

B 134

LÄNSSTYRELSEN

Värmlands län
Landskansliet

BESLUT

27.1.1971

III G1-60-70

Kopia till

Byggnadsnämnden i Arvika
Box 114
671 01 ARVIKA

planv
lark
ölmät
dtlmät
bynd
hvnd
vf (Edert nr VFS
352-701001)
stadsark
Lundmark
akten
pressen

Fastställelse av stadsplan

Kommun: Arvika

Planförslaget antaget av byggnadsnämnden 26.8.1970

Förslagets benämning: stadsplan för del av Arvika, Gateområ-
det

Planförfattare: stadsarkitekt Johan Lundmark, Arvika

Förslaget upprättat i december 1969 samt reviderat i mars och
augusti 1970

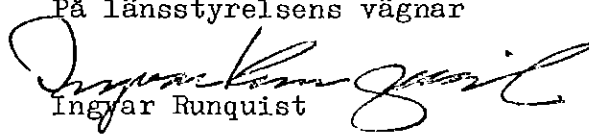
Förslaget, avfattat å karta, omfattar tillika stadsplanebestäm-
melser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

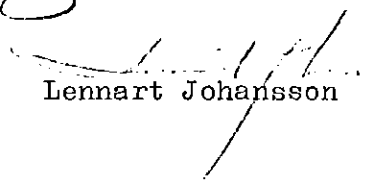
Beslut

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadspla-
neförslaget.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får klagan över detta beslut inte
föras.

På länsstyrelsens vägnar


Ingvar Runquist


Lennart Johansson

BF

Fastighetsregisterföraren

i Arvika

Inkom den 28 / 1971

Dnr.....19.....

Postadress

Fack

651 86 KARLSTAD

Gatuadress

Växnäsgatan 5-7

Telefon

054 — 11 50 40

— 15 00 40

Telex

66198

Postgiro

3 51 87

3134

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av Arvika, Gateområdet,
upprättat i december 1969 och reviderat i mars 1970.

Länsstyrelsen
i Värmlands län
Landskansliet

19. 10. 70

III 61-60.70

Befintliga förhållanden.

Planområdet är beläget på ömse sidor om nuvarande riksväg 61, öster om länsväg 873 (Gunnarskogsvägen) och norr om blivande riksväg 61 som är under utbyggnad.

Utomplansbestämmelser gäller.

Planförslaget.

Då staden för att möjliggöra utflyttning av befintliga åkerier i stadens ytterområden och möta nyetableringar är området närmast avsett som lastbilsterminal. Olika alternativ för lokalisering av densamma har undersökts och efter överläggningar mellan länsarkitektkontoret, vägförvaltningen och lokala myndigheter har föreliggande förslag utarbetats.

Parkstråk har utlagts utmed nuvarande riksväg 61 och området omgärdas i övrigt av barrskogsridåer.

Vägar, flygstråk.

För kv. Långtradaren avses befintlig utfart användas. För kv. Lastbilen anslutning enligt illustration på plankartan.

Trafikmässigt ligger planområdet nära vägmöte mellan riksväg 61 - länsväg 175 (Säfflevägen) - länsväg 873 (Gunnarskogsvägen). Planområdet berörs ej av i generalplan redovisad framtida sträckning av riksväg 61 mellan planområdet och flygfältet.

Flygfältets flygstråk ligger öster om planområdet.

Ledningar.

Området anslutes till vatten- och spillvattenledningar som utbyggts genom planområdet enligt illustration på plankartan. Dagvatten avses avledas till Viksälven.

Ägoförhållanden.

Staden är ägare till stadsägan 3847 och har numera förvärvat stadsägan 3842, den s.k. Gateskogen av Domänverket.

Arvika i mars 1970

J. Lundmark
Stadsarkitekt

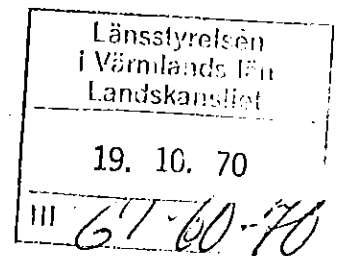
Tillhör byggnadsnämndens i Arvika beslut den 26/8 1970, § 626, betygar:

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands län beslut den 27/1 1971

På tjänstens vägnar

Lennart Johansson
Lennart Johansson

Curt Bergius
Curt Bergius
Ordförande.



S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till stadsplan för del av Arvika, Gateområdet,
upprättat i december 1969 och reviderat i mars 1970.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Arvika i mars 1970

J. Lundmark
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Arvika
beslut den 26/8 1970, § 626, betygar:

Eurt Bergius
Ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 27/1 1971

På tjänstens vägnar

Lennart Jonasson
Lennart Jonasson