

## PLANBESKRIVNING

### Handlingar

Detaljplanen består av denna plankarta med illustration, beskrivning, miljökonsekvensbeskrivning, genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

### Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att en befintlig, sedan en tid outhyrd mindre livsmedelshall vid Stenportsgatan efter rivning kan ersättas med ett bostadshus i två våningar innehållande 16 lgh om 1-2 rok.

Förslaget bygger på att den nya byggnaden förläggs på den rivna livsmedelshallens grundplatta och därför till sin placering och utsträckning i allt väsentligt kommer att motsvara den rivna byggnaden.

Höjdmässigt blir bostadshuset något högre än den tidigare byggnaden.

### Plandata och tidigare ställningstaganden

För området gäller idag "Förslag till ändring av stadsplanen för del av Dalängen i Lidköpings stad", lagakraftvunnen i oktober 1964. Den del av gällande plan som nu föreslås ändras består av en mindre del av kv Vagnen, i centrala Lidköping, belägen mot Stenportsgatan i kvarterets södra del.

Planområdet omfattar 0,67 ha och utgörs av kvartermark, i huvudsak B (Bostadsändamål) samt i den del som föreslås ändras även H (Handelsändamål). Marken i den del av gällande plan som föreslås ändras ägs av Fastighets AB Drömstan.

### Förutsättningar och förändringar

I och med utbyggnaden av ett större affärscentra i kvarterets omedelbara närhet, finns inte längre förutsättningar för att bedriva livsmedelshandel i kv Vagnen.

Den befintliga butiksbyggnaden vid Stenportsgatan har därför länge stått outhyrd och outnyttjad.

Ägaren, Fastighets AB Drömstan, har därför beslutat riva byggnaden och ersätta den med en ny bostadsbyggnad i två våningar, inrymmande lägenheter om 1-2 rok. Samtliga lägenheter avses få hög modern standard med god tillgänglighet och utgöra ett attraktivt kompletterande tillskott till Drömstans stora övriga bestånd av hyreslägenheter i kv Vagnen.

En del av den befintliga parkeringen, omedelbart utanför nuvarande livsmedelshallen, kommer liksom befintlig lastplats att utgå och ersättas av grönytor och uteplatser.

En mindre komplementbyggnad avsedd som cykelförråd föreslås placeras på platsen för nuvarande lastintag.

I allt övrigt bibehålles så långt som möjligt befintlig markplanering, inklusive det nuvarande lilla entrétorget med planteringar och sittplatser.

Viss kompletterande trädplantering föreslås ske längs Stenportsgatan.

Befintliga in och utfarter mot Stenportsgatan bibehålles liksom huvuddelen av den befintliga parkeringen.

I detaljplanen föreslås att nuvarande beteckning H ersätts av BH, som tillåter bostäder och eventuellt framtida handel i bottenvåningen om så skulle vara önskvärt. Våningshöjden ökas från en till två våningar.

En mindre byggrätt införes för uthus och garage (i praktiken ett cykelförråd).

### Teknisk försörjning

Befintliga anslutningar för vatten, avlopp och fjärrvärme avses att utnyttjas.

### Miljökonsekvensbeskrivning

Ändringen i användningsområdet bedöms inte medföra några större förändringar för närmiljön eller omgivande kvarter.

Någon ökad miljöbelastning bedöms inte ske och inga miljökvalitetsnormer avses överskridas.

En liten minskning av biltrafiken dagtid kan förutses.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Alla åtgärder ligger inom befintlig tomtmark och utföres av Fastighets AB Drömstan.

| Beslutsdatum                  | Instans |
|-------------------------------|---------|
| Godkännande<br>2005-03-01 §22 | SBN     |
| Antagande<br>2005-04-26 §68   | SBN     |
| Laga kraft<br>2005-05-26      |         |



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

10 0 50 100m

Skala 1:1000

## PLANBESKRIVNING

### Handlingar

Detaljplanen består av denna plankarta med illustration, beskrivning, miljökonsekvensbeskrivning, genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

### Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att en befintlig, sedan en tid outhyrd mindre livsmedelshall vid Stenportsgatan efter rivning kan ersättas med ett bostadshus i två våningar innehållande 16 lgh om 1-2 rok.

