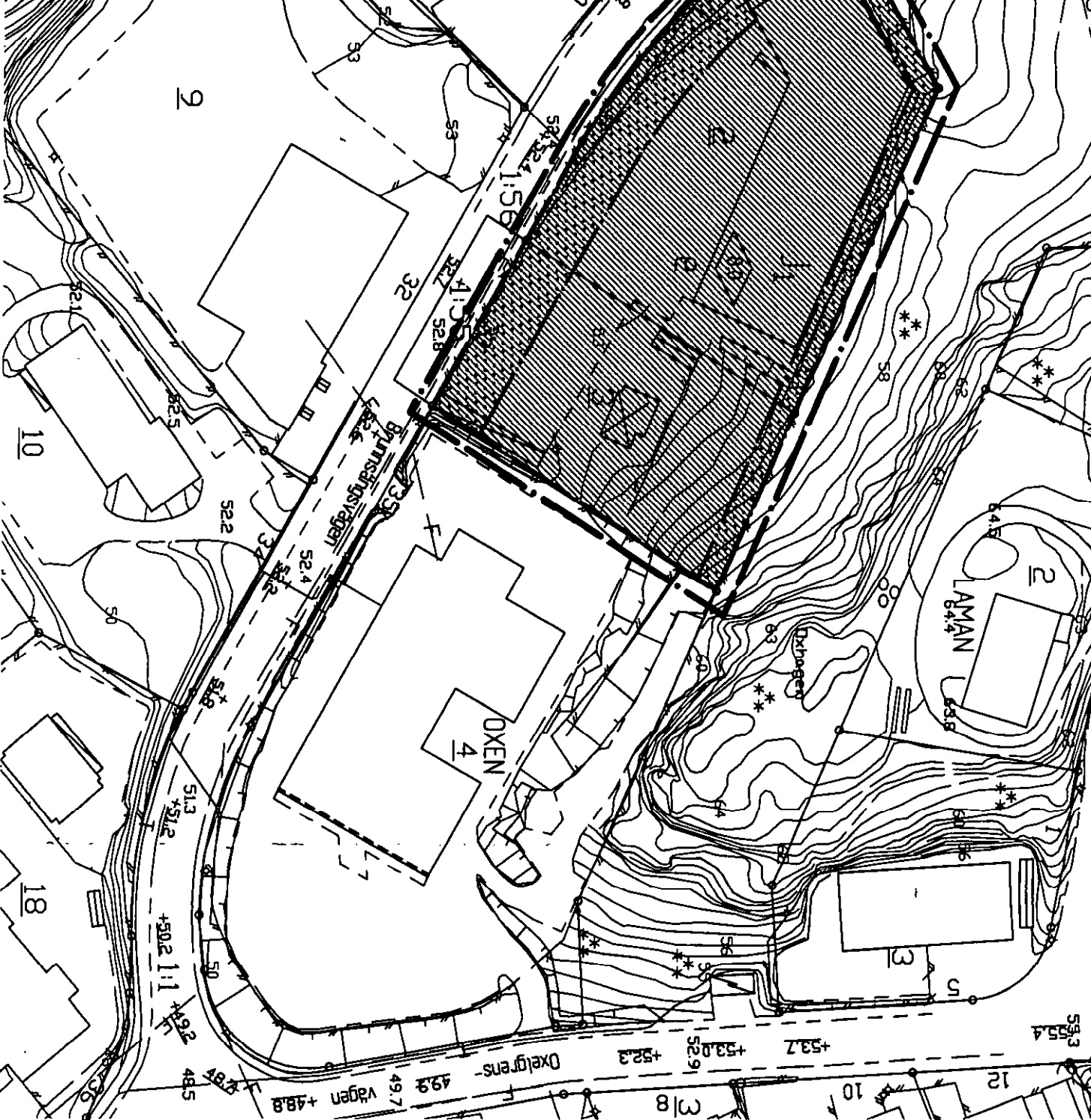


Akt nr:

0181K-P1533A

AU\$0181K-P1533A



Utnyttjande med räkning av fastighetens areal
Skärmtak
Transformatorbyggnad
Inreppa
Staket
Väg
Sten
Färdvägsmärkning i mark
Färdledning i mark

Koordinat
Höjdsystem
Grundsk
upplägg
Länsmå

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 3 (tre) mm ut
Användningsgräns
Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller i
MARKANVÄNDNING
Kvartermark

Småindustri som inte får vara störande
UTNYTTJANDEGRAD
e

Största sammanlagda byggnadsarea i
varav 500 kvm endast får användas
lastning och lossning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd i meter

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING

Tomtindelningen för Oxen 3 upphävd

ADMINISTRATIV BESTÄMMELE

För planområdet är genomförandebuden fem (5) år r
med dagen efter det att planen har varit laga kraft

Detailplan för fastigheterna

OXEN 2 och 3

samt upphävanne av tomtindelning för Ox
vid Brunnsvägen



Detaljplan för fastigheterna

Oxen 2 och 3

samt upphävande av tomtindelning
för Oxen 3

vid Brunnsängsvägen

SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

Upprättad 2007-02-01

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med
planbestämmelser.

