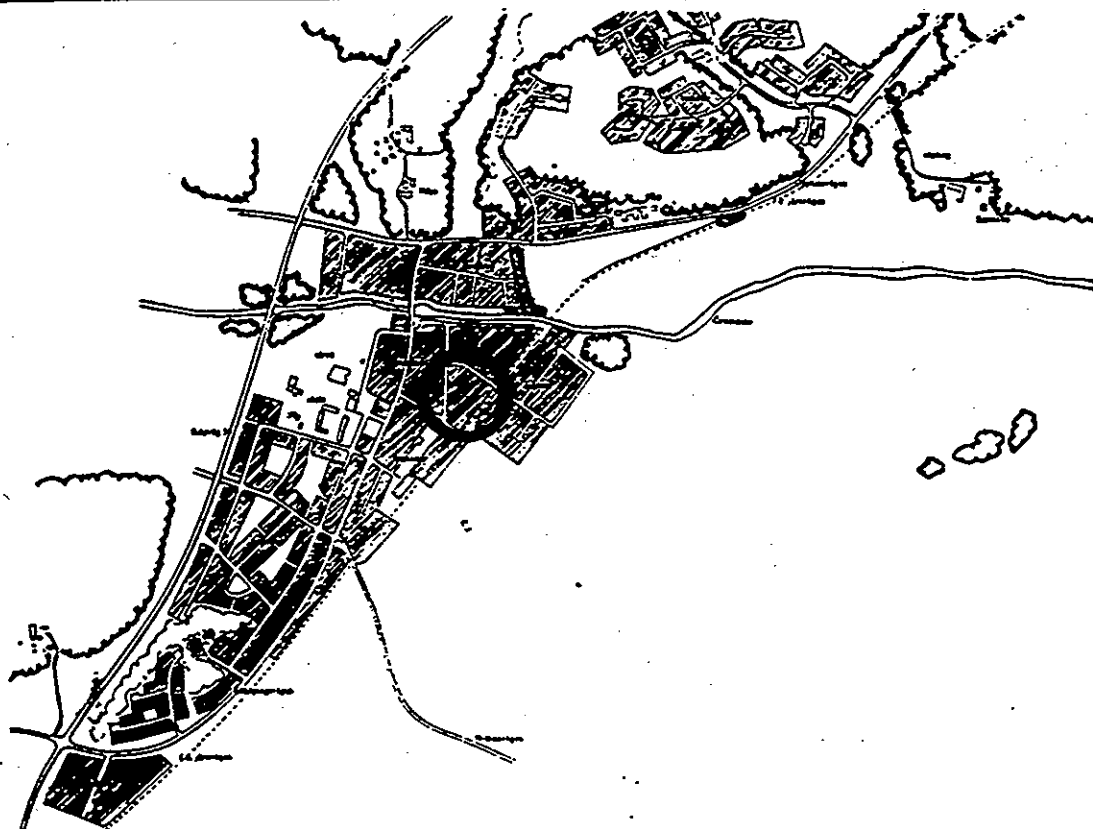




ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Örsundsbro 36:2 m fl, Örsundsbro
Enköpings kommun

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom: Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsägareförteckning

SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en etablering av en fastbränslepanna inom fastigheten Örsundsbro 36:2.

- FJÄRRVÄRME ÖRSUNDSBRO PLANBESKRIVNING -

PLANDATA**Lägesbestämning**

Planområdet ligger i Örsundsbro samhälle invid Verkstadsvägen och Industrivägen.

Areal

Planområdet är drygt 1,1 ha.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs till största del av Mellansvenska Lantmännen Odal ekonomiska förening, inom planområdet finns en privat bostadsfastighet.

**TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN**
Översiktliga planer

För Örsundsbro tätort gäller fördjupad översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 1995-03-30. För aktuellt planområde anger den fördjupade översiktsplanen industriverksamhet.

Detaljplaner

Nu gällande stadsplan för området, S1023 fastställdes av länsstyrelsen 1987-07-06. Denna plan redovisar planområdet som industriområde med en maximal byggnadshöjd på 32 meter.

