

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägarförteckning, separat handling.

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 22 januari 2002 att genom enkelt planförfarande revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av byggnad med större byggnadsarea och lägre nockhöjd än vad gällande plan möjliggör.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Med hänsyn till att detaljplanen endast omfattar ett redan planlagt och bebyggt område bedöms förslaget vara förenligt med Miljöbalken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet är i kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, beläget inom område för tätortsutveckling.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan S 98, fastställd 1983-12-13.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att planområdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan medger utbyggnad av bostadshus med en maximal byggnadsarea av 200 m² och en högsta byggnadshöjd av 4.0 m. Utöver tillåten höjd medger gällande plan en taklutning av maximalt 45°. Gällande plan innehåller även en bestämmelse om att tomten som har en yta av ca 2500 m² ej får delas. I direkt anslutning till nu aktuell fastighet medges tomtstorlekar ner till 900 m². I nu föreliggande planförslag föreslås byggrätten omdisponeras genom att en större byggnadsarea tillåts samtidigt som byggnadens nock preciseras till en maximal höjd av + 26,10 m. Den stora ökningen av byggnadsarean från 200 m² till 535 m² motiveras dels av tomtens yta och dels av att nockhöjden kraftigt begränsas jämfört med gällande plan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.