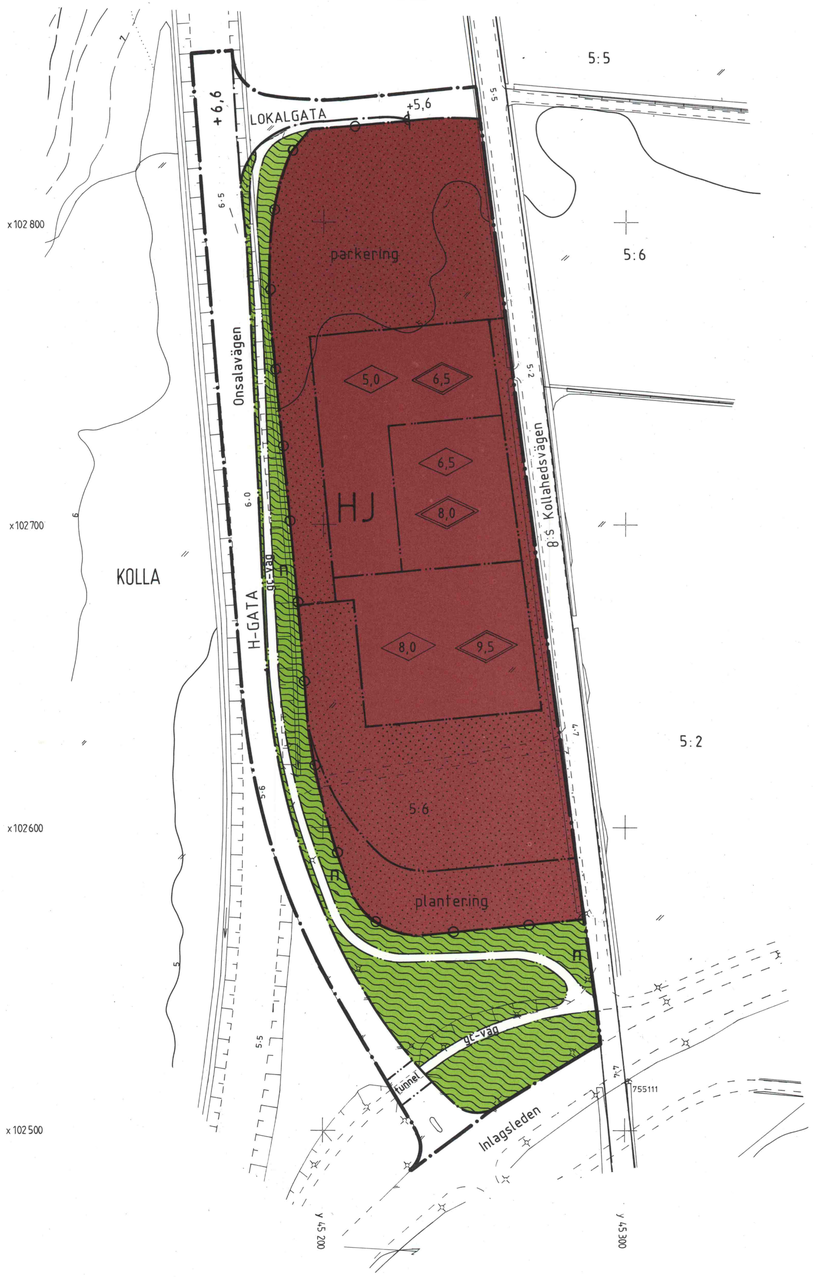
PLANKARTA



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR
KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK
SAMT AJOURFÖRD 1992-12-14

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

Gunnar Johansson

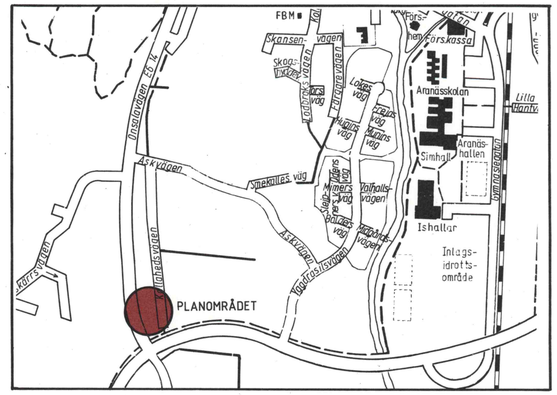
GUNNAR JOHANSSON
INGENJÖR
Mätklass II
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt
i skala 1:1000 av VIAK AB
Göteborgs kommuns koordinatsystem
Rikets höjdsystem 1970
Flygfotograferingen utförd 1975
Flyghöjd 800 meter.
Fastighetsredovisningen daterad 1992-12-14.

