

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheten Stomnarö 1:5 i Länna socken, Roslags-Länna kommun av Stockholms län.

1 §

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 3 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus och dylikt.
- Mom 4 Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

2 §

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Med korsprickning betecknat område får undantagsvis efter byggnadsnämndens bedömande bebyggas med sjöbod eller därmed jämförligt uthus.

3 §

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §

Storlek på tomtplats

På med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1800 kvadratmeter.

5 §

Byggnads läge

- Mom 1 Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomtplats.
- Mom 2 Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomtplats. Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannens hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 §

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats

På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 m².

7 §

Våningsantal och byggnadshöjd

- Mom 1 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.
- Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Uthus-tak skall givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

8 §

Taklutning

På med I betecknat område bör tak givas en lutning mot horisontalplanet av mellan 20° och 30°.

9 §

Antal lägenheter

- Mom 1 På med F betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.
- Mom 2 I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

Undantages från
fastställelse

10 §

Allmänna bestämmelser

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunen föreligger.

Norrtälje den 9 september 1970.

På tjänstens vägnar:

Olof Dahlqvist
distriktslantmätare

År 1971 den 16 sept, § 992 blev detta förslag antaget av Byggnadsnämnden i Norrtälje, betygar å tjänstens vägnar: Bengt Strandberg
Sekreterare.

Rätt avskrivet betygar:

[Signature] - *[Signature]*