

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av Viksjö delområde IV Sandvik
kvarter 6 omfattande fastigheterna
Viksjö 6:102 m fl i Järfälla kommun,
Stockholms län.

INKOM 11082

§ 1
Stadsplaneområdets användning

30 JAN 80 0230 80
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och därmed samhörigt ändamål exempelvis gemensamhetslokaler för de boendes behov.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garage och biluppställning.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2
Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3
Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

- Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2 På med el betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska högspänningsledningar.
- Mom 3 Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4
Byggnadssätt

Undantages

- ~~Mom 1 Med f betecknat område får bebyggas endast med friliggande villor eller därmed jämförbart byggnadssätt.~~
- Mom 2 Med k betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

Mom 3 Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom 4 Med m betecknat område får bebyggas endast med markbostäder (små radhus).

§ 5

Exploatering av tomt

Av tomt som omfattar med m betecknat område får högst 100 m² bebyggas.

§ 6

Våningsantal

Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom 2 På med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind ej inredas.

§ 7

Byggnads höjd

Mom 1 På med I respektive II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 6,7 meter.

Mom 2 Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Förbud mot in- och utfart

I gräns som markerats med ofyllda cirklar mellan tvärstreck med ofylld halvcirkel får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar in- och utfart icke anordnas.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 17 april 1979.

Reviderat den 18 oktober 1979.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundberg

Birgit Lundberg
Planarkitekt

Ansökan av Järfälla byggnadsnämnd
den 13 december 1979 § 709

Ingrid Håkansson
Ingrid Håkansson
Sekreterare

Tillhör regeringens beslut
den 18 januari 1980
Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet

Annika Håkansson
Annika Håkansson

INKOM 11082

30 JAN 80 0230 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av Viksjö delområde IV Sandvik
kvarter 6 omfattande fastigheterna
Viksjö 6:102 m fl i Järfälla kommun,
Stockholms län.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Översiktskarta utvisande planområdets läge
Grundkarta
Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget mellan Viksjöleden i öster och kraftledningen i väster, omedelbart söder om Hummelmoravägen. Läget har markerats på bilagd översiktskarta.

Areal

Planområdets areal är ca 19 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer

För planområdet gäller stadsplan fastställd 1974-09-17.
Området gränsar i väster till stadsplan fastställd 1976-10-28
och i söder till stadsplan fastställd 1978-02-27.

Befintlig bebyggelse

Området som är färdigbyggt har byggts ut i huvudsaklig överensstämmelse med en s k elastisk stadsplan. Bebyggelsen avviker emellertid i många avseenden från stadsplanens illustration. Bostadsbebyggelsen består av en blandning av radhus, kedjehus och s k markbostäder d v s smålägenheter i radhusform.

I områdets norra del finns en barnstuga med fem avdelningar.

Ägoförhållanden

Kvarteret söder om Hummelmoravägen mellan Gösvägen och Älvägen innehåller radhus med hyresupplåtelse. Förvaltare är Järfälla kommuns Fastighetsbolag. Övriga småhus har upplåtits med äganderätt.

PLANFÖRSLAGET

Planändringens syfte är att ta fram en plan i överensstämmelse med den uppförda bebyggelsen. Tillbyggnader bör i princip inte tillåtas eftersom området av miljöhänsyn, insyns- och solförhållanden knappast kan tåla en förtätning.

Barnstugetomten har utökats något mot söder.

Grundkarta har upprättats av stadsarkitektkontorets mätning-avdelning.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 17 april 1979.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundberg

Birgit Lundberg
Planarkitekt

Tillägg

Efter utställningstiden har följande ändringar gjorts i planförslaget.

1. Barnstugetomten har ökats till ca 4000 m².
2. Byggnadsrätten inom el-området i områdets västra del har flyttats öster om bestämmelsegränsen för el-området.
3. Markområdet längs Viksjöleden har tillförts bostadskvarteret i överensstämmelse med gällande plan.
Texten i beskrivningen har ändrats i enlighet härmed.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 18 oktober 1979.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundberg

Birgit Lundberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla byggnadsnämnd

den 13 december 1979 § 709

Ingrid Håkansson

Ingrid Håkansson
Sekreterare

Tillhör regeringens beslut

den 18 februari 1982

Ang. undantag se regeringens beslut

Bostadsdepartementet

Annika Almqvist

Annika Almqvist