PLANKARTA

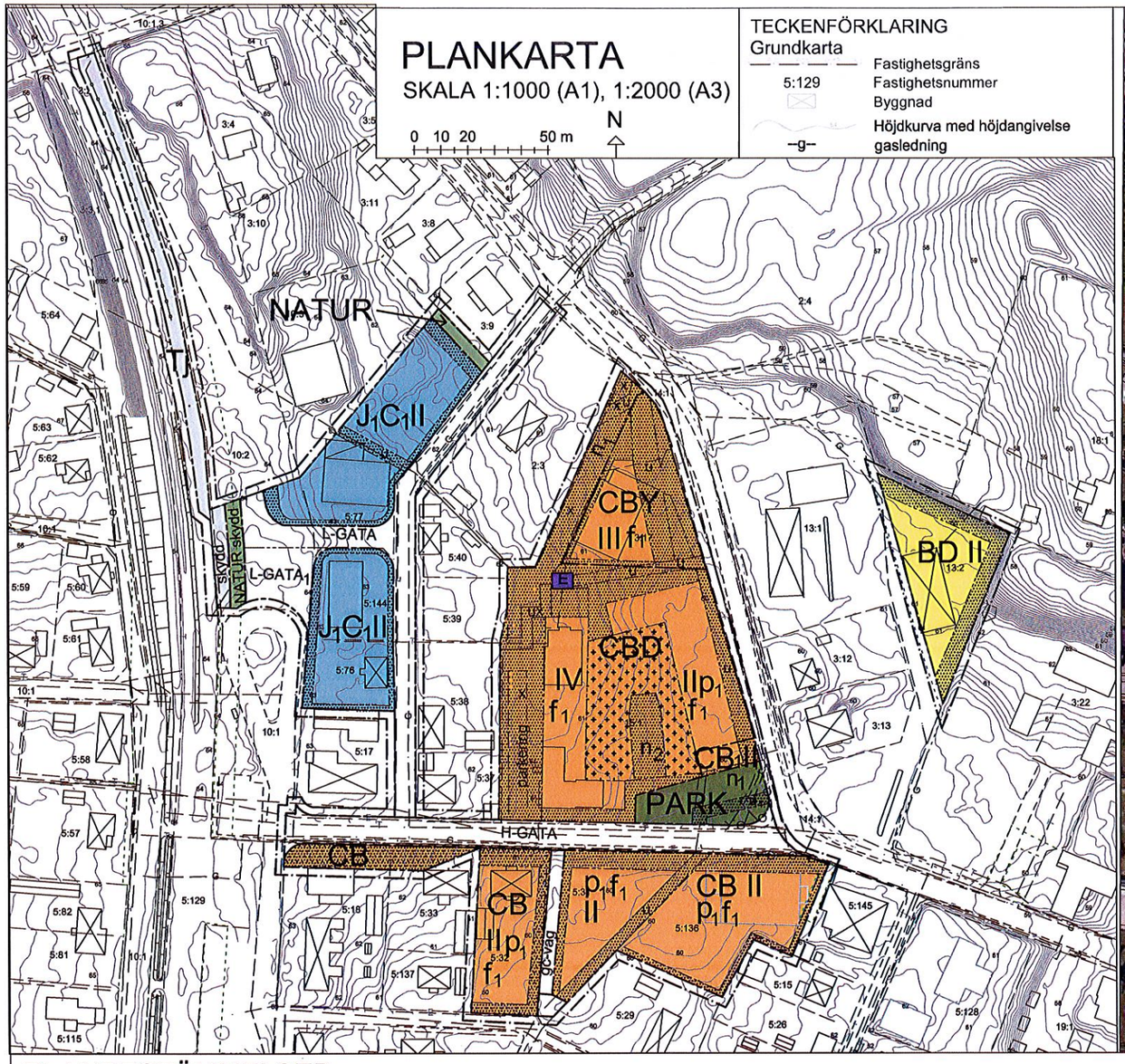
SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

