

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämnden uppdrog 2003-04-03 åt planavdelningen att revidera
gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra uppförandet av en komplementbyggnad
om ca 100 m² på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

PLANENS LÄGE

Fastigheten är belägen på Borgmästaregatan i centrala Kungsbacka.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och av
fördjupad översikt Kungsbacka centralort, Kö 14. Fastigheten är där belägen
inom område för bostadsändamål.

Detaljplan

Området omfattas av detaljplan Kp 92 D, antagen 2001-06-14.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har
behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Nu aktuell fastighet är i gällande detaljplan redovisad för att användas
för kontorsändamål. I planen föreskrivs att ny- eller ombyggnad skall
anpassas till angränsande kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Nuvarande fastighetsägare har för avsikt att varsamt renovera den
befintliga byggnaden till ursprunglig utformning. För att samtidigt klara
erforderliga funktionskrav föreslås detaljplanen revideras så att byggrätt
för en ny fristående komplementbyggnad om ca 100 m² tillskapas inom
fastighetens västra del.

UNDANTAG FRÅN HISSKRAV ENLIGT BVF 12 §

Befintlig byggnad har ett stort kulturhistoriskt värde som ej bör förvanskas
som en följd av nu aktuell användning för kontorsändamål. Om hisskravet
fullföljs för tillgänglighet till våningsplan två finns uppenbar risk att erforder-
lig hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värde ej kan tillgodoses vid
planerad renovering.

Mot bakgrund härav föreslås planändringen möjliggöra undantag från
hisskravet enligt BVF 12 § för anordnande av kontorslokaler i befintlig
byggnads andra våning.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark
där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör
således ej några genomförandefrågor.