

BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
OMRÅDE VID VÄSTERVÅNGSKOLAN
(DEL AV STG 250 M FL)

I LANDSKRONA

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut

1975-04-29

Robert Segh *Kyftmärke*

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona i september 1974.

Förslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:1000
med illustrationskarta och stadsplanebestämmelser i
särskilda handlingar.

Förutsättningar

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Landskrona
mellan Västervångskolan och Södra Svaneholm, Exercis-
fältet och Löpargatan.

Enligt 1966 års förslag till generalplan för Landskrona
är området avsett för idrottsområde och parkområde.
Generalplanen har inte antagits av kommunen.

För angränsande områden i norr, väster och söder gäller
stadsplaner, fastställda 1967-08-31, 1964-10-26 samt
1941-05-16. Därutöver gäller för områden norr om planområdet
av kommunen 1974 antagen dispositionsplan för Västra
Fäladsfarmarna. Angränsande områden åt öster har liksom
själva planområdet icke tidigare stadsplanlagts.

Området sluttar svagt från c:a + 6 meter i nordöstra plan-
gränsen till c:a + 3 meter i sydöst. Marken består av varierande
ler- och moskikt varvade med skikt av sand. Grundvatten-
nivån kan variera märkbart inom området. (Grundundersökning
har ej utförts utan bedömningen grundar sig på iakttagelser
som gatukontoret gjort i samband med ledningsarbeten).

I planområdets södra gräns samt i en norr-sydlig linje i
dess östra gräns finns befintlig trädvegetation.

Öster om planområdet uppfördes under slutet av 1960-talet
en större grundskola - Västervångskolan - i enlighet med
generalplaneförslaget. Vidare finns här en del kolonistugor.
Själva planområdet är obebyggt.

Större ledningar för dag- och/eller spillvatten finns
nedlagda i planområdets södra och västra gränser. Dessutom
korsas området av lokala telekablar till Södra Svaneholm.

Norr om planområdet är en större trafikled - Löpargatan -
under utbyggnad. Den beräknas 1985 belastas med en biltrafik
motsvarande 4700 - 6300 personresor/åmd i ett snitt vid Västervångskolan. Den lägre prognossiffran gäller ett alternativ
med hög kollektivtrafikandel.

All mark inom planområdet äges av Landskrona kommun.

Planförslaget

Frågan om områdets detaljplanläggning väcktes första gången 1970 varvid byggnadsnämnden 1970-09-15 beslöt att stadsarkitektkontoret skulle uppgöra förslag till stadsplan för Västervångskolan samt ett intilliggande område för bl a tre fotbollsplaner avsedda för korporationsidrotten, allt enligt generalplaneförslaget. Detta förslag kom aldrig till utförande.

Enligt tidigare översiktliga utredningar bl a utförda av den danska arkitekturprofessorn Arne Jacobsen har det ansetts angeläget att utforma ett sammanhängande grönt stråk från Erikstorp i norr över Exercisfältet och Citadellområdet ned till centrum. Ursprungligen sammanföll dessa ideér med ett bevarande av flygfältet och en viss exploatering av Västra Fäladsfarmarna och Larvi. Enligt 1966 års generalplan flyttades flygfältet till annan plats medan grönbältet bibehölls om än i reducerad omfattning.

Brist på egnahemstomter och ordnade lek- och sportområden har aktualiserat frågan om markens ianspråktagande för sådana ändamål varvid det dock har ansetts angeläget att stråkets "gröna" karaktär bibehölls. 1972-02-08 uppdrogs åt kontoret att uppgöra planförslag för egnahemsbebyggelse inom området mellan Kalkugnsgratan och Exercisfältet. Den utförda planutredningen resulterade i olika förslag som dock begränsade sig till att rekommendera en bebyggelse inom det aktuella planområdet varvid de tre ovan nämnda bollplanerna föreslogs flyttade något norrut i förhållande till generalplanen.

Föreliggande förslag grundas på beslut i byggnadsnämnden 1974-02-12 och 1974-08-13 samt i generalplaneberedningen 1974-06-19.

Det föreslagna egnahemsområdet kan sägas utgöra ett stor-kvarter kring en central angöringsgata. Randbebyggelsen föreslås få en låg exploatering där det är meningen att trädgårdarnas grönska skall förmedla kontakten mellan de angränsande parkstråken och själva bebyggelsen och där grönskan även avses dominera över bebyggelsen. Inom det 40-50 meter breda parkområdet väst för bebyggelsen anordnas gräsplaner för bl a oorganiserade lekaktiviteter. De fastlägges visuellt medelst buskage och trädgrupper så att vegetationsomgärdade uterum bildas. Inom området bidrager denna vegetation även till att visuellt fastlägga gångvägarna vilket ytterligare kan förstärkas medelst t ex "pilevallar". Inget hindrar att något av dessa uterum markbehandlas så att det möjliggör t ex landhockeyspel. Områdets inre delar föreslås i stort sett byggas upp enligt förebild från s k trädgårdsstäder. Bebyggelsen utformas som "byar" med 8-12 bostadshus kring gemensamma entrétorg. Torgen kan utformas individuellt för varje husgrupp men bör generellt ges en grön karaktär genom grässådd och trädplantering. I ytterkanten bör de förses med sådan hårdgöring t ex armerat gräs, smågatsten eller trädgårdsplattor som möjliggör begränsad körtrafik till fastighet. Blandningen mellan olika trafikantgrupper är både möjlig och lämplig på grund av den lilla gruppens ytterst begränsade trafik och även till följd av det ökade sociala ansvaret som en så pass liten grupp medför. Förslaget följer härvidlag anvis-

ningarna för entrégator enligt SCAFT och entrétorget skall betraktas som del av den enskilda bostadens halvoffentliga zon (se Gehl: "Livet mellem husene").