0 10 20 50 m

N

TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

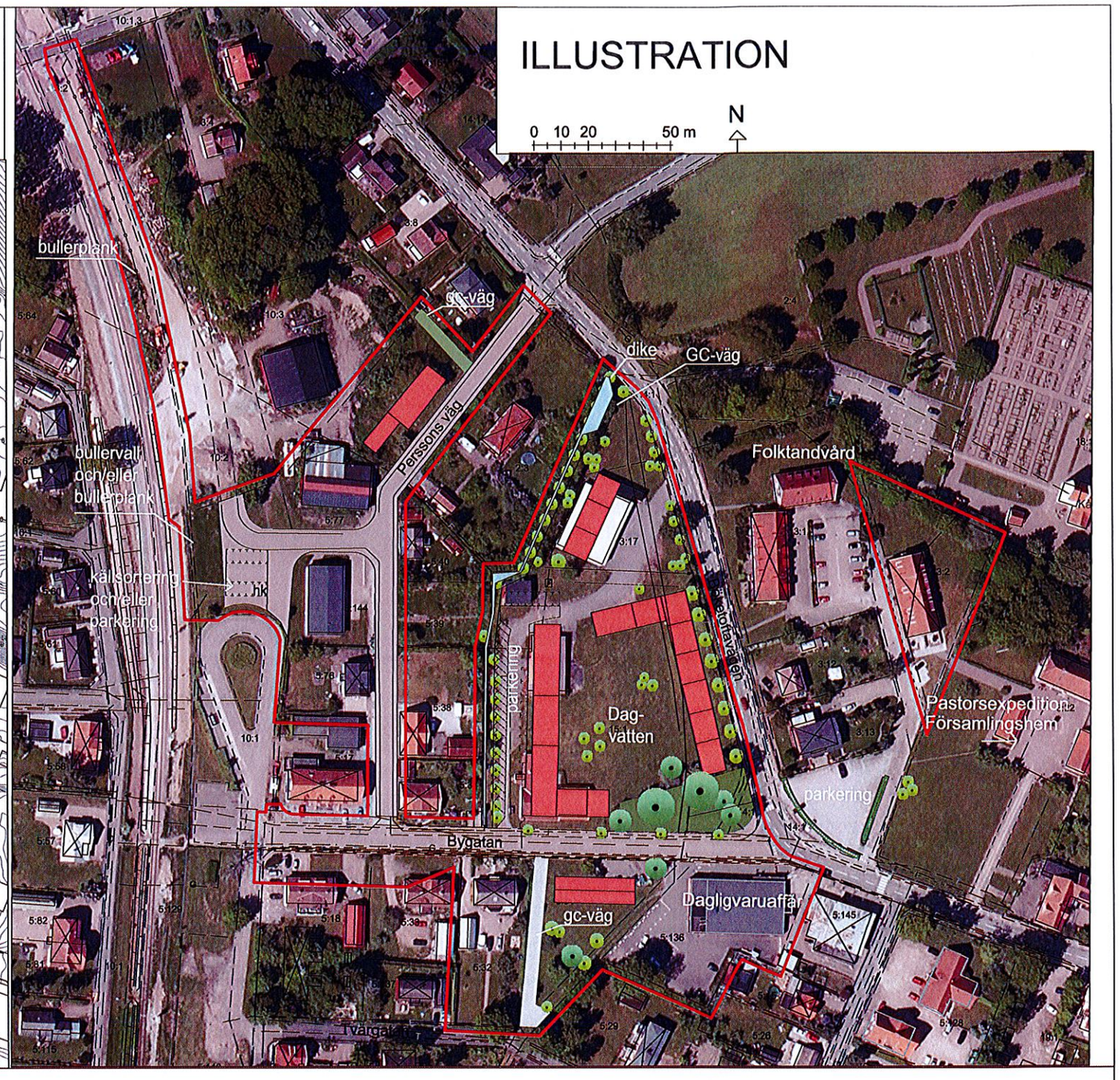
- Fastighetsgräns
- 5:129 Fastighetsnummer
- Byggnad
- Höjdkurva med höjdangivelse
- –g– gasledning