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN
De kartbeteckningar som använts avviker i
nedanstående fall från TFA Bilaga 4:6 B:2
Gällande plangräns

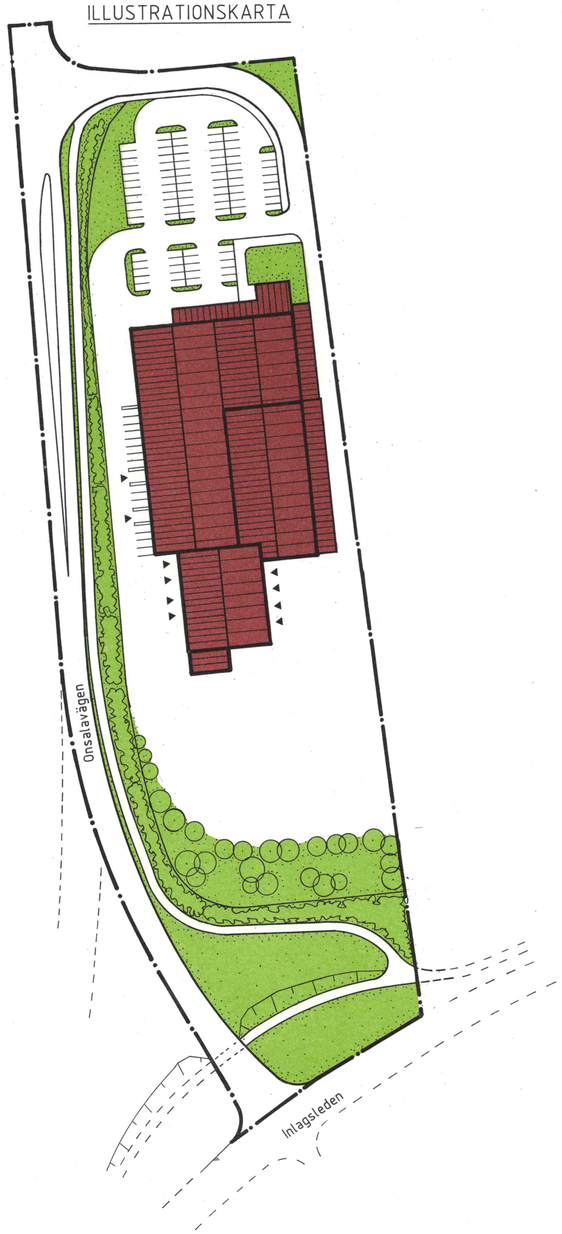
Kommunfullmäktige har 1993-09-09 § 130 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1993-10-08

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av KOLLA 5:6 i Tölö

BUTIKSANLÄGGNING PÅ KOLLA

Upprättad i april 1993 av PLANAVDELNINGEN
Reviderad i juni 1993

Kenneth Lundholm — Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- H-GATA — Gata som ingår i huvudnätet
- LOKAL-GATA — Lokaltrafik
- Naturområde

Kvartersmark

- HJ — Handel och industri (Se planbeskrivning)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- n — Planteringar, träd
- gc-väg — Gång- och cykelväg
- tunnel — Gångtunnel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering — Parkeringsplats skall finnas. Transformatorstation får uppföras.
- plantering — Plantering skall anläggas. Marken får inte användas för upplag, parkering eller andra trafikytor.

Utfart

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 — Högsta totalhöjd i meter

Byggnadsteknik

- HJ — Endast källarlösa hus
  Dagvatten skall infiltreras

Utseende

- HJ — Taket skall utföras i falsad plåt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1998-10-08

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Tp 42