

Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bsekr G Åhman

**MEDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

2023-2550-91

Sundsvalls kommun
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1991-03-04 antagit detaljplan för GULDSMEDEN 14.

Länsstyrelsen har 1991-03-13 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1991-03-26.

Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + kopia av antagandebeslutet
Planenheten + kopia av antagandebeslutet

2281-P91/0304/2

Byggnadsnämnden

1991-03-04

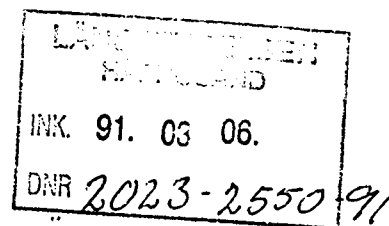
1(18)

Plats och tid

Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-14.35

Beslutande

Enligt bilagd förteckning



Övriga deltagande

Lars Rimfors
Mats Westling
Bengt Bygdén
Birgitta Grahn

Utses att justera

Berit Jonsson med Olof Öhlén som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahn

Paragrafer 107-122

Ordförande

Håkan Eriksson

Justerande

Berit Jonsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-03-04

Datum för
anslags uppsättande

1991-03-05

Datum för
anslags nedtagande

1991-03-26

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

1991-03-04

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1991-02-21

Bn nr 108

Au nr 117

Dnr 1340/89

DETALJPLAN FÖR GULDSMEDEN 14

Stadsbyggnadskontoret överlämnar enligt skrivelse 1991-02-11 förslag till detaljplan för Guldsmeden 14, Sundsvall.

Arkidé har 1990-11-15 upprättat och 1991-01-23 reviderat planen.

Byggnadsnämnden kan enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

- - -

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Byggnadsnämnden antar detaljplanen.

- - -

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

I enlighet med förvaltningens förslag.

- - -

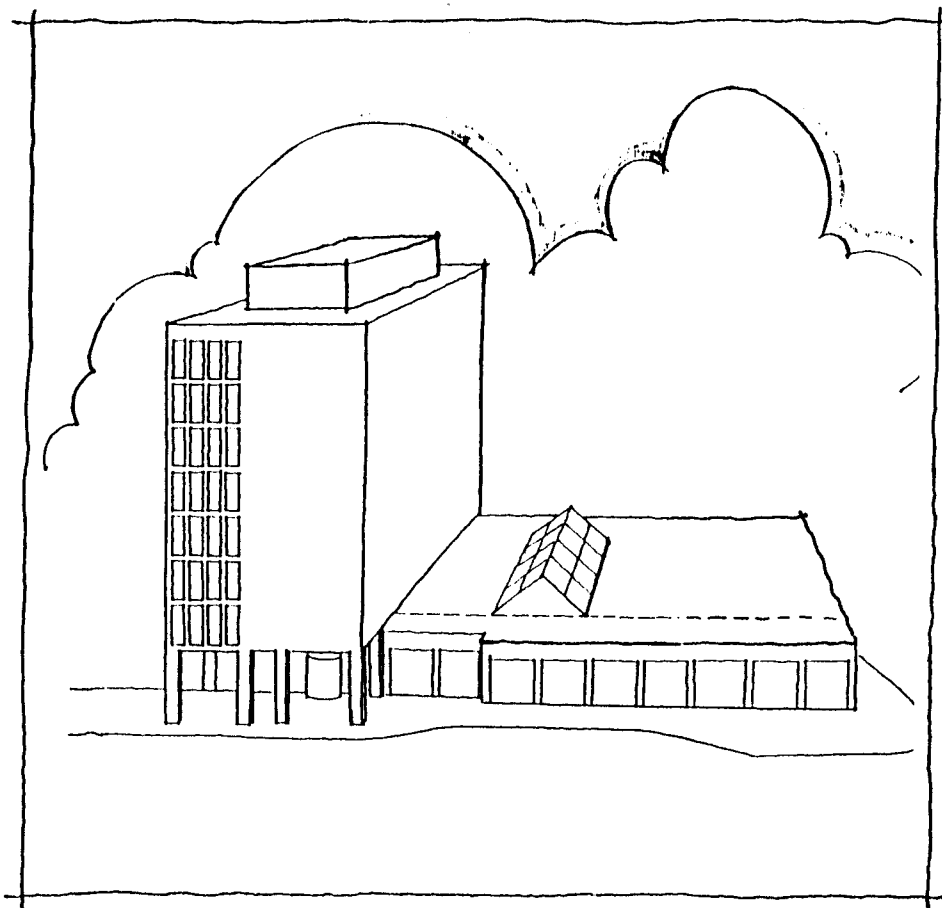
BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

