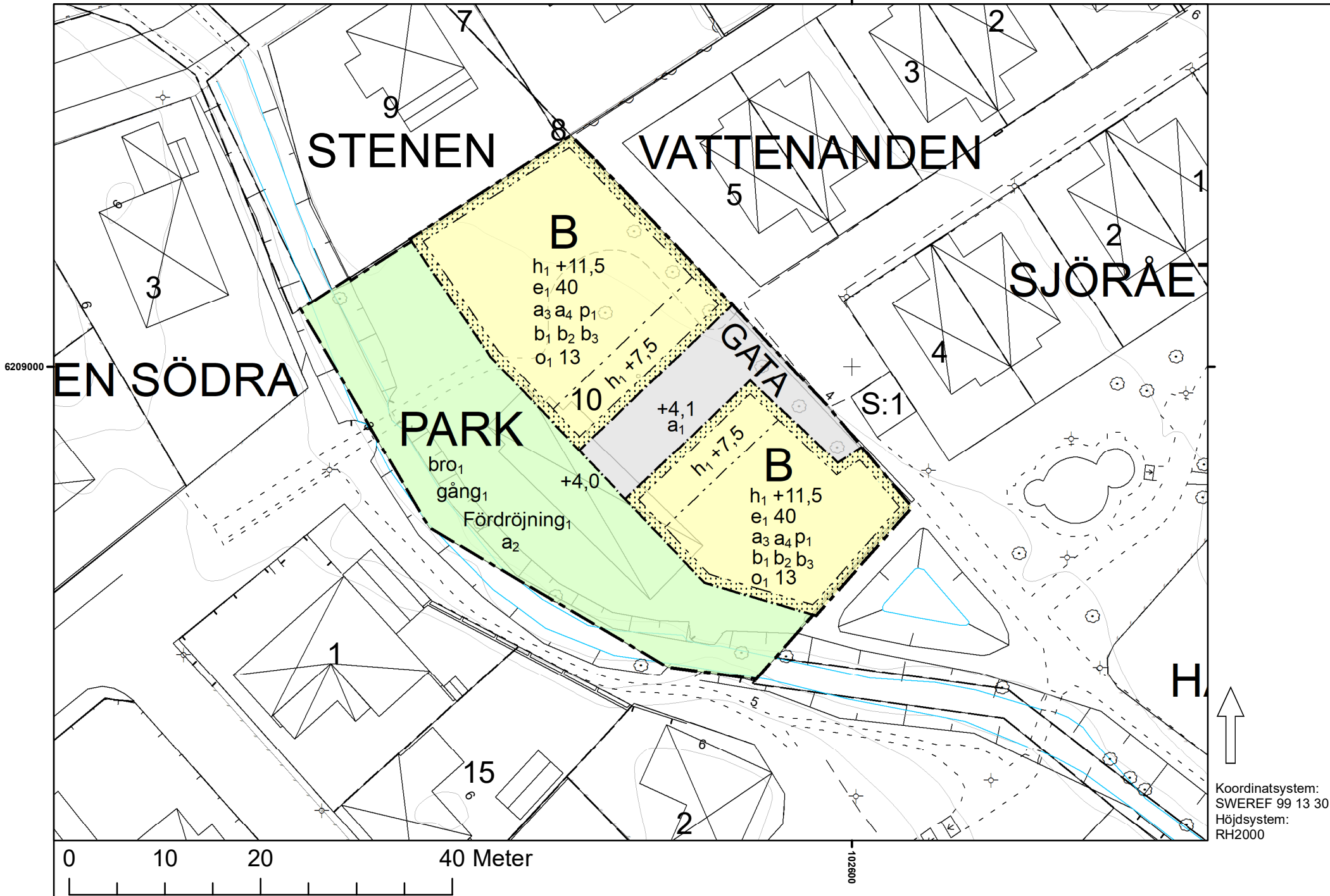




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

bro1 Bro ska finnas

gång1 Gångväg

Fördrojning1 Fördrojning för rening av dagvatten

Villkor för startbesked

- a1 Startbesked får inte ges för anläggning av gata förrän markföroreningar har avhjälppts eller skydds- eller säkerhetsåtgärd har vidtagits inom användningsområdet.
- a2 Startbesked får inte ges för anläggning av park förrän markföroreningar har avhjälppts eller skydds- eller säkerhetsåtgärd har vidtagits inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 +0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Takvinkel

o1 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e1 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

- b1 Lägst nivå på färdigt golv är +4,3 meter över angivet nollplan inom användningsområdet
- b2 Minst 35,0% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig inom användningsområdet
- b3 Källare får inte finnas inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

a3 Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

a4 Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän markföroreningar har avhjälppts eller skydds- eller säkerhetsåtgärd har vidtagits inom användningsområdet.

Placering

p1 Huvudbyggnad ska placeras i förgårdslinje mot gata

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för fastigheten

Fastigheten Stenen 10

Råå

Helsingborg

Upprättad den: 2025-09-30

Redaktionellt ändrad den: 2025-11-20

Antagen av stadsbyggnadsnämnden: 2025-12-11 § 317

Laga kraft: 2026-01-14

Genomförandetid till och med: 2031-01-14

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Carl Welin
planchef

Jenny Elsmén & André Persson
planarkitekt

Dnr: 819/2020
Akt: 1283K-P2026/2



1:500 (A3)

Teckenförklaring

- | | |
|------------------------|----------------------|
| Fastighetsgräns | Byggnad |
| Traktgräns | Skärmtak |
| Kvarterstraktgräns | Transformatorstation |
| Fastighetsbeteckning | Vatten, damm |
| Gemensamhetsanläggning | Lövträd |
| Ledningsrätt | Belysningsstolpe |
| Servitut | Koordinatkräns |
| Väg, Gata | Dike, Bäck |
| Kantsten | Trappa |
| Gång- och cykelbana | Polygonpunkt |
| Stig | Höjdfix |
| Plank | Gatu- och Markhöjd |
| Häck | Slänt |
| Staket | Höjdkurvor |
| Stödmur | |
| Mur | |



Illustrationsplan



Orienteringskarta med planområdets läge inom svart markering.