

Byggnadsplanebestämmelsertillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheten Harg 7:40 m fl i Vätö socken, Lyhundra kommun av Stockholms län.

1 §

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2

Med Ths betecknat område får användas endast såsom båtupplägnings- och bryggplats för sommarstugebebyggelsen.

Mom 3

Med Thj betecknat område får användas endast såsom båtupplägnings- och bryggplats för jordbruksfastigheten Harg 1:3.

Mom 4

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom 5

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dyligt.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §

STORLEK PÅ TOMTPLATS

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

5 §

BYGGNADS LÄGE

Mom 1

Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

Mom 2

Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomtplats. Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannens hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 §

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

På tomtplats som omfattas med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 kvadratmeter.

7 §

VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.

Mom 2

Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §

ANTAL LÄGENHETER

Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Uthus eller annan dylik byggnad får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

9 §

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunens hälsovårdsnämnd föreligger.

Stockholm den 5 februari 1964

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Olle Thunwall

Lantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Lyhundra kommun beslut av den 10/3 1964 § 120 betygar i tjänsten

Kommunalkamrer

Rätt avskrivet betygar:

Sten Thunwall