Program

Program inför detaljplanearbetet har ej bedömts som nödvändigt då de förändringar som planförslaget medger är förenliga med den fördjupade översiktsplanen.

**Miljökonsekvens-
beskrivning**

Någon separat miljökonsekvensbeskrivning har ej tagits fram, de miljökonsekvenser som planförslaget kan tänkas medföra finns beskrivna i den löpande texten i planbeskrivningen.

Fjärrvärmeanläggningen som sådan kräver anmälan enligt miljöskyddsförordningen. Detta innebär att miljönämnden har att ta ställning till eventuella krav på verksamheten till anläggningen utifrån miljö- och hälsoskyddsaspekter.

**Övriga kommunala
beslut**

Byggnadsnämnden beslutade 1997-11-05 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta planförslag för aktuellt område samt att sända upprättat förslag på samråd.

FÖRUTSÄTTNINGAR
Bakgrund

I Energiplanen för Enköpings kommun som fastställdes av kommunfullmäktige 1996-10-03 uttalas bl a att tätorterna utanför Enköping ska övergå från olje- och eluppvärmning till lokala fjärrvärmesystem som är biobränsleeldade. Då Enköpings kommun är en stor fastighetsäga-

re i Örsundsbro har fastighetskontoret gått ut och infordrat förslag på "färdigvärme"- lösningar som ett lokalt fjärrvärmesystem varvid Lantmännen Energi AB fick uppdraget. Systemet skall i första hand försörja de kommunala anläggningarna på orten, men det kommer även att beredas möjlighet till de privata fastighetsägare som ligger i anslutning till kulvertstråken att ansluta sig.

Under sommaren -97 diskuterades ett läge för fjärrvärmeanläggningen invid äldreboendet Liljegården ute på gårdet vid Hjälstavägen. Denna placering ifrågasattes av bl a byggnadsnämnden eftersom det fanns en risk att det kunde uppkomma störningar för äldreboendet. De inblandade parterna enades därefter om att anläggning kunde flyttas längre ifrån Liljegården och läggas på andra sidan den transformatorstation som ligger vid Hjälstavägen.

Det uppstod emellertid problem med detta läge, bl a kunde inte markåtkomsten lösas då marken är i privat ägo.

Problemen rörande fjärrvärmeanläggnings läge resulterade i ett möte okt-97 då tjänstemän från stadsbyggnadskontoret, fastighetskontoret, gatukontoret, miljöförvaltningen och värmeverket träffade representanter för Lantmännen Energi AB. Vid detta möte fann man det nu aktuella läget som samtliga inblandade tyckte var bra och som man kom överens att jobba utifrån.

Anledningen att det upprättas en detaljplan för anläggningen är att området i dag till stor del inte får bebyggas enligt gällande plan. Fjärrvärmeanläggningen som sådan inryms i industriebegreppet - J. Planen kommer därför att pröva en utökad byggrätt som möjliggör uppförandet av fjärrvärmecentral inom fastigheten Örsundsbro 36:2.

Anläggningen

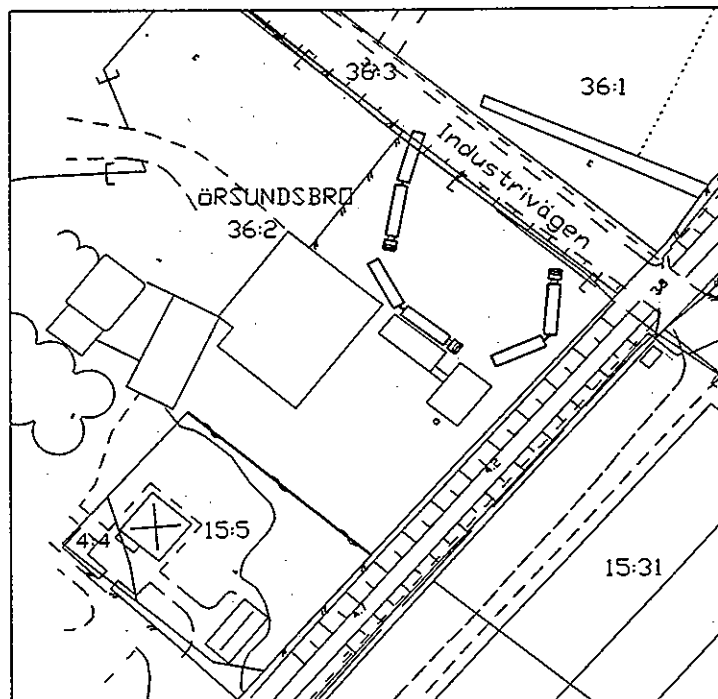
Den planerade anläggningen består av panncentral, flisficka samt skorsten. Panncentralen är 10 x 7,5 m och ca 5,5 hög, flisfickan är ca 12,5 x 5 m och knappt 1,5 m hög och skorsten kommer att bli ca 20 meter hög.

