

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- INDUSTRIGATA Industritrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H1 Handel (sällanköpsvaror) med i huvudsak skrymmande varor som komplement till centrumhandeln. Max 1000 m² bruttoarea (BTA).
- H2 Handel (sällanköpsvaror) med i huvudsak skrymmande varor som komplement till centrumhandeln. Max 3000 m² bruttoarea (BTA).
- J Industri, parthandel
- K Kontor, hotell, konferens
- G Bilservice, bilförsäljning, vägrestaurang, motell
- U Lager, parthandel
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg
- våtmark Våtmark för rening av dagvatten
- dike Dike för omhändertagande av dagvatten skall finnas
- dagvattendamm Dagvattendamm skall finnas
- infart In- och utfart får anordnas över området.

UTNYTTJANDEGRAD

- e35-50 Tillåten byggnadsyta i procent av tomtytan <5000 m² = 35%, 5000 - 10 000 m² = 40%, >10 000 m² = 50%
- e30 Tillåten byggnadsyta i procent av tomtytan

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U1 Marken skall vara tillgänglig för dagvattendike med tillhörande angränsningsväg/underjordiska ledningar, samt slänt/vägdike vid en eventuell framtida breddning av väg 27.
- U2 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar/dike.
- I Inom området får inte byggas anläggning eller bedrivas verksamhet som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som med sin höjd kan innebära fara för ledningarna.

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Marken skall planteras med träd i huvudsak enligt till planen hörande illustration. Parkering, körytor och upplag får inte anordnas.
- n2 Upplag får inte anordnas.
- n3 Skyltar/piloner och liknande anordningar får inte uppföras inom området. Körbar in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

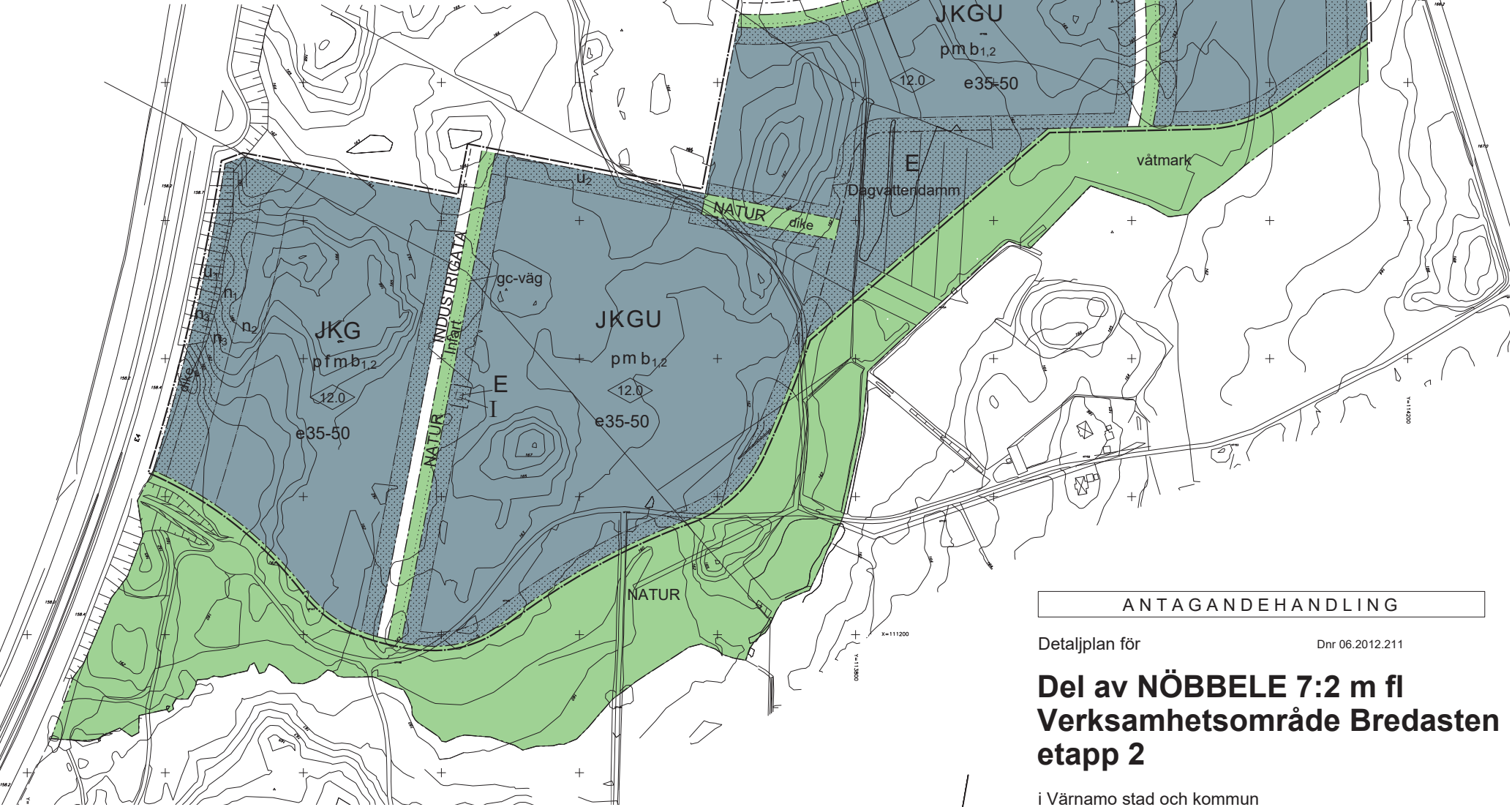
- p Byggnader skall placeras minst tolv meter från tomtgräns.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- I Högsta antal våningar
- f Med hänsyn till områdets representativa läge är det av särskild vikt att såväl byggnader som omgivande tomtmark ges en estetiskt tilltalande utformning.
- b1 Det kommunala dagvattensystemet är dimensionerat för en avrinning från tomtmark motsvarande en hårdgjord yta av max 50% av tomtytan (avrinningskoefficient k=0,5). Vid större andel hårdgjord yta skall dagvattnet fördröjas inom tomtmark så att motsvarande maximal avrinning begränsas. Kommunens vattenledningsnät har en kapacitet på 17 liter/sekund. Det bedöms vara tillräckligt för anläggningar med låg och normal brandbelastning. Övriga anläggningar kräver särskilda åtgärder.
- b2

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara farlig eller störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar tio år efter det att planen vunnit laga kraft



GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- M O S S L E
- 0:00
- DALEN
- 00
- Storgatan
- Befintliga byggnader (husliv)
- Fornlämning
- Markkonturer
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Ledning i jord
- Lykstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 2 Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetsredovisningen aktuell 2006-12-12 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg
mätningsschef

F 339

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Dnr 06.2012.211

Del av NÖBBELE 7:2 m fl
Verksamhetsområde Bredasten
etapp 2

i Värnamo stad och kommun

Upprättad i juni 2007
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Annacarin Holm
planförfattare

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 m

Antagen av KF: 2007-09-27
Laga kraft: 2008-04-08