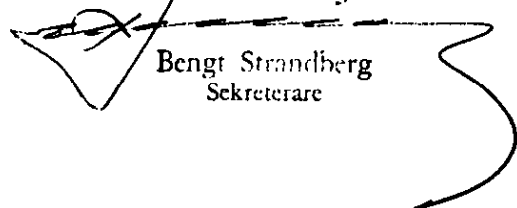


**Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut**

1980-06-24. § 212


Bengt Strandberg
Sekreterare

INKOM 11082

-5 SEP 80 1476 30

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av kv STJÄRNAN, kv STORMHATTEN och del av stadsäga 1765 i Norrtälje stadsregisterområde, Norrtälje kommun. Upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje i augusti 1979. Reviderat i november 1979 och i april 1980.

Allmänt

Förslaget åskådliggöres på plankarta i skala 1:1000 med tillhörande stadsplanebestämmelser. Till ärendet hör fastighetsförteckning, upprättad av fastighetsbildningsmyndigheten 1979-09-17, en trafiköversikt på karta i skala 1:4000 samt enkla typskisser rörande föreslagen bebyggelse på Bolkavägens västra sida.

Planområdet ligger öster om flygfältet och innefattar kvarteret Stormhatten, delar av kvarteren Stjärnan och Skördemannen samt mellanliggande grönområde på stg 1765. Planområdets nordligaste del inkräktar på flygplatsområdet.

För området gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t 1914-08-24 och av länsstyrelsen 1960-12-19 och 1962-10-08. För områdets västra del finns numera ej fastställd plan. Planområdet gränsar i norr till ett 1978-09-11 av länsstyrelsen fastställt förslag till ändring av stadsplan för del av södra infarten med Gustav Adolfs väg m m. Planområdet gränsar i nordost till kvarteret Sparta, för vilket kvarter länsstyrelsen prövar förslag till ändrad stadsplan.

För området finns en av kommunfullmäktige 1975 antagen kommundelsplan. För flygfältsområdet som helhet pågår emellertid en programutredning för sådan exploatering av flygfältet som ännu inte förutsetts i kommundelsplanen.

Föreliggande förslag har närmast initierats av det vägföretag, omfattande bl a södra infarten, Gustav Adolfs väg och en ny sekundärgata längs flygfältets östra sida, som enligt gällande fördelningsplan för statskommunala vägar avses påbörjat 1981.

Planområdets centrala delar upptas av slykantade bergknallar, obebyggda om man undantar rester av enkla befästningar från beredskapsåren. Från dessa knallar utbreder sig flygfältet västerut som en konstgjord högplatå. I motsatt riktning faller terrängen ner mot Kvisthamraviken. Planområdet innefattar i norr det gamla villakvarteret Stormhatten och i söder en handelsträdgård samt viss outnyttjad mark ingående i villakvarteret Stjärnan. Den outnyttjade marken söder om handelsträdgården inrymmer vissa om naturpark erinrande bestånd av lövträd.

Områdets geotekniska förhållanden kan grovt sett betecknas som goda.

I området finns inga kända fornlämningar.

Villakvarteret Stormhatten inrymmer både gamla och nya hus. I planområdet ingående del av kvarteret Stjärnan inrymmer handelssträdgårdens växthus och övriga relativt enkla lokaler, en liten bilverkstad samt ett äldre bostadshus.

Planrådets östra gräns följer i huvudsak Bolkavägen, en genomfartsgata som leder biltrafik från Görleområdet och Kvisthamrarnas sydvästra del via Bergsgatan till stadskärnan.

Kommunen äger stadsäga 1765, d v s berörd del av flygfältet och bergknallarna mellan flygfältet och Bolkavägen. Kommunen äger också tomterna 5 och 7 i kvarteret Stjärnan. All övrig befintlig kvartermark inom planområdet är i enskild ägo.

Förslaget

Det primära syftet med föreliggande förslag är att möjliggöra utbyggnaden av en sekundärgata i flygfältets östra kant. Sekundärgatan förbinder Gustav Adolfs väg med Bolkavägen och Drottning Kristinas väg.

