

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för
Östra Hanemåla kv Moroten, Rüdisan m fl i Nybro.

Området är beläget i östra delen av staden och är i skiss till generalplan för Nybro utlagt som område för bostadsändamål. Förslaget överensstämmer med dispositionsplan vilken upprättats år 1972 för Hanemåla - Smedstorp. Det begränsas i norr av centrumområdet för Hanemåla - Smedstorp, i söder och väster av Hanes väg. Marken öster om det aktuella området avses enligt generalplan och dispositionsplan utgöra mark för bostadsändamål.

Äldre stadsplaner.

I planområdets västra del ingår ett mindre område vilket innefattas i "Förslag till stadsplan för Hanemåla II kv Lien m fl" fastställd av länsstyrelsen den 6.2.69. I övrigt har marken icke tidigare planlagts.

Befintliga förhållanden.

Området består till största delen av moränmark. Kommunen förfogar över all mark inom planområdet.

Det framlagda förslaget.

I förslaget föreslås ett 30-tal friliggande hus samt ett 30-tal sammanbyggda hus. Inom området förutsättes att varje tomt har egen garagebyggnad och att parkering sker på egen tomt. Ett undantag utgör den nordligaste gruppen där biluppställning sker på två parkeringsområden. Fritidsaktiviteter för större barn avses tillgodosedda i närliggande centrumområde, vilket innehåller gymnastiklokal samt idrottsanläggning. För mindre barn avses lekplatsutrymmen förläggas i grönområde i planområdets östra del. Gång- och cykelväg till centrumområdet med skola, daghem, butik mm är förlagt i planområdets östra del för samordning med kommande utbyggnadsetapp, samt via en gångtunnel under Hanes väg med områden söderut. Transformatorstation planeras i parkområde i områdets östra del.

Utfartsförbud har införts längs fastigheterna i områdets västra och södra del utmed länens väg och infarterna till området.

Nybro i stadsarkitektkontoret november 1973

Arne Winskog
Stadsarkitekt

Gunnar Carlsson
Stadsplaneingenjör

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan
för Östra Hanemåla kv Moroten, Rädisan m fl i Nybro.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- 2 mom Med BG betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål, med rätt att uppföra garagebyggnad.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med
uthus, garage eller dylika gårdsbyggnader.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt,
om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamåls-
enligt bebyggande av kvarteret.
- 2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
förs fristående, dock må garage uppföras i gräns mot grann-
tomt.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får
icke uppta större areal än 200 m².

§ 5.

VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras
med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.
- 2 mom På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,4 meter.

§ 7.

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Stadsarkitektkontoret i november 1973

Arne Winskog
Stadsarkitekt

Gunnar Carlsson
Stadsplaneingenjör