PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA$_1$	Lokalgata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C	Centrum
D	Vård
P$_1$	Parkering, endast markparkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e$_1$	Största byggnadsarea är 50 % per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
20	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

b$_1$	Marklutning från fasad ska vara 2% de första tre metrarna från utkastaren därefter cirka 1–2%, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b$_2$	Lägsta nivå för färdigt golv + 142,3 RH2000, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

+142.3	Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §

Rivningsförbud

r	Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k$_1$	De karaktärsskapande elemneten som fasader och taket i sin helhet ska bevaras och underhållas med traditionella material och metoder, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k$_2$	Byggnadens slutna karaktär får inte ändras genom att nya fönster eller takfönster tas upp, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Skydd mot störningar

m$_1$	Marken ska vara tillgänglig för dike för dagvattenhantering, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnader eller parkering förrän godtagbar dagvattenlösning enligt sidan 13 i planbeskrivningen har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

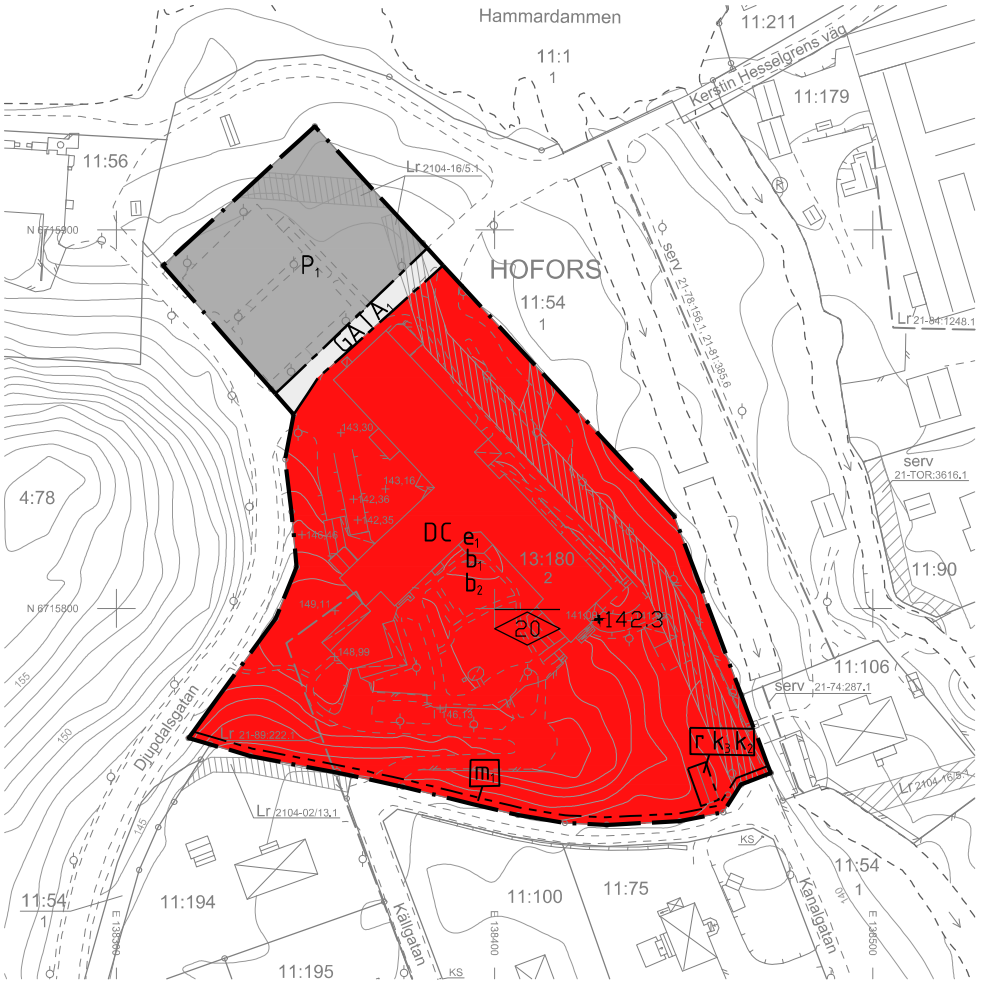
Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

UPPLYSNINGAR

Stöd till godtagbar dagvattenlösning hittas i planbeskrivningen sidan 13, samt i dagvattenutredningen till denna plan. (SWECO, 2019-11-18)

PLANKARTA



GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Rättighetslinje
- Rättighetsyta
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Huvudbyggnad resp uthus (takfot)
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Trappa
- Väg/kantsten
- Slänt
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Strandlinje
- NYHEM — Traktnamn
- 3:7 — Registernr för fastighet med traktnamn
- 2 — Områdesnr för fastighet med traktnamn
- Lr — Ledningsrätt
- serv — Servitut
- Punkt i rutnät
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Nivåkurvor
- +143,30 — Befintliga markhöjder
- Ledningsstolpe
- KS — Kabelskåp
- Fornlämning

Dnr VGS-KL-2020-149

Grundkartan upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2020-05-28
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2020-05-27
Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH2000
Skala 1:1000

Jeanette Berglund
Kart- och mätningsingenjör

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Antagandehandling

Detaljplan för Hofors 13:180

Nya Hesselgrenska

Hofors kommun – standardförfarande

upprättad 2020-03-12, reviderad 2020-06-04

Utskriftsformat A2-L

Sofie Norberg Domsic
Enhetschef Plan- och byggenheten

Lovisa Enerhall
Planarkitekt

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Beslut om samråd	2020-03-27 §
Beslut om granskning	2020-05-14
Antagande	2020-06-16
Laga kraft	2020-07-16
Genomförandetid	10 år
Diarienummer	VGS-PL-2019-90
Plannummer	2104-P2020/2