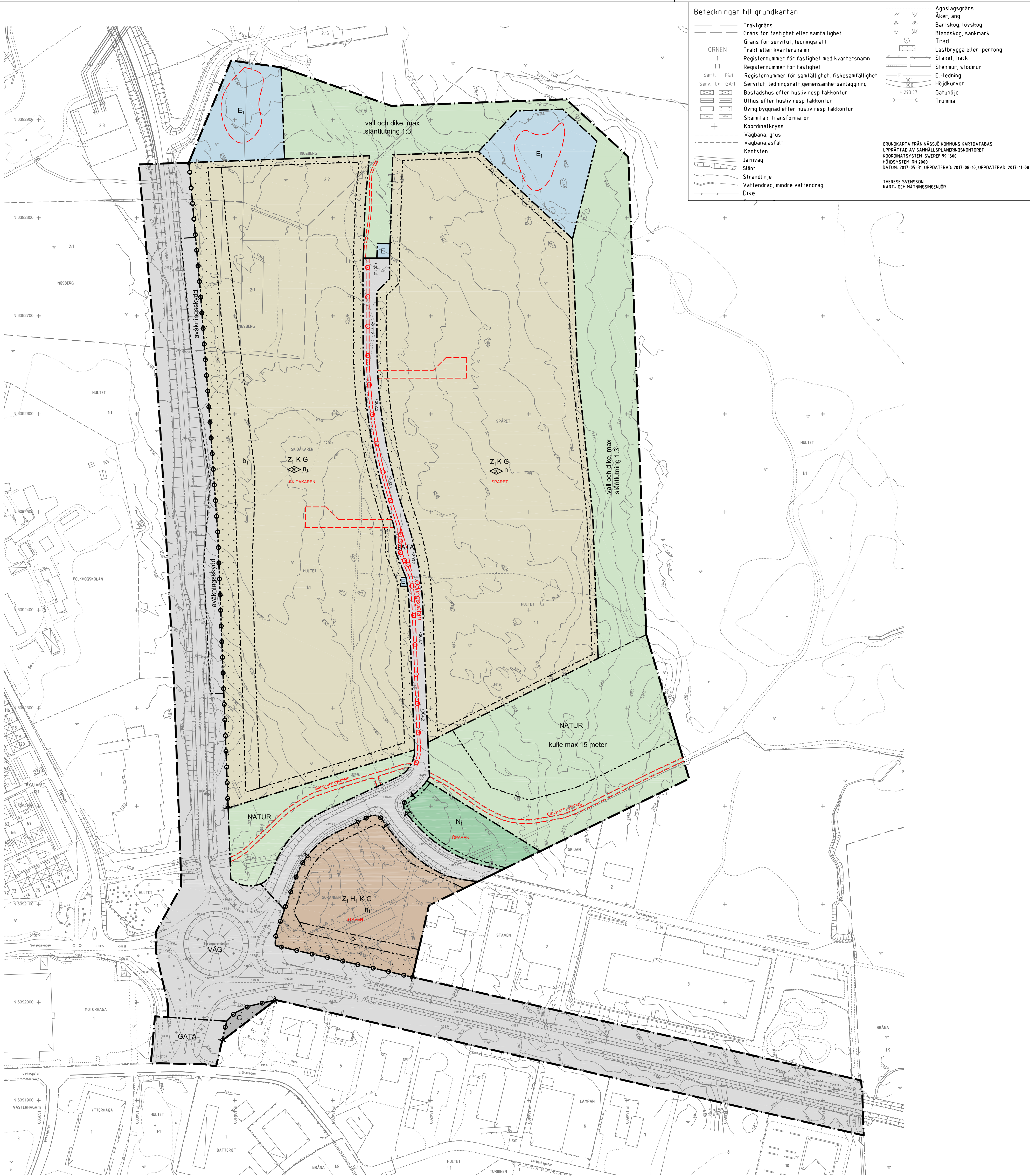


Xref: riting: \\intern.hoglandet.se\utis\Nässjö-Adm\GernSPK\Plan\Gående planer\Sörängen planer\Görängen planer\Görängen uppdp.dwg

Rasterbilder:



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA: Gata
- VÄG: Väg
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- E: Tekniska anläggningar
- E₁: Dagvattendamm
- G: Drivmedelsförsäljning
- H₁: Detaljhandel, ej livsmedel
- K: Kontor
- N₁: Friluftsliv
- Z₁: Verksamheter, skrymmande handel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

kulle max 15 meter. Marken är avsedd för kulle max 15 meter. 4 kap 5 § 2

Mark och vegetation

- +0,0: Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap 5 § 2
- vall och dike, max släntlutning 1:3: Marken är avsedd för vall och dike, max släntlutning 1:3. 4 kap 5 § 2

Skydd

avskärningsskydd. avskärningsskydd. 4 kap 12 § 1

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 16 § 1

Utförande

b₁

Bebyggelse ska utformas med fasad i obrännbart material, fönster ska hälla minst brandklass EI50, minst en utrymningsväg ska finnas på motsatt sida i förhållande till riksväg 40, luftinläg ska placeras högt och på motsatt sida riksvägen. Avskärningsskydd ska finnas i anslutning till släntfot till riksväg 40. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁. Endast 90 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

Ö. Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Trakt eller kvartersnamn
- Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- Registreringsnummer för fastighet
- Registreringsnummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skarnrak, transformator
- Koordinatkräns
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten
- Järnväg
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike

- Agoslagsgräns
- Åker, ång
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdukurvor
- Gatuhöjd
- Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM RN 2000
DATUM 2017-05-31 UPPDATERAD 2017-08-10, UPPDATERAD 2017-11-08
THERESE SVENSSON
KART- OCH PLANINGSINGENJÖR

ILLUSTRATIONER ej bindande

- Illustrationslinje
- Illustrerat träd
- Kvartersnamn
- Nytt gatunamn

Till planen hör:		☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning
		☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse
		☒ Fastighetsförteckning	☒ Granskningsutlåtande
		☐ Illustrationskarta	☐
Detalplan för			
Del av Hultet 1:1 med flera			
Sörängen			
Nässjö stad och kommun		Beslutsdatum	Instans
Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2017-08-23 Utökat planförfarande		Samråd 2017-08-23	SPN
		Granskning 2017-11-15	SPN
		Godkännande	
Erik Almqvist planarkitekt		Antagande 2018-01-24	SPN
		Laga kraft	
		2018-02-23	
Dnr 2016-196 DP Nässjö 377 Arkiv 3/2018			