

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

All mark som berörs av detaljplanen har förvärvats av Götenehus AB. Bolaget svarar för plangenomförandet.

Fastighetsindelningen skall ändras genom fastighetsreglering i direkt anslutning till antagandet av detaljplanen.

Byggstart skall ske så snart detaljplanen vunnit laga kraft och bygglov erhållits.

Genomförandetiden är fem år från det att beslut om antagande av detta planförslag vinner laga kraft.

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Fastighet	Namn. adress	Anm
<u>A1 Inom planområdet</u>		
Ängsvik 1:64, 1:106, 1:107 och 1:109	AB Götenehus 533 21 GÖTENE	Köpare
	Värmdö kommun 134 00 GUSTAVSBERG	Lagfart
<u>A2 Utanför planområdet</u>		
Ängsvik 1:108	Värmdö kommun 134 00 GUSTAVSBERG	

I övrigt förekommer inga servitut eller andra nyttjanderätter inom det aktuella området.

I tjänsten


Göran Rosvall
Distriktslantmätare

1989-11-27

Dnr AB4:2-89-9:26

Detaljplan för del av Ängsvik 1:64 m fl i Värmdö kommun

PLANBESKRIVNING

Planområdet omfattar del av Ängsvik 1:64, 1:106, 1:107 och 1:109 för vilka fastigheter gäller detaljplaner (byggnadsplaner) fastställda 1972-05-26 och 1977-02-24 (akt Värmdö 2925 och 3154).

Planområdet skall bebyggas med sammanbyggda enbostadshus i form av parhus och radhus. Härvid har konstaterats att husens placering och storlek strider mot planbestämmelserna så att del av allmän platsmark tas i anspråk för byggnationen. För att genomföra fastighetsbildningen krävs att gällande detaljplaner ändras i aktuella delar. Husen får anses lämpligt placerade med något större tillåten maximal byggnadsyta inom dessa tre kvarter jämfört med gällande planer (3100 jämfört med 2500 kvm). Genom detta ändringsförslag skall planbestämmelserna ändras så att viss del av allmän platsmark tas i anspråk och endast sammanbyggda hus med en viss sammanlagd byggnadsyta får uppföras inom respektive kvarter.

Planförslaget upprättas på begäran av AB Götenehus.

Kommunenstyrelsens planutskott beslöt 1989-11-21, nr 169 att planändring för del av Ängsvik 1:64 m fl får ske.

Planförslaget kan hanteras med enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen (PBL), då kriterierna för enkelt planförfarande får anses uppfylla.

Samråd har skett med Värmdö kommun, planeringschef Peter Wester och berörda markägare.

Samråd med länsstyrelsen behöver ej ske vid enkelt planförfarande enligt särskilt uttalande från länsstyrelsen.

Planförslaget har redovisats för berörda markägare som godkänt detta och som även godkänt att det ej behöver ställas ut för granskning.