

1975-02-07

11.0822-1950-72

Förslag till byggnadsplan för fastigheten Västerby 5:218 m.fl. i Nämö socken, tidigare Djurö, numera Värmdö kommun

Planförslaget har den 23 juli 1973 återställt till dåvarande Djurö kommun för viss komplettering enligt planenhetens promemoria den 20 juli 1973.

Bestämmelseförslaget har därefter reviderats den 12 mars 1974 varvid under § 4 tillkommit föreskriften, att å med I betecknat område får tomtplats icke bildas med mindre areal än 2 000 m². Efter skriftligt godkännande från berörda sakägare har planförslaget den 18 oktober 1974 antagits av kommunfullmäktige i den nuvarande kommunen med undantag för vissa å plankartan med blå gränslinjer markerade områden.

I samband med planförslagets utställande år 1972 och senare har Arvid Rudling, Rörstrand 1:4, anmärkt mot lokaliseringen av ett föreslaget Th-område och vidare mot att badplatser och en äldre gångstig icke markerats. Rudling har efterlyst utredning om fisket.

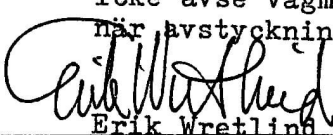
Det ovannämnda av Rudling påtalade Th-området är beläget inom område som undantagits från antagande. Beslutet att från antagande undantaga större delen av strandområdet har motiverats av detta områdes betydelse för bad och friluftsliv. Frågan om fiske regleras icke i planförslaget. Rudlings anmärkningar motiverar icke ytterligare åtgärder.

Stockholms kommuns fastighetsnämnd har i samband med utställandet år 1972 ansett att den inre delen av planområdet borde utbrytas ur planförslaget och utnyttjandet regleras i exploateringsavtal.

Den inre delen av planområdet har enligt fastighetsnämndens önskemål undantagits från antagande. Exploatören har med full äganderätt överlåtit området på kommunen. Fastighetsnämndens anmärkning motiverar icke ytterligare åtgärder.

Det med vissa undantag antagna planförslaget bör numera fastställas. I samband med fastställelsen bör förordnande enligt 113 § byggnadslagen utfärdas inom all mark av fastigheten Västerby 5:218, som i förslaget utlagts till allmän plats (park, vägmark). Medgivande härom har lämnats i upprättat exploateringsavtal.

Förordnande bör vidare utfärdas enligt 110 § byggnadslagen avseende förbud mot trädfällning i vidare mån än som kan godkännas av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen. Förbudet bör icke avse vägmark och bör beträffande byggnadsmark upphöra att gälla när avstyckning fastställts.



Erik Wrettlind

12