

Akt nr:

0181K-P1661A

AU\$0181K-P1661A



Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

Upprättade år 2014	Ärendenummer P 1661 A
Ärende Detaljplan för kv Pandan och del av kv Kidet	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

- 1 band
- 3 sidor
- 1 karta (A 3)

0181K-P 1661 A

PLANBESKRIVNING

Arkivnummer: 0181K-P1661A

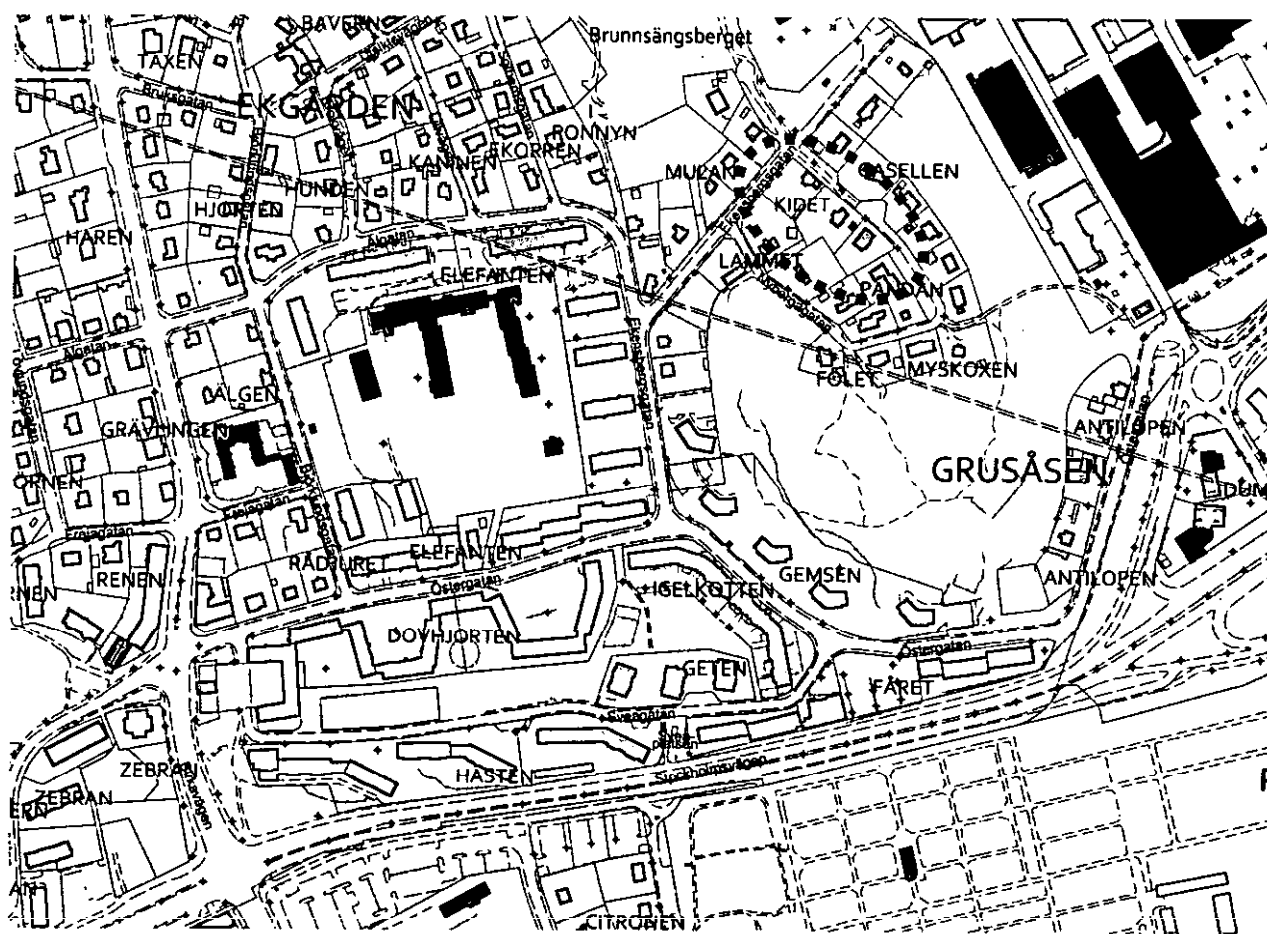
Dnr: 2013-01189-214

Detaljplan för kv Pandan
och del av kv Kidet m m
samt upphävande av tomtindelning
inom planområdet vid Nybergagatan
i Södertälje

Upprättad 2014-03-03

Laga kraft 2014-07-10

LAGA KRAFTHANDLING



Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till detaljplanen hör dessutom:

- denna planbeskrivning
- fastighetsförteckning, förenklad
- granskningsutlåtande

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att överföra Parkmark mellan fastigheterna Kidet 2 och Pandan 1 till kvartersmark (Bostadsändamål). Vissa planbestämmelser justeras inom kvarteren.

PBL

Beslut om upprättande av detaljplan fattades 2013-12-10.

PBL 2010:900 har tillämpats.

Plandata

Lägesbestämning

Området är beläget i Brunsäng/Västergård (Stockholmsberget)

Areal

Planområdet omfattar ca 3600 kvm.

Markägförhållanden

Fastigheterna är privatägda. Parkmarken och lokalgatan är kommunal mark.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller detaljplan från 1967, som anger bostadsändamål i två våningar, samt parkmark mellan Pandan 1 och Kidet 2.

Förutsättningar och förändringar

Detaljplanen reglerar parkremsan mellan Pandan 1 och Kidet 2 till kvartersmark/tomtmark, att delas mellan de berörda fastigheterna.

Parkremsan nyttjas idag av Pandan 1 och Kidet 2, bland annat som tillfart till garage.

Tomtindelning

Gällande tomtindelning från 1969, inom planområdet, upphävs.

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete och samråd: 2013-12-10

Samråd och Granskning: våren 2014

Antagande: våren 2014

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år från och med den dag planen har vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Detaljplanen utgör plan med kommunalt huvudmannaskap (Nybergagatan)

Markägare

Kommunen äger parkmarken (Grusåsen 1:1) och Lokalgatan (Nybergagatan)
Pandan 1 och Kidet 2 är privatägda.

Byggnader inom kvartersmark

Ett ytvattenmagasin kommer att anläggas av kommunen, före överlämnandet av marken. Övriga anläggningsåtgärder på kvartersmark utförs av respektive fastighetsägare.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Gällande tomtindelning från 1969, upphävs inom planområdet.
Ny kvartersmark kommer att regleras till Pandan 1 och Kidet 2.

Konsekvensbeskrivning för de i planen ingående fastigheterna.

Kommunens fastighet (del av Grusåsen 1:1) ca 210 m², fördelas efter storlek och funktion, i huvudsak enligt illustrerad fastighetsgräns

Fastigheten Pandan 1 utökas västerut.

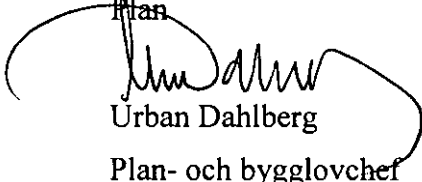
Fastigheten Kidet 2 utökas österut

Genomförande och ekonomi

Marken överförs utan kostnad. Kostnad för fastighetsbildning debiteras berörda fastighetsägare.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Urban Dahlberg

Plan- och bygglovchef



Bengt Lindskog

Arkitekt