- - -

arkidé

PAUL SJÖLANDER AB

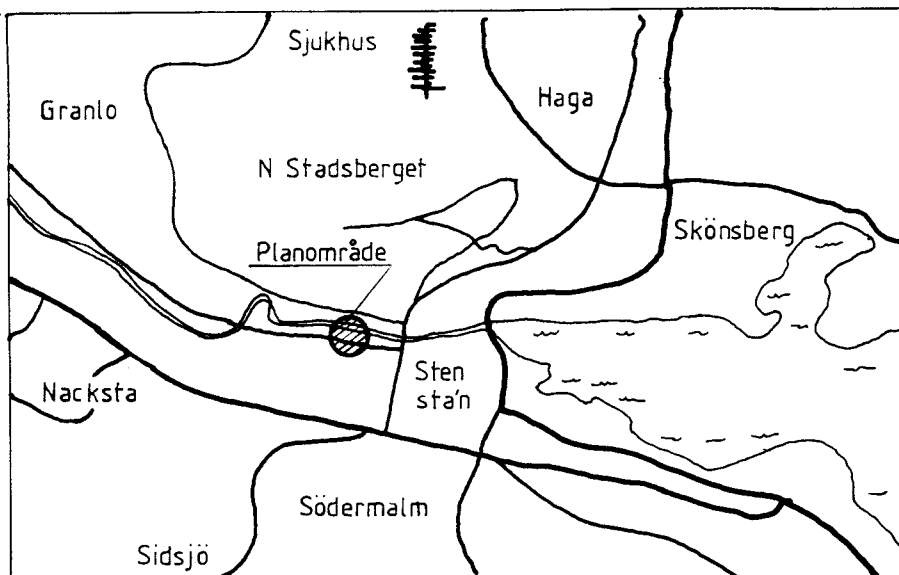


ANTAGANDEHANDLING

GULDSMEDEN 14

Västermalm, Sundsvalls kommun

DETALJPLAN



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Gräns för planområdet, belägen 3 mm utanför
- · — — Användningsgräns
- · · — Egenskapsgräns
- x - - - x Gränser avsedda att utgå

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

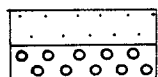
Kvartermark

K Kontor

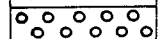
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

parkering Parkeringsplats

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas



Marken får överbyggas med körbart bjälklag

x

Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

x₁

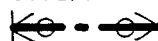
Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av 4,0 m

z

Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av 3,4 m

MARKENS ANORDNANDE

Utfart



Utfart får inte anordnas

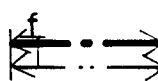
UTFORMNING

I VIII

Högsta antal våningar

lanternin

Taklanternin får utföras



Användnings- resp egenskapsgräns skall ej anses utgöra hinder för burspråk eller dyl som överskrider dessa

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft

*

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

GULDSMEDEN 14
Västermalm, Sundsvalls kommun

1990-11-15
1991-01-23 reviderad

DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING Till planen hör formell detaljplanekar-
ta med bestämmelser, denna beskrivning
med illustrationer, fastighetsägareför-
teckning, genomförandebeskrivning och
PM över samråd.

**PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG** Planen syftar till att skapa planmäs-
siga förutsättningar för en utbyggnad
av den huskropp där försäkringskassan
idag har sina lokaler. Förslaget in-
nebär tillbyggnad i en våning mot
söder.

PLANDATA

**Läge och av-
gränsning** Planområdet ligger "väst på stan"
mellan Storgatan och Ågatan i Sund-
svall. I öster avgränsas det mot kvar-
teret Stenhuggaren och i väster mot
fastigheten Guldsmeden 12. Förenklat
kan planområdet sägas utgöra det östli-
gaste höghuset vid Storgatan samt
tillhörande lågdel.

Areal Guldsmeden 14 har en areal av ca 1850
m². I övrigt ingår ca 750 m² gatumark i
planområdet.

**Markägoför-
hållanden** Fastigheten ägs av staten.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan I den av kommunfullmäktige antagna
centrumplanen redovisas området för
allmänt ändamål.

Detaljplan För området gäller detaljplan S259
fastställd 1968-12-19.