Förslaget inrymmer därtill målsättningen att möjliggöra dels ny bostadsbebyggelse utefter Bolkavägens västra sida, dels en barnstugetomt söder om kvarteret Stormhatten. Enligt föreliggande förslag till bostadsbyggnadsprogram för perioden 1981-85 bör bostadsområdet kunna bebyggas 1982. Föreslagna ändringar av stadsplanen för kvarteren Stormhatten och Stjärnan, syftar till förbättrat marknyttjande, trafiksanering och modernisering av stadsplan.

Bebyggelseområden

De tidigare obebyggda bergknallarna i planrådets central del höjer sig närmare 5 meter över flygfältet och 10 meter över Bolkavägen. Området kantas i förslaget av 22 grändhus mot söder och öster, medan de högsta delarna redovisas som grönområde med lekpark och en barnstugetomt. Grändhusen kan nås från Bolkavägen, medan barnstugetomten nås från Skyttegatan.

Området mellan Skyttegatan och den nya sekundärgatan föreslås upplåtet för kontorsändamål samt, i begränsad utsträckning, handelsändamål.

I anslutning till Skyttegatans ändrade sträckning möjliggöres bildandet av två nya villatomter söder om kvarteret Stormhatten.

För kvarteret Stjärnan föreslås fyra nya villatomter och en liten tomt för bilverkstad på mark, som i gällande plan avsatts till handelsträdgårdens utveckling.

Den planerade barnstugan, Kvisthamraskolan, livsmedelsbutiken i korsningen Bergsgatan-Gustav Adolfs väg erbjuder den mest angelägna boendeservicen i området.

Den planerade barnstugan kan också möjliggöra anordnande av skyddsrumsplatser för befintlig och planerad bostadsbebyggelse i och utanför planområdet.

Inom planområdet föreslås två lekparkar. En i anslutning till barnstugetomten, primärt avsedd för planerade bostäder, en i kvarteret Stjärnans södra del, bl a avsedd att betjäna gruppbebyggelsen utefter Skördevägen.

För kvarteret Stormhatten föreslås vissa planrestriktioner i likhet med de planbestämmelser m m som föreslagits för kvarteret Sparta.

Trafik

Den nya sekundärgatans primära funktion blir att avlasta Bolkavägen - Bergsgatan från genomfartstrafik. Sekundärt kan gatan också trafikförsörja flygfältet österifrån och delar av Kvisthamraområdet västerifrån. Gatans anslutning till Gustav Adolfs väg förutsätter också, att Skyttegatans nuvarande anslutning till Gustav Adolfs väg utgår. Sekundärgatan föreslås uppkallad efter Karl Bonde till Karl Bondes väg.

Den nya gatans linjeföring och profil har underkastats de krav på hinderfrihet, som bedömts erforderliga för Norrtäljes flygplats. Önskvärt vore dock, att gatan finge utformas oberoende av flygverksamhetens villkor. Gatan har öster ut föreslagits ansluta till Spartagatan, Drottning Kristinas väg och Backgatan. Mot väster redovisas två anslutningar. Vågområdet redovisas så rymligt, att en bullerskyddande jordvall, bestående av överskottsmassor från vägföretaget Södra infarten, kan utbildas längs gatans västra sida. Utefter gatans östra sida föreslås lindar planterade mellan Gustav Adolfs väg och Bolkavägen. Här kan mitt för barnstugan eventuell bullerskyddande vall eller kulle skulpteras.

Från Bolkavägen utgår idag Backgatan, som via en mycket brant backe ansluter till Skördevägen. Den branta delen av förbindelsen föreslås reducerad till gångväg, medan Backgatan i övrigt föreslås ersatt av ny gata bl a till de nya tomterna i kvarteret Stjärnan.

Skyttegatans södra del håller en alltför låg standard. Den branta delen föreslås därför avstängd för genomfartstrafik, medan delen söder om tomterna 6 och 7 i kvarteret Stormhatten föreslås ersatt av ny gata, riktad upp mot föreslagen barnstugetomt. Spartagatans anslutning till den nya sekundärgatan kan komma att medföra oönskad genomfartstrafik via Rådmansgatan. Därvid kan emellertid Rådmansgatan stängas av mellan Bolkavägen och Ålandsgatan.

