

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY STAD



1963:13

Utgiven av kommunalborgmästaren

By 62

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av
Espedalsområdet inom Ronneby stad

antagen av stadsfullmäktige den 10 maj 1963 enligt § 80 i protokollet, och
fastställd av länsstyrelsen i Blekinge län den 22 aug. 1963 jämlikt 26 § tredje
stycket byggnadslagen. Området är utmärkt å en av stadsarkitekten Roy
Victorsson år 1963 upprättad och sedermera reviderad karta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1.** Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1.** Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med Bk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus, varmed avses källarlösa enfamiljshus med förvaringsutrymmen i markplanet och som till större antal än två äro sammanbyggda med varandra.

Mom. 3. Med Br betecknat område får bebyggas endast med radhus varmed avses enfamiljshus som till större antal än två äro sammanbyggda med varandra.

§ 4.

TOMTS STORLEK.

Mom. 1. Å med f betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 5.

TOMTS BEBYGGANDE.

Mom. 1. Å med F M betecknat område skall av tomtareal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

Mom. 2. Å med F, Br och Bk betecknat område skall tomt bebyggas så att två av varandra oberoende uppställningsplatser för personbilar kan anordnas.

§ 6.

BYGGNADSSTORLEK OCH ANTAL BYGGNADER.

Mom. 1. Å med F betecknat område får tomt bebyggas med endast en huvudbyggnad med en största byggnadsyta av 130 m² och med endast ett uthus eller gårdsbyggnad med en största byggnadsyta av 40 m².

Mom. 2. Å med Bk betecknat område får kedjehus givas en byggnadsyta av högst 130 m² utöver till markplanet förlagda förvaringsutrymmen.

Mom. 3. Å med Br betecknat område får radhuslägenhet givas en byggnadsyta av högst 80 m².

Mom. 4. Å med B jämte visst antal kvadratmeter betecknat område får samtliga byggnader inom området upptaga högst den yta kvadratmeterantalet anger.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 8.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9.

Å med I, Iv, II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6, 7,6 och 10,6 meter.

§ 10.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 11.

FÖRBUD MOT ANORDNANDET AV FÖRBINDELSELED SAMT SKYLDIGHET ATT ANORDNA STÄNGSEL.

Över med grovt streckad linje betecknad gräns som samtidigt är kvargräns får för fordonstrafik eller gång- och cykeltrafik användbar förbinseled icke anordnas. I sålunda betecknad gräns skall obrytet stängsel ordnas.

§ 12.

UTFÖRANDE AV STÄNGSEL.

Inom med B betecknat område må stängsel anordnas endast med beaktande av de föreskrifter som byggnadsnämnden äger föreskriva lämpliga för området med avseende på höjd och material.

§ 13.

UNDANTAG.

Inom med B betecknat område må byggnadsnämnden, utan avseende på bestämmelserna i § 2, mom. 2, medgiva att lokaler för fritidsverksamhet, handel och hantverk inredas därest detta icke kan väntas medföra sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden.

Ronneby den 25 januari 1963.

Roy Victorson
Arkitekt SAR.

Beskrivning

till förslag till ändring i och utvidgning av stadsplanen för del av
Ronneby Stad, Espedalen.

Karta över förslaget är upprättat år 1963 av arkitekt SAR Roy Victorson.
Grundkata är upprättad år 1956 av stadsingenjör Singo Nyström.

Gällande planer.

För delar av området (i norr) gäller en av Kungl. Maj:t 11/4 1958 fastställd stadsplan med ändringar fastställda av KB år 1961.

Ändamål med stadsplanen.

Förslaget avser möjliggöra en utbyggnad av stadens område för tillgodo-seende av behovet av bostäder i enfamiljshus och flerfamiljshus. Det år 1958 fastställda förslaget anses inte motsvara dagens krav på bebyggelseutformning och trafikanordningar.

Ingrepp i den befintliga bebyggelsen.

Bebyggd mark inom stadsplaneförslaget beröres icke till sitt innehåll, utom vad beträffar jordbruksbyggnaderna i kv. Agården. Detta kvarter är emellertid i gällande plan avsatt till skoltomt.

Obebyggd kvartersmark samt all annan mark inom planområdet äges av staden.

Befintlig fastighetsindelning ändras endast beträffande stadsägan 200 B utmed Vierydsvägen för möjliggörandet av ny trafikled.

Allmänt.

För dimensionering av större trafikleder i området har redovisats tänkt utbyggnadsmöjlighet i sydväst innehållande cirka 500 bostadslägenheter.

Vatten och avlopp.

Området skall anslutas till stadens ledningar för vatten och avlopp enligt särskild utredning av stadsingenjörskontoret.

Trafikleder.

Huvudgator inom området har givits en bredd av 20 meter och 10 meter. Mot den förra har dels utfartsförbud från fastighet föreskrivits och dels har lokal servicefil anordnats.

Bostadsgator har i allmänhet givits en bredd av 7 och 9 meter.

Områden för bostadsändamål.

a) Flerfamiljshus.

Befintlig flerfamiljsbebyggelse i kv. Odal mannen har i kv. Agården avslutats med trevånings flerfamiljshus om tillsammans cirka 130 lägenheter.

b) Enfamiljshus.

Områden för enfamiljshus har planerats inom större delen av planområdet i dels radhusform, dels kedjehusform och dels såsom friliggande hus. Totalt inrymmer 31 nya lägenheter i villaform, 65 lägenheter i kedjehus och 24 lägenheter i radhus.

Område för allmänt ändamål.

I planen har redovisats plats för planerad lågstadieskola för tre paralleller (10 klassrum).

I gällande plan anvisad plats har planförfattaren ansett vara ur trafiksynpunkt mindre lämplig, särskilt om stadsplanen i framtiden kommer att utvidgas i sydväst.

Fornlämningar.

Inom området förekomma två ej närmare undersökta stenrösen, vilka förutses kvarligga å parkmark.

Parkområden.

Ej exploaterbara samt ur miljösynpunkt värdefulla skogs- och bergspartier i området har utlagts som parkmark.

Parkeringsplatser.

I anslutning till flerfamiljshusen har allmän parkering redovisats för cirka 40 bilar.

Allmän parkering redovisas även i anslutning av "säckgator" i områden med enfamiljshus.

I bestämmelserna om tomts bebyggande har intagits föreskrift att tomt med enfamiljshus skall bebyggas så att två av varandra oberoende uppställningsplatser för personbilar kan anordnas.

För område med flerfamiljshus förutses att gällande parkeringsnormer tillämpas vid byggnadslovsprövning.

Ronneby den 25 februari 1963.

Roy Victorson
t. f. stadsarkitekt.