ILLUSTRATION

0 10 20 50 m

N



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNING

- Gräns 3 meter utanför planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

H-GATA	Huvudgata, trafik mellan områden
L-GATA	Lokalgata med lokaltrafik
L-GATA1	Lokalgata med lokaltrafik, parkering och möjlighet till källsortering
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturmark

Kvartersmark

BD	Bostäder och/eller vård
CBY	Centrumändamål och/eller bostad alternativt idrott
CB	Centrumändamål och/eller bostad
CB1	Centrumändamål och/eller bostadskomplement (tvättstuga, cykelgarage, gemensamhetslokal etc.
CBD	Centrumändamål och/eller bostad och/eller vård
J1C1	Icke störande verksamhet och/eller centrumändamål, ej övernattning.
Tj	Järnvägsändamål
E	Tekniska anläggningar med högsta byggnadshöjd 3 meter. Minst 5 m avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnad eller upplag.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Körbar in- och utfart får inte anordnas
- gc-väg Gång- och cykelväg

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGELSE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus eller dylikt
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik med bredden 2,5 - 3 meter
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar

UTNYTTJANDEGRAD, KVARTERSMARK

Maximalt 1/3 av fastigheten får bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Angöring och parkering löses inom egen fastighet

Minst 50 % av fastighetens yta ska utgöras av icke hårdgjorda ytor. Gröna tak räknas som icke hårdgjord yta.

- n_2 Dagvattenfördröjning
- parkering Parkering med möjlighet till källsortering

PLACERING, UTFÖRANDE

Byggnad placeras minst 1,3 m från alternativt sammanbyggs i fastighetsgräns mot grannfastighet.

Garage/carport placeras minst 5 meter från gata.

Källare får inte byggas.

- p_1 Byggnad placeras med långsida i förgårdsmark.
- IV Högsta antal våningar.

Skyddsbestämmelser

- Bullerskydd, plank uppförs med en höjd på 2,5 meter och längd på 100 meter.

SKYDD

Skyddsstängsel anordnas mot järnväg.

Riktvärden i förordning om trafikbuller (vid nybyggnation av bostäder) ska följas.

För bostad gäller att riktvärden för buller inomhus inte får överskridas:

30 dBA dygnsekvivalent ljudnivå

45 dBA maximal ljudnivå nattetid.

- f_1 I bostäder där 55 dBA ekvivalent ljudnivå (Leq) vid fasad överskrids ska minst hälften av bostadsrummen placeras mot tyst eller ljuddämpad sida om bostaden är större än 35 kvm. Med ljuddämpad sida avses högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Bostäder ska ha tillgång till uteplats eller gemensam uteplats i anslutning till bostad där maximal ljudnivå (Lmax) inte överstiger 70 dBA.

RADON

Grundkonstruktion utförs radonskyddande (vid högrisk radonsäker)

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän plats.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

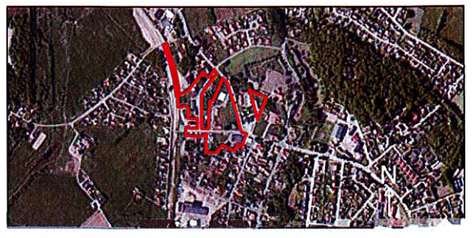
Ändrad lovplikt, lov med villkor

- n_1 Utökat marklov krävs för fällning av träd med stamomfång över 30 cm (mätt 1 m ovan mark).

Planavgift

Planavgift uttages i samband med bygglov.

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplan för Kågeröd 15:1 m.fl. (Centrum)

Kågeröds samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

Upprättad 2013-09-16
Antagen 2017-04-24
Reviderad 2016-10-17
Laga kraft 2017-08-22

Vlasta Sabljak
Planarkitekt