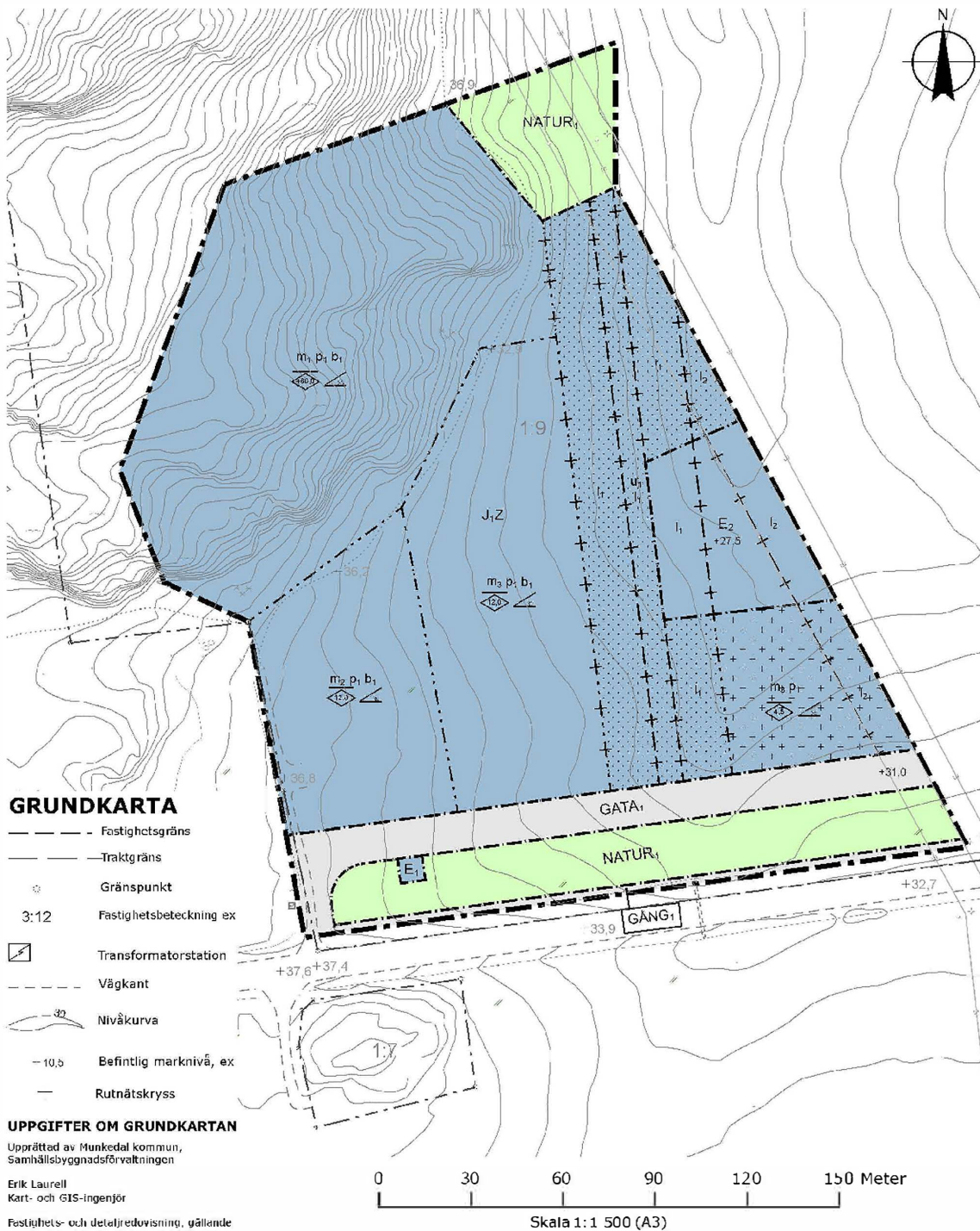




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA₁ Industrigata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GÅNG₁ Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E₁ Teknisk anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂ Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J1Z Industri och lager, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Antagen av Kommunfullmäktige, Munkedals kommun, genom beslut 2020-05-25 § 48.

Laga kraft, 2020-06-19

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁ Bergslänter ska säkras mot risk för ras och blocknedfall, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂ Största tillåtna markbelastning är 20 kPa, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.
- m₃ Största tillåtna markbelastning är 10 kPa, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

Mark

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Grundläggning ska utföras radonskyddad enligt gällande normer, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

- Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §
- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning, PBL 4 kap. 6 §
- l₂ Markreservat för tillfällig allmännyttig luftledning. Gäller tills dess att ledningen flyttas, PBL 4 kap. 6 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för schaktning och fyllning. Schaktringar, omfördelningar och uppfyllnader ska redovisas med en geoteknisk beräkning om tillfredsställande stabilitet, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Antagandehandling

Plankarta tillhörande detaljplan för Håby Västra

Munkedals Kommun Västra Götalands län

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-04-15
Beslut att upprätta detaljplan 2014-09-15

Lisa Gunnarsson
Planhandläggare

Henrik Gustafsson
Enhetschef plan, bygg och mark



Dnr. SBFV 2015-61
Antagen: 2020-05-25

Akt 1430-P2020/2