Till planen hör dessutom

- Denna beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Planens syfte

Syftet med planen är att utöka byggrätten inom
fastigheterna.

PLANDATA

Läge

Området ligger i norra delen av centrala Södertälje i
anslutning till Brunnsängsvägen.

Markägo-
förhållanden

Marken är privatägd (Telge Elprodukter AB)

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Program

Behov av programsamråd enligt Plan- och Bygglagen
(PBL 5:18) har ej ansetts föreligga.

Gällande
planer

Gällande detaljplan fastställdes 1964-01-13 och redovisar
Småindustri vars byggrätt motsvarar 1/3 av fastigheternas
areal. Tomtindelningen för Oxen 3 fastställdes 1967-04-18.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Bebyggelse** Inom fastigheten finns en byggnad innehållande kontor och lager till en sammanlagd byggnadsarea om ca 1400 m². Föreslagen tillbyggnad omfattar ca 1200 m² varav ca 550 m² är kallyta för transporter, lastning och lossning under tak. Totalt ca 2600 m² vilket motsvarar ca 47 % av fastigheternas sammanlagda areal som är 5491 m². Byggnadsytan föreslås utökas från ca 1800 m² till 2700 m² varav minst 500 m² endast får användas för överbyggd gård (transporter, lastning och lossning). Den utökade byggrätten kan möjliggöras genom att behovet av friytor för detta ändamål därmed minskas.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

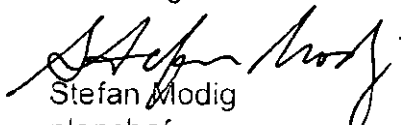
Området är anslutet till kommunens va-nät. Dagvatten skall renas och omhändertas lokalt i enlighet med kommunens dagvattenpolicy.

- Fastighet** Fastigheterna Oxen 2 och Oxen 3 skall ombildas till en fastighet. Tomtindelningen för Oxen 3 skall upphävas.
- Miljöpåverkan** Bedömningen är, med stöd av pågående markanvändning, att föreslagen exploatering inte kommer att medföra så betydande miljöpåverkan att den kräver att man upprättar särskild miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

- Genomförande** Detaljplanens genomförandetid är fem (5) år, räknat från dagen efter den dag då planen vann laga kraft.

Frågor som berör planens genomförande redovisas i särskild genomförandebeskrivning som tillhör planen.


Stefan Modig
planchef

Bengt Lindskog
arkitekt



Detaljplan för fastigheterna

Oxen 2 o 3

samt upphävande av tomtindelning
för Oxen 3
vid Brunnsängsvägen
i SÖDERTÄLJE

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Inledning

Genomförandebeskrivningen behandlar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som aktualiseras för ett ändamålsenligt genomförande av planen.

Planinnehåll

Planen skall utöka byggrätten. Fastigheterna Oxen 2 och Oxen 3 skall ombildas till en fastighet.

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser

Till planen hör dessutom:

Planbeskrivning

Denna genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen kommer att hanteras med enkelt planförfarande.

Behov av programsamråd enligt Plan- och Bygglagen (PBL 5:18) har ej ansetts föreligga.

Laga kraft bör kunna ske under våren 2007.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år. När genomförandetiden gått ut fortsätter detaljplanen att gälla, men kommunen kan upphäva planen i den del den inte är genomförd, utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning för eventuell skada.

Markägare

Marken inom planområdet är privatägd.

Huvudmannaskap

Kommunen blir inte huvudman för några anläggningar inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågorFastighetsbildning

Ägarna skall ansöka om all erforderlig fastighetsbildning som krävs för detaljplanens genomförande.

EKONOMISKA FRÅGORPlanekonomi

Kostnaderna för upprättande av detaljplan har till övervägande delen belastat markägaren, genom plankostnadsavtal.

Genomförandet av detaljplanen skall till alla delar bestridas av exploitören.

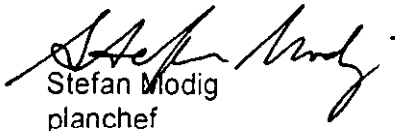
TEKNISKA FRÅGORVatten och avlopp

Pågående verksamhet ansluter till kommunens ledningssystem.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN FRÅN KOMMUNEN

Bengt Larsson

Södertälje 2007-02-01


Stefan Modig
planchef

Bengt Lindskog
arkitekt