Illustration 1. Upphävande av strandskydd

Hanters enligt normalt plan-förfarande enligt PBL 1987:10

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- PARK — Anlagd park
- TORG — Torg, torghandel

Kvartersmark

- B_1 — Bostäder, handel i gatuplan ska finnas mot hela fasaden mot Köpmangatan
- B_2 — Bostäder. Lokalgatan mellan markplan till +15 meter över grundkartans nollplan
- B_3 — Marken får bebyggas endast med pelare mellan markplan och +15,0 meter över markplan
- B_4 — Garage till bostäder mellan +10,0 meter och +15,0 meter över grundkartans nollplan får anordnas
- B_5 — Bostäder mellan +7 och +35 m över grundkartans nollplan (enligt illustration S1)
- P — Marken får byggas under med parkering
- E — Tekniska anläggningar
- H_1 — Handel, restaurang, utställningshall och ateljé som ett komplement till kulturverksamheten
- TV — Trafik, hamn

Vattenområden

- W — Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 — Minsta storlek på fastighet är 2200 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får ej uppföras
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- balkong — Balkong får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- +00.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet (inklusive tekniska anläggningar)
- v_1 — Lägsta golvnivå +7,0 meter över nollplanet
- v_2 — Balkonger ska integreras med byggnadskroppen

Balkonger ska inte vara inglasade

- VII — Högsta antal våningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

Byggnadsteknik

Dagvatten får inte släppas ut mot lokalgata (Köpmangatan, Västra Kanalgatan)

Fördröjningsmagasin ska finnas enligt illustration i planbeskrivning sid.19 eller enligt dagens bästa tekniska lösning

Värdefulla byggnader och områden

- q_1 — Byggnaden får inte rivas
- q_2 — Byggnaderna omfattas av 8 kap 13-14 §§ PBL och får därmed inte förvanskas utan bygglov. Se skyddsbestämmelser planbeskrivning sid. 12
- q_3 — Kulturhistoriskt värdefulla delar av byggnadens extriör samt delar av fast inredning i byggnaden får inte rivas, tas bort eller förändras så att det kulturhistoriska värdet förvanskas
- q_4 — Byggnaden skall underhållas så att den inte förfaller. Underhållsarbeten ska utföras med materal och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 — Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska vara orienterad mot sida med max 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad och uteplats
- m_2 — Ventilationsanläggningar till tilluft ska placeras på den västra fasaden eller på taket
- m_3 — Utrymningsvägar ska inte placeras vid den östra fasaden
- m_4 — Ventilationssystem i byggnad ska förses med möjligheter till central nödavstängning
- m_5 — Fasader och glaspartier (härdade eller laminerat) inom 25 meter från Södertälje Kanal utförs så att de klarar en infallande strålning från brand på 20 KW/m² under minst 30 minuter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Verkan på fastighetsplan

I och med antagande av detaljplan upphävs gällande tomtindelning akt 0181k-77/1964 fastställd 1964-03-02

Strandskydd

- a — I och med antagande av detaljplan upphävs strandskyddet (se illustration 1)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- S0 ——— S0 — Illustration till tredimensionell fastighetsbildning

Föroreningar kan förekomma under markarbetet

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

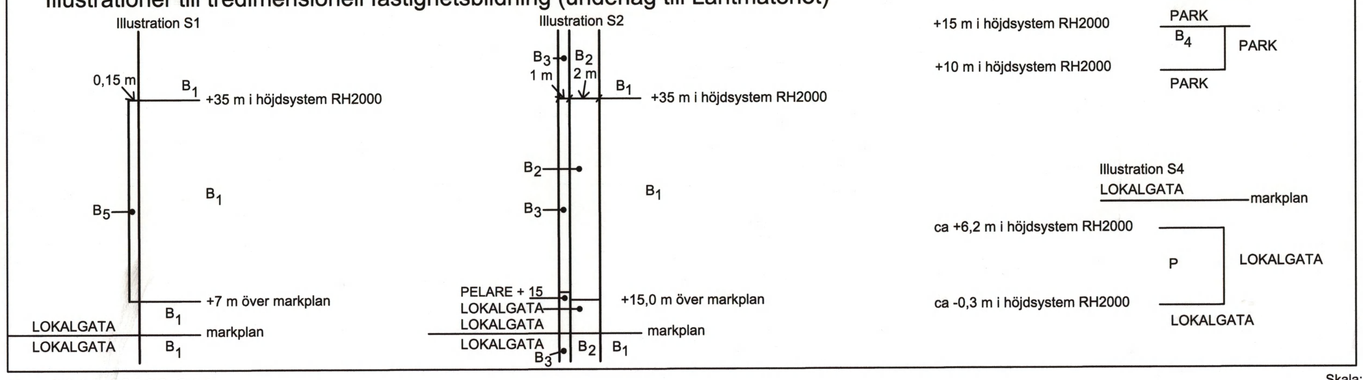
- ○ — Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- ga:1 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- lr — Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket, stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Enstaka träd
- Stolpe
- 0,0 — Avvägd höjd
- 5 / 3 — Höjdkurvor (med 2 m ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2013-01-21

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

Illustrationer till tredimensionell fastighetsbildning (underlag till Lantmäteriet)



Dnr 2011-00302-214

Skala: 1:500 A1-format

0 10 20 30 40 50m

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Utlåtande efter granskning
- ☐
- ☐
- ☐

Detaljplan för Kv ORION (TÄLJE 1:34 m fl)

Södertälje kommun

Södertälje kommun — Stockholms län

	Beslutsdatum	Instans
Samhällsbyggnadskontoret	Antagande 2015-03-30 §30	KF
Upprättad 2014-10-07	Laga kraft 2016-04-19	

Urban Dahlberg
Plan- och Bygglovchef

Martin Mansell
Planarkitekt

0181K-P1700 C