Förslaget bygger på att den nya byggnaden förtägs på den riva livsmedelshallens grundplatta och därför till sin placering och utsträckning i allt väsentligt kommer att motsvara den riva byggnaden.

Höjdmässigt blir bostadshuset något högre än den tidigare byggnaden.

### Plandata och tidigare ställningstaganden

För området gäller idag "Förslag till ändring av stadsplanen för del av Dalängen i Lidköpings stad", lagakraftvunnen i oktober 1964. Den del av gällande plan som nu föreslås ändras består av en mindre del av kv Vagnen, i centrala Lidköping, belägen mot Stenportsgatan i kvarterets södra del.

Planområdet omfattar 0,67 ha och utgörs av kvartersmark, i huvudsak B (Bostadsändamål) samt i den del som föreslås ändras även H (Handelsändamål). Marken i den del av gällande plan som föreslås ändras ägs av Fastighets AB Drömstan.

### Förutsättningar och förändringar

I och med utbyggnaden av ett större affärscentra i kvarterets omedelbara närhet, finns inte längre förutsättningar för att bedriva livsmedelshandel i kv Vagnen. Den befintliga butiksbyggnaden vid Stenportsgatan har därför länge stått outhyrd och outnyttjad.

Ägaren, Fastighets AB Drömstan, har därför beslutat riva byggnaden och ersätta den med en ny bostadsbyggnad i två våningar, inrymmande lägenheter om 1-2 rok. Samtliga lägenheter avses få hög modern standard med god tillgänglighet och utgöra ett attraktivt kompletterande tillskott till Drömstans stora övriga bestånd av hyreslägenheter i kv Vagnen.

En del av den befintliga parkeringen, omedelbart utanför nuvarande livsmedelshallen, kommer liksom befintlig lastplats att utgå och ersättas av grönytor och ureplaser.

En mindre komplementbyggnad avsedd som cykelförråd föreslås placeras på platsen för nuvarande lastinlag.

I allt övrigt bibehålles så långt som möjligt befintlig markplanering, inklusive det nuvarande lilla entrétorget med planteringar och sittplatser.

Viss kompletterande trädplantering föreslås ske längs Stenportsgatan.

Befintliga in och utfarter mot Stenportsgatan bibehålles liksom huvuddelen av den befintliga parkeringen.

I detaljplanen föreslås att nuvarande beteckning H ersätts av BH, som tillåter bostäder och eventuell framtida handel i bottenvåningen om så skulle vara önskvärd. Våningshöjden ökas från en till två våningar.

En mindre byggrätt införes för uthus och garage (i praktiken ett cykelförråd).

### Teknisk förklaring

Befintliga anslutningar för vatten, avlopp och fjärrvärme avses att utnyttjas.

### Miljökonsekvensbeskrivning

Ändringen i användningsområdet bedöms inte medföra några större förändringar för närmiljön eller omgivande kvarter.

Någon ökad miljöbelastning bedöms inte ske och inga miljökvalitetsnormer avses överskridas.

En liten minskning av biltrafiken dagtid kan förutses.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Alla åtgärder ligger inom befintlig tomtmark och utföres av Fastighets AB Drömstan.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Planområdesgräns, gränsen ritad 3 m utanför planområdet
- • — Användningsgräns
- • — Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK



- B Bostäder
- BH Bostäder och handel i bottenvåning

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- ⏏ Högsta byggnadshöjd i meter
- ⏏ Högsta totalhöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- ⏏ Största taklutning i grader
- V<sub>1</sub> Vind får inte inredas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Häck
- Staket
- ⊙ Träd
- ⊗ Byggnad
- Belysning
- 11 Fastighetsbeteckning
- + — Rutenätspunkt

Grundkartan är upprättad av Mäl-Kart, Samhällsbyggnad, Lidköpings kommun  
Beteckningsstandard: HK-KaD  
Koordinatsystem: Lidköpings lokala  
Höjdsystem: R+00  
Måtklass II

### UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta

## Detaljplan för del av Kv Vagnen, Lidköping Lidköpings kommun

Beställningsdatum: Instans:  
Godkännande: SBN  
2005-03-01 § 22  
Antagande: SBN  
2005-04-26 § 68  
Laga kraft:  
2005-05-26

Contekton Architects and Planners AB  
Februari 2005

Göran Loftsfeldt  
Arkitekt SAR/MSA

307

Idéskiss