



Detaljplan för del av TÄLJE 2:193, 2:195

VIGELSJÖHÖJDEN

Utfästningsförslag 1990-12-20, Rev 1991-04-30

Upprättat av Lind-Olsson & Edne Arkitekter AB
Stockholm

Ingemar Stråe *Göran Lind Olsson* *Conny Olsson*
INGEMAR STRÅE GÖRAN LIND OLSSON CONNY OLSSON
Planchef Arkitekt SAR, SPA Arkitekt SAR

PLANKARTA

Till planen hör förutom denna plankarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsplan

Detaljplanen
godkänd av DN 1991-05-23, § 184
anfagen av KF 1991-09-30, § 246
laga kraft 1992-02-06
Regeringsbeslut 1992-02-06

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående
beteckningar. Där beteckning saknas gäller be-
stämmelsen inom hela planområdet. Endast an-
vändning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

— gräns för planområdet
- - - användningsgräns
- - - egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
NATUR Naturområde

Kvarteretsmark
B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD Föreskriven höjd över nollplanet

E₁ 0000 Största byggnadsarea i kvadrater, m²

E₂ 00000 Största bruttoarea i kvadrater, m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med carport och garage
X Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Pl1 Befintliga träd skall bevaras
Pl2 Markskärning anpassas till siktkrav
Pl3 Lekplats skall finnas
Pl4 Parkeringsplats skall finnas

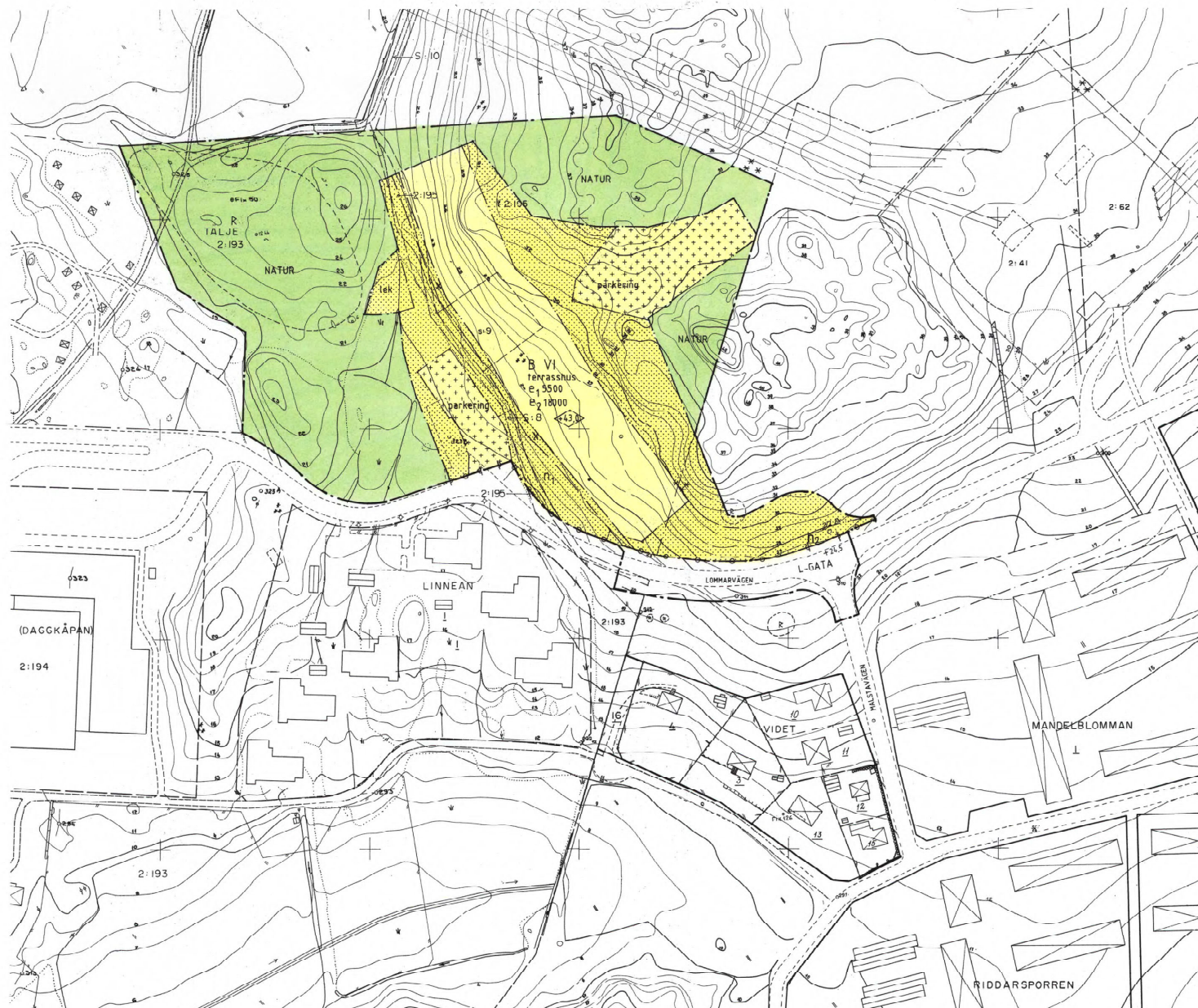
Uffart
Uffart får inte anordnas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
VI Högsta antal våningar
terrasshus Endast terrasshus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag då planen vunnit laga kraft.



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

— 2:41 fastighetsgräns
— fastighetsbeteckning
— befintliga hus
— staket, mur
— befintlig väg, nivåkurvor

Grundkarta upprättad av stadsarkitektkontorets mätningavdelning i januari 1990.
Koordinatsystem: Norrtälje stads. Höjdsystem: RHOD. Mättningsklass: II.

Björn Örtengren
BJÖRN ÖRTENGREN
mätningsschef

SKALA 1:1000
0 50 100m

