

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för Löparö 2:19 (Urö)
i Roslags-Länna kommun av Stockholms län

Läge m m

Förslaget avser fritidsbebyggelse.

Det är uppgjort på grundval av en grundkarta, upprättad av Plankonsult AB, Stockholm.

Planområdet omfattar västra delen av Urö

Bebyggelsen längst inne i Urömaren har på ägarens önskan uteslutits ur planen.

Området är beläget 1,5 km norr om Vetershaga by och 5 km sydost om Bergshamra.

Trakten är genom sitt natursköna läge mellan Kustvägen 276 och Furusundsleden mycket eftersökt för fritidsbebyggelse.

Terräng- och markförhållanden

Större delen av området utgöres av typisk och kultiverad roslags-terräng med utomordentligt vackra stenbundna åker- och hagmarker. De inre delarna är bevuxna med huvudsakligen barrskog och delvis starkt kuperade.

Stränderna är långa och lättillgängliga, bad- och hamnmöjligheterna är mycket goda.

Gällande planer och bestämