

Akt nr:

0181K-P692B

AU\$0181K-P692B

24 MAR 76 1075 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T F J Ä L L S I P P A N m fl
inom Mariekälla
i SÖDERTÄLJE

Förslaget berör stadsplaner fastställda den 11 februari 1955 och den 9 oktober 1961.

Gällande stadsplan ger för kvarteret Blåsippan rätt till bebyggelse för bostads- och handelsändamål utmed Erikshällsgatan och för kvarteret Fjällsippan rätt till radhusbebyggelse. Någon avsikt att genomföra stadsplanen föreligger uppenbarligen inte. Planen är inte heller välanpassad vid beaktande av trafikstörningar för kvarteret Fjällsippan och av de topografiska förhållandena i kvarteret Blåsippan.

Planförslaget avser i huvudsak ändring av stadsplanen för att kunna tillgodose aktuella behov i första hand av postlokal och konsumbutik och sedermera en kyrkobyggnad. Den befintliga bebyggelsen på stadsplan 330 kan genom fastighetsombildning liksom hittills erhålla tillfart från Liljevalchsgatan. För befintlig bebyggelse i övrigt inom kvarteret Blåsippan innebär förslaget ingen ändring.

Då det anses särskilt angeläget att bibehålla kullen med sina träd öster om föreslaget läge för konsumbutiken föreslås här en föreskrift om skyldighet att hålla plantering.

Liljevalchsgatan föreslås avstängd för motortrafik mot Västergatan, medan gång- och cykeltrafiken får löpa obehindrad. Detta innebär t ex krav på avfasad kantsten i korset mellan nämnda gator.

Anvisade bilplatser inom H-området avses även kunna utnyttjas för C-områdets behov.

I planområdet har också intagits Erikshällsgatan och Vitsippan 1 av stadsplaneredaktionella skäl.

Södertälje den 1 mars 1976

Stadsarkitektkontoret

Lars Thylén
stadsarkitekt

Olle Landberg
planarkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1976-06-28 § 168
betygas i tjänsten

Sven Walldeck

24 AUG 76 1675 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET FJÄLLSIPPAN, m fl
inom Mariekälla
i SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med Hp betecknad del av handelsområde skall utgöra område för plantering.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS, BYGGNADSYTA OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas dock får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² och gårdsbyggnader icke större sammalagd areal än 40 m².

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

5 §. VÅNINGSANTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

6 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 och 7,0 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

B §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Södertälje den 1 mars 1976

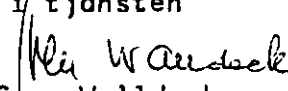
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Lundberg
planarkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1976-06-28 § 168
betygas i tjänsten

73/20


Sven Walldeck