**Övriga kommunala
ställnings-** Byggnadsnämnden beslutade 1989 uttala
sig positivt till av Byggnadsstyrelsen
önskad planändring för fastigheten
Guldsmeden 14.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation	Fastigheten ligger i sluttningen ner mot Selångersån. Nivåskillnaden från Storgatan och ner till Ågatan är ca 3m.
Geotekniska	Geotekniska undersökningar har utförts 1957, 1962, 1968, 1988 och 1989. Vid det senaste undersökningstillfället har utgångspunkten varit att visa hur nu aktuell tillbyggnad kan utföras med tanke på grundläggningsförhållandena.
Bebyggelse	Guldsmeden 14 inrummer ett platsbyggt betonghus i 8 våningar samt souterräng-/källarvåning. Huset är ritat av arkitekt Arne Muhr och kallas i dagligt tal för "Skattehuset". Öster om höghuset ligger en lågdel i 1 våning.
Forminnen	I anslutning till fastigheten finns inga kända fornlämningar. Dock ligger fastigheten i område där kulturlager finns. Anmälan till länsstyrelsen skall därför göras vid planering av markarbeten i området.
Teknisk försörjning	Fastigheten är ansluten till det kommunala VA- och fjärrvärmenätet.
Trafik	Husets entré nås från Storgatan i söder. I anslutning till entrén finns en busshållplats. Denna hållplats ligger vid en 11-12 m bred gångbana. På den i söder anslutande Rektorsgatan finns allmänna parkeringsplatser. Via Rektorsgatan kan man med bil köra in i husets norra souterrängdel och vidare ut på Ågatan.

FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse	Aktuellt utbyggnadsbehov är en följd av planerad omflyttning och expansion av länsskattemyndigheten, lokala skattemyndigheten och folkbokföringen. Detaljplanen ger därför möjlighet att bygga till lågdelen med 1 våning mot söder. Vidare ges byggrätt för en taklanternin i mitten av lågdelen. Den valda tillbyggnadslösningen har tillkommit efter studier av såväl funktion som exteriör. Totalt tillskapas ca 125 m ² kontorsyta.
------------	---

Trafik

Gångbanan längs Storgatans norra del minskar i bredd genom tillbyggnaden, men blir ändå 6 m bred. Utbyggnaden ställer krav på ytterligare parkeringsplatser. Den antagna centrumplanens p-norm anger 17 platser per 1000 m² vy kontor vid samnyttjande av parkeringsplatserna, resp 22 platser utan samnyttjande. För aktuell fastighet blir alltså behovet 2 platser. Avtal beträffande parkeringsfrågan kommer att tecknas mellan Byggnadsstyrelsen och kommunen. Aktuell parkeringsyta finns därvid i kv Brohuvudet längre västerut längs Storgatan, resp vid sporthallen.

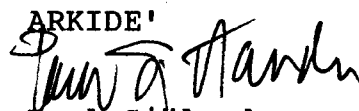
Skyddsrum

Fastigheten ligger inom skyddsrumsort och frågan om skyddsrum kommer att prövas i samband med bygglov.

PLANMEDVERKAN

Detaljplanen har upprättats av arkitekt Paul Sjölander i samverkan med arkitekt Arne Muhr. Vidare har samverkan skett med stadsbyggnads- och stadsingenjörskontoret.

ARKIDÉ'


Paul Sjölander

Tillägg utifrån revidering 1991-01-23

Detaljplanen har efter utställning reviderats så att tidigare föreslagen påbyggnad vid Rektorsgatan ej längre finns med i detaljplanen. Detta innebär att befintlig huskropp längs Rektorsgatan behålles intakt och enbart blir tillbyggd mot söder och Storgatan. För att underlätta förståelsen av detaljplanebeskrivningen behandlas ej heller denna tidigare föreslagna påbyggnad i detaljplanen.

ARKIDÉ'


Paul Sjölander

arkidé

PAUL SJÖLANDER AB

GULDSMEDEN
Västermalm, Sundsvalls kommun

1990-11-15

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor Planläggningen ombesörjes av ARKIDÉ', Paul Sjölander AB. För de fastighetsrättsliga frågorna har medverkan erhållits av stadsingenjörskontoret. Planen beräknas vinna laga kraft 1991.

Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor För Guldsmeden 14 gäller tomtindelning (fastighetsplan) fastställd 1969-04-10, akt 763. Fastighetsbildning i enlighet med fastighetsplanen är genomförd.

Detaljplaneförslaget står i överensstämmelse med fastighetsplanen och gällande fastighetsindelning och föranleder därmed inga fastighetsbildningsåtgärder.

Rätten till allmän gång- resp körtrafik (inom x- resp z-omr) inom kvartersdelen tryggas genom avtalsservitut alternativt genom servitutsbildning genom fastighetsreglering.

Parkeringsavtal Fastighetsägaren skall, innan detaljplanen antages, med kommunen sluta avtal om parkeringsfrågans lösande utifrån i detaljplanen angiven norm.

Kostnader Kostnader avseende fastighetsrättsliga åtgärder m m beräknas utgöra:

Grundkarta	ca 1000:-
Nybyggnadskarta	ca 3500:-
Kostnader för upprättande av detaljplanen ombesörjes av fastighetsägaren.	

ARKIDÉ

Paul Sjölander