Själva bebyggelsen är huvudsakligen tänkt som traditionella egnahemsvillor, men genom planbestämmelsernas utformning är det även möjligt att bygga sammanbyggda hus. Någon gruppbebyggelse är ej tänkt men är naturligtvis möjlig. I enlighet med grundförutsättningarna är det vid plangenomförandet lämpligt att dispens mot bestämmelserna i 39 § BS vad avser huvudbyggnad inom område för fritt byggnadssätt behandlas restriktivt, medan garage och uthus bör kunna förläggas i tomtgräns. Byggnader bör förläggas med långsida i gatans längdriktning och en och samma taklutning eftersträvas inom varje bostadsgrupp. Med tanke på insynsproblematiken bör inom område för sammanbyggda hus takkupor endast tillåtas i takfall mot gatu- eller parkmark eller i övrigt på sådant sätt att direkt insyn över granntomts privata zon undviks.

Den föreslagna totalutformningen får ses som resultat av en medveten strävan att tillföra området miljökvaiteter man normalt inte finner i traditionella egnahemsområden.

På grund av de ojämna grundvattenförhållandena bör källare ej utföras förrän grundundersökning vid den aktuella platsen visat att så är lämpligt. Det rekommenderas generellt att utföra bebyggelsen utan källare.

Av planområdets areal om c:a 5,4 ha upptages c:a 2,8 ha av kvartersmark för villabebyggelse. Gatumark utgör knappt 0,8 ha medan resterande areal är park. Inom bostadsområdet finns möjlighet att uppföra 35 - 49 hus beroende på tomtindelning, vilket ger exploateringsstal $e = 0,13-0,18$.

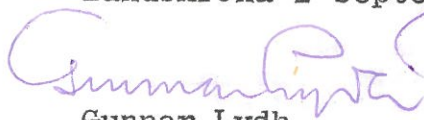
Bostadsområdet trafikmatas från Strandvägen medelst en förlängning av Holmgatans södra del. Biluppställning sker inom varje fastighet varjämte viss besöksparkering kan ske vid gemensamhetstorgen.

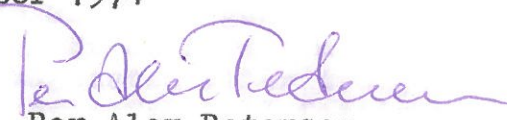
Befintliga lokala teleledningar till Södra Svaneholm kan behöva flyttas till park- eller gatumark. Inom området kommer att behövas en 10/0,4 kv transformatorstation med en yta av c:a 30 m². Denna kommer att utplaceras inom parkmark i samråd med elverket.

Vid det fortsatta stadsplanearbetet för Västra Fäladsfarmarna kommer utformningen av i denna beskrivning omnämnda bollplaner och idrottsområde att närmare utredas varvid lösningen blir i huvudsaklig överensstämmelse med bifogade illustrationskartor (bilaga 3 och 4).

Samråd har skett med berörda myndigheter och sammanslutningar. Med anledning av samråden har det preliminära förslaget omändrats till att omfatta enbart själva bostadsbebyggelsen varvid beskrivningen har ytterligare förtydligats.

Landskrona i september 1974


Gunnar Lydh
Stadsarkitekt

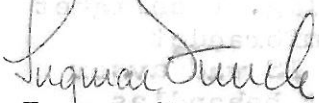

Per Alex Petersen
Stadsplanearkitekt

1974-12-16, § 281, blev förestående beskrivning över för-

slag till stadsplan för område vid Västervångskolan (del av stg 250 m fl) i Landskrona antagen av kommunfullmäktige, betygar

Landskrona 1975-02-18

In fidem:



Ingmar Funck
Stadsnotarie

[Faint, mostly illegible text, likely a copy of a legal document or minutes. Some legible fragments include:]

...område vid Västervångskolan...
...stg 250 m fl...
...Landskrona...
...In fidem...
...Ingmar Funck...
...Stadsnotarie...
...område vid Västervångskolan...
...stg 250 m fl...
...Landskrona...
...In fidem...
...Ingmar Funck...
...Stadsnotarie...
...område vid Västervångskolan...
...stg 250 m fl...
...Landskrona...
...In fidem...
...Ingmar Funck...
...Stadsnotarie...

[Faint, mostly illegible text, likely a copy of a legal document or minutes. Some legible fragments include:]

...område vid Västervångskolan...
...stg 250 m fl...
...Landskrona...
...In fidem...
...Ingmar Funck...
...Stadsnotarie...
...område vid Västervångskolan...
...stg 250 m fl...
...Landskrona...
...In fidem...
...Ingmar Funck...
...Stadsnotarie...
...område vid Västervångskolan...
...stg 250 m fl...
...Landskrona...
...In fidem...
...Ingmar Funck...
...Stadsnotarie...