

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Gata som ingår i lokalanal
- NATUR Naturområde
- GE-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- O Odling
- E₁ Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- möb Mötesplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0 Högsta antal byggbara fastigheter
- e₂ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANDRANANDE

- parkering Parkeringsplats ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högst en våning
- fril Endast friliggande hus
- Största taklutning i grader
- b Endast valtenburen uppvärmning

STÖRNINGSKYDD

- plank Bullerskärm vid utegräns skall anordnas till en höjd av 2 m för att klara riktvärdena 55/70 dB(A) utomhus. Se planbeskrivning

- m 1 Åtgärder skall vidtas vid fasader, för ljudavskärmning mot lägbuller, för att klara riktvärdena 30/45 dB(A) inomhus. Se planbeskrivning

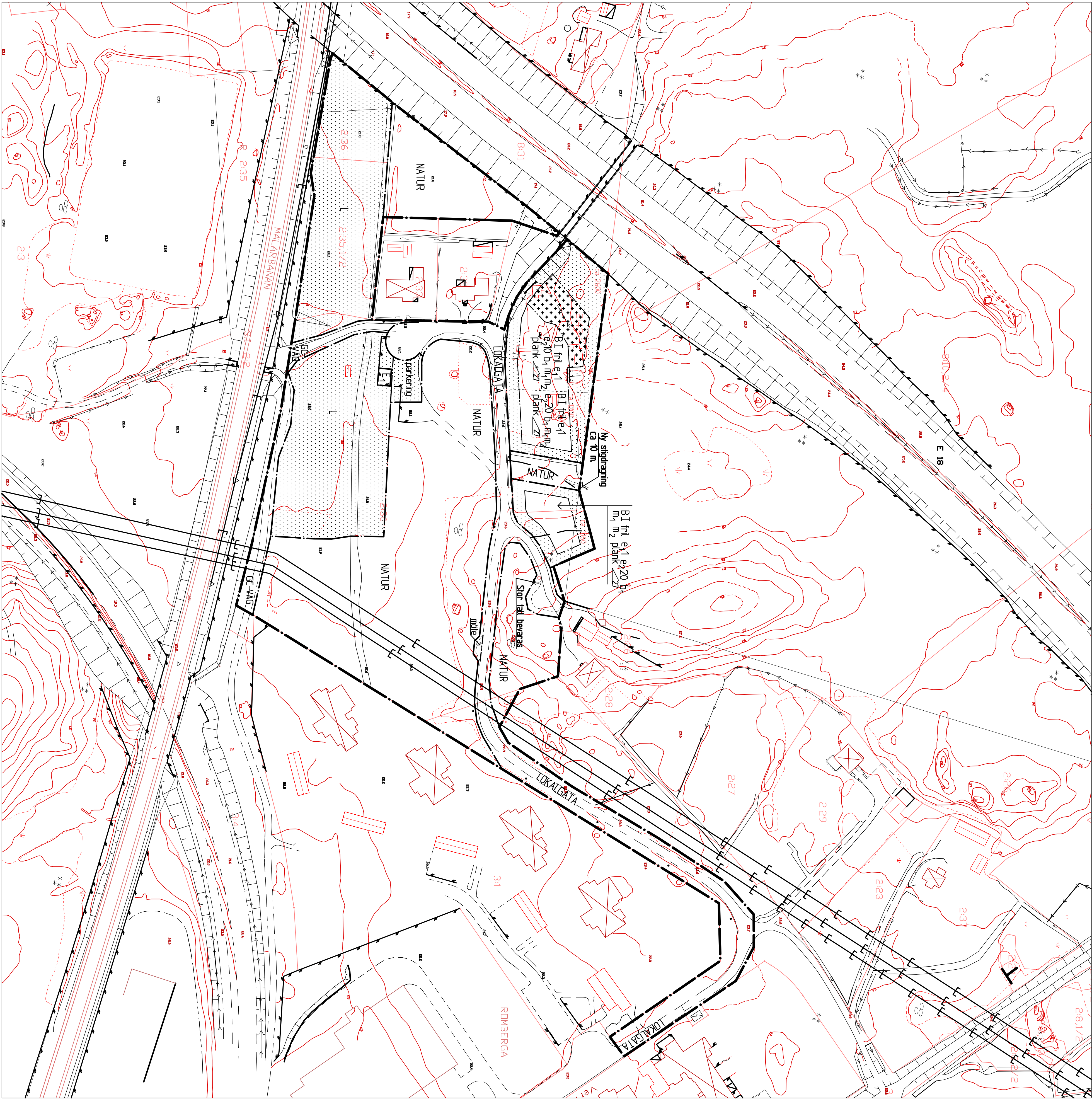
- m 2 Uteutrustning ska placeras på husens tysra sida

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gegenförändringen sätts 15 år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmänna platser.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- 0000 Tomstorlek i kvadrater



DETAILPLAN

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

- Beskrivning
- Gegenförändring
- Illustrationslinje
- Fastighetsindelning
- Utlägg

ROMBERGA 2:43 m.fl.

Enköpings kommun

Upprättad 2003-03-18

Planutskottet

DPI 363