(Skorstenshöjden kan komma att bli något högre, detta kommer att prövas av miljönämnden i deras handläggning.)

I panncentralen kommer en fastbränslepanna installeras samt en oljepanna som fungerar som spets och reservlast.

- transporter, trafik

Anläggningen som skall eldas med biobränslen medför transporter med bränsle. Dessa transporter skall gå via Enköpingsvägen - Bangårdsvägen - Verkstadsvägen - Industrivägen för att sedan angöra anläggningen och ta samma väg ut ur Örsundsbro. Vid den kallaste årstiden kommer det att handla om ca 2 transporter/vecka. Vid extrema köldtoppar kan det maximalt bli ca 4 transporter/vecka. De vägar som kommer att belastas med denna trafik har redan i dag relativt stor andel tung trafik med bl a transporter till silon och till det övriga industriområdet. Nedan redovisas lastbilarnas angöring till anläggningen.



- buller

Ovan nämnda transporter kommer att bidra till viss ökning av buller i de områden de passerar, men eftersom de är förhållandevis få till antalet så får ökningen i bullerhänseende ses som marginell.

Vad gäller buller vid avlastning av flisen så bedöms det ej vara något problem då flisen är relativt "mjuk".

- utsläpp

Anledningen till att man byter värmesystem är flera bl a finns det ekonomiska anledningar eftersom man befärar att elpriset kommer att stiga. En annan anledning är att man uppnår stora miljövinster med att byta uppvärmningssystem. Enligt de beräkningar som Lantmännen Energi AB utfört så minskar SO₂-utsläppen med drygt 50 % och CO₂-utsläppen med drygt 85 % jämfört med den nuvarande situationen vid de befintliga oljeeldade

pannorna som är tänkt att ersättas.

En del av bränslets svavelinnehåll hamnar i askan vilket innebär att den kan omhändertas på ett sätt så att försurningseffekter inte uppstår.

De utsläpp som verksamheten orsakar kommer att släppas ut genom skorstenen. Den förhärskande vindriktningen är sydvästlig.

Befintlig bostadsfastighet

Inom planområdet ligger en privatägd bostadsfastighet, denna fastighet ges användningsbestämmelsen J liksom övriga planområdet. Detta är ingen ändring i förhållande till gällande plan. Att fastigheten i detaljplanen är utlagd som J dvs industri innebär att man inte får bygga till bostadshuset. Det är däremot tillåtet att underhålla huset i vanlig ordning.

Geoteknik

Exploatören har beställt en geoteknisk undersökning.

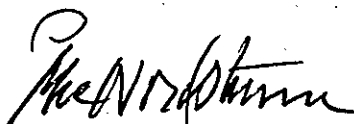
Ledningar

Inom fastigheten kommer kulverter som skall försörja de tilltänkta abonnenterna att ligga, dessa avses att skyddas med u-område. Det område som är aktuellt är området längs Industrivägen. Inom fastigheten finns högspänningskablar, samrådet får utvisa om dessa behöver skyddas i plan.

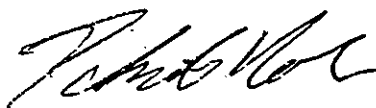
Administrativa frågor

• **genomförandetid**

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.



Åke Nordström
Stadsbyggnadschef



Patrik Holm
Planingenjör