

Fastställt den 21/10 1966

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. BONAREN m.m. i Nybro stad, upprättad i januari 1965 av stadsarkitekt Sune Friström.

För området gäller av ark. SAR Poul Stampe upprättad och av länsstyrelsen den 11.2.1963 fastställd stadsplan.

Befintlig bebyggelse inom kvarteret utgöres av en nyligen färdigställd fabriksbyggnad för träindustri (Nybro Svarveri AB). Vidare har grundarbeten påbörjats dels för en större lastbilsterminal (AB Nybroåkarna), dels för en större snickerifabrik (AB Bräntorps industrier).

Länsbrandsinspektören har i skrivelse av den 9.1.1963 tillhörande nu gällande stadsplan föreslagit en uppdelning av kv. Bonaren genom en 50 m bred skyddszon när fullständiga uppgifter om fastighetsbildningen föreligger.

Kv. Bonaren tomtindelades i januari 1965 och dispositionsplan inrymmande brandskyddszon upprättades omdelbart att jämte gällande stadsplan läggas till grund för framtida byggnation i avvaktan på färdigställandet av nu föreliggande stadsplan.

Dispositionsplnen, vilken beträffande brandskyddszonen är identisk med nu föreliggande stadsplaneförslag, har godkänts av såväl länsbrandsinspektören som/brandchefen, representanter från drätselkammaren och samtliga industriidkare inom kvarteret, (skriftligt godkännande från berörda industriidkare å bilaga 1). Genom att byggnadernas art, material och inbördes placering varit helt kända har skyddszonen kunnat nedbringas till en totalbredd av 35 m.

Mot väster har en smärre justering av gränsen mot park (Jutarnas backe) skett för att tillgodose en dubblering av nybyggd fabrik (Nybro Svarveri AB).

Denna fabrik har för närvarande sin verksamhet förlagd dels till ifrågavarande kvarter, dels till centrala staden. Avsikten är att hela verksamheten skall koncentreras till kv. Bonaren, därest utbyggnadsmöjligheter enligt påbörjat modulsystm kan erhållas.

I kvarterets begränsning mot väster har vidare en justering av förgårdsmarkens bredd föreslagits. Minsta avstånd från bef. villabyggnation till möjlig byggnation i kv. Bonaren utgör ca. 100 m.

I norr har en smärre justering företagits av Frigelius väg så att densamma överensstämmer med väg fastställd i Byggnadsplan inom Madesjö. Järnvägsövergångens läge och utföring är dock helt identisk.

Fastställelse sökes å stadsplanen och å denna hörande stadsplane-
bestämmelser.

Nybro den 12 januari 1966.



SUNE FRISTRÖM

STADSARKITEKT

Tillhör stadsfullmäktiges beslut av den 25 april 1966,

§ 88.

Betygar:

Ernst Callenberg

Stadsfullmäktiges sekr.

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. B O N A R E N m.m.
i Nybro stad. Upprättad i januari 1965 av stadsarkitekt Sune Friström.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål
- b. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c. Med Ta betecknat område får användas endast för anläggande av industrispår för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d. Med U betecknat område får användas endast för upplag av icke brännbart material.

Mom. 2. Specialändamål.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och där med samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med Jp betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANG. OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

VÅNINGSANTAL.

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till den höjd i meter som siffran angiver.

Nybro den 12 januari 1966

Sune Friström
SUNE FRISTRÖM
STADSARKITEKT.