Bolkavägen blir efter föreslagna ombyggnader en relativt lugn gata och kan därför tåla tomtutfarter från den föreslagna bostadsbebyggelsen på vägens västra sida. En kort entrégata tillgodöser områdets södra del.

Den nya sekundärgatans sträckning medför att Bolkavägens körbana väster om kvarteret Stjärnan kan läggas till kvarteret. Utrymmet föreslås dock disponerat så, att gång- och cykelväg kan anläggas mellan Backgatan och Drottning Kristinas väg. Körbanan kan därtill nyttjas för samordnad tillfart till föreslagen verkstadstomt och handelsträdgården.

Det vittförgrenade gatunätet i befintlig bebyggelse erhåller, om föreslagna trafiksanerande åtgärder vidtages, relativt lugn trafik. Det är därför inte nödvändigt att i anslutning till föreliggande förslag redovisa flera vägar för gång och cykeltrafik, än som krävs för att sammanlänka för denna trafik väsentliga gator med varandra och med busshållplatser m m.

Plan området förutses betjänat av den lokala busslinjen i sträckningen Gustav Adolfs väg - sekundärgatan - Drottning Kristinas väg. För denna linje redovisas två busshållplatser vid Spartagatans anslutning till sekundärgatan.

Trafikmängderna på den nya sekundärgatan strax norr om korsningen med Drottning Kristinas väg beräknas kunna uppgå till fyratusen fordon/årsmedeldygn. Föreslagen bostadsbebyggelse norr om denna korsning förutsättes utförd med hänsyn till vägtrafikbuller. Tolererade bullernivåer skall därvid ej överstiga rekommenderade gränsvärden enligt Trafikbullerutredningens betänkande 1974:60.

Teknisk försörjning

Föreslagen ny bostadsbebyggelse vid Bolkavägen bör projekteras med sikte på framtida utnyttjande av fjärrvärme. Bebyggelsen kan i princip anslutas till befintligt VA-nät. Detsamma gäller de två föreslagna kommunägda tomterna i kvarteret Stjärnan. Föreslagna tomter vid Backgatans vändplants bör av höjdskal emellertid anslutas till enskilda ledningar, i sin tur anslutna till kommunens VA-nät i Ålandsgatan.

Plangenomförande

Utbyggnaden av den nya sekundärgatan avses ske med statsbidrag i anslutning till utbyggnaden av Södra infarten 1981. Föreslagen barnstuga planeras uppförd 1981. Föreslagen bostadsbebyggelse vid Bolkavägen kan sannolikt påbörjas 1982.

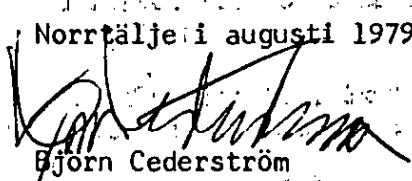
Backgatans ombyggnad med tillhörande ny bostadsbebyggelse förutsätter exploateringsavtal mellan kommunen och trädgårdsmästare Georg Andersson. Lekparken i samma område i kvarteret Stjärnan förutsätter en kort gångväg i kanten av tomten Skördemannen 12 och därmed följande fastighetsreglering.

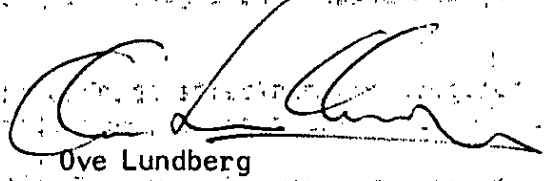
De föreslagna kontorstomterna mellan Skyttegatan och sekundärgatan utgör tomtreserver för angivna ändamål, men kan inte upplåtas förrän flygverksamheten nedlagts.

