

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränser
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR

Närområde

Kvartermark

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e Största tillåtna sannaanlagda bruttoarea inom planområdet är 300 m² ovan mark.
Största tillåtna antal tomter inom planområdet är 1 st.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n Vegetationsavtäckning och trädbevattning får ej företas utan särskild mark- eller bygglösning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering, Utformning

Souterrängnivå för anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

Planområdet får endast bebyggas med en friliggande villa.

Byggnader skall placeras minst 6 meter från tomtgräns mot gata.

Högsta byggnadshöjd 12 meter över nollplanet

Föreskrivet antal våningar

Största tillåtna taklutning inom planområdet är 27 grader

Byggnadsteknik

Byggnad skall uppföras i radskiktad utformning

Inom planområdet medges ej pågå nya utbyggnadsåtgärder för fastslagna bostäder.

Eldning med bioolja medges endast i tilläggande eldåder

Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt

Lokal omhändertagande eller förskräddning av dagvatten kan komma att krävas inom planområdet. Vid grundläggning som medför att högsta tillåtna bannar högre än +50 m (RH 70) kan fastigheten komma att behöva installera egen trycksäkringsanläggning

Miljödeklaration ska upprättas för byggnaderna och bifogas bygganmälan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefrist

Genomförandefrist är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Andra gällande planer

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Särskild marklov-/bygglöshet för tillägg av frid och borttagning av vegetation gäller för markens del av planen. Inom detta område får lov endast medges för fällning av frid samt borttagning av markvegetation och buskar på yta som tas i anspråk för tillert, parkering och husgrund och till ett avstånd av 1,5m från ådän yta.

Styrning för deck föras utan lov.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

--- Servitutsgräns, Järnvägstunnel

För övriga grundkartbeteckningar hänvisas till samhällsbyggnadskontoret avd Mark & Miljö

DETALJPLAN

PLANKARTA MED

BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- ☒ Beskrivning
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Genomförande-
beskrivning
- ☒ Utställande efter
utställning
- ☒ Samrådsredogörelse

Sign	Bestutad om
2005-02-09	Plan godkänd
2005-04-25	Antagande
2005-06-08	Lagaretrivande

DEL AV KV. BLÅMESEN
STRÅNGNÄS STAD
STRÅNGNÄS KOMMUN

2005-01-27

Anders Elin
Anders Elin
Stadsarkitekt

Illustration - Skala 1:1000

Plankarta - Skala 1:500