Samråd

I utredningsarbetet har samråd förtlöpande skett med länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, Roslagens Flygklubb samt ägarna av tomterna Stormhatten 6, Stjärnan 1, 3, 8 och 18. Härvid framkomna synpunkter har i rimlig utsträckning tillgodosetts.

Norrtälje i augusti 1979.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

Kommentarer till i november 1979 företagen revidering av rubr förslag

Under det fortsatta samråd som föregått det formella utställningsförfarandet har synpunkter av sådan vikt för förslaget utformning redovisats, att förslaget reviderats. Samrådet har omfattat remisser till länsstyrelsen, televerket, vägförvaltningen, Älvkarleby kraftverk, luftfartsverket, postkontoret och samtliga berörda kommunala myndigheter, landstingets trafiknämnd och Norrtälje villaägareförening. Fortsatta överläggningar har också skett med ägarna av tomterna 1, 2, 3, 4, 8 och 18 i kvarteret Stjärnan.

I anslutning till dessa remisser har kommunstyrelsen förordat en revidering av förslaget så att sekundärgatan (Carl Bondes väg) utformas oberoende av flygverksamhetens villkor. Vidare har länsstyrelsen förutsatt nedläggning av flygverksamheten innan planerad barnstuga tas i bruk.

Därtill har AB SL skriftligen redovisat besvärande villkor för sin busslinjeplanering. Dessa villkor har emellertid efter muntliga överläggningar kunnat modifieras, men förutsätter ändå viss revidering.

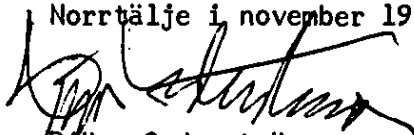
Med anledning av bl a nämnda erinringar har förslaget reviderats så att sekundärgatans profil och sträckning dels bättre anpassats till terrängens förutsättningar, dels medgivit mer användbara kontorstomter väster om Skyttegatan. Vidare har det föreslagna bostadsområdet i kvarteret Stjärnan omdisponerats med iakttagande av större hänsyn till befintliga fastighetsgränser.

Genomförande

Revideringen av förslaget förutsätter en väsentlig förändring av planeringens tidigare förutsättningar, nämligen flygverksamhetens nedläggande. Denna åtgärd har tidigare förutsetts omkring 1985 men måste nu antagas ske senast under senare delen av 1981 eller när omgivande vägar och eventuell barnstuga tas i bruk.

Beslut om nedläggning av flygverksamheten har ännu inte fattats. Ett sådant beslut torde åtföljas av planeringsåtgärder rörande beslutets verkställande. Det har emellertid inte legat inom ramen för stadsarkitektkontorets uppdrag att närmare redovisa dessa åtgärder.

Norrtälje i november 1979



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

Tillägg till beskrivning med anledning av 1980 04 vidtagna smärre ändringar i förslaget.

I anslutning till planförslagets utställande har synpunkter på förslaget delgivits byggnadsnämnden såväl skriftligen som muntligen.

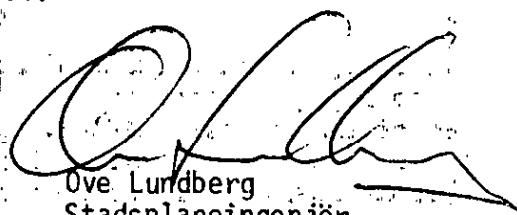
Med anledning härav har förslaget reviderats med avseende på föreslagen daghemstomt, Backgatans profil samt gångväg i kvarteret Stjärnans södra del. Därmed tillgodoses socialchefens önskemål samt, i rimlig utsträckning, muntliga framförda önskemål från ägarna av Stjärnan 18 respektive Skördemannen 12.

Av ändringen närmast berörda fastighetsägare har tagit del av densamma.

Genomförande: Nu föreliggande förslag förutsätter ett nedläggande av flygverksamheten. Ett principbeslut härom har fattats av kommunstyrelsens arbetsutskott 1980-03-18, § 211, varmed uttalats, att flygverksamheten i princip skall ha upphört på nuvarande flygfält senast 1981-11-01.

Norrtälje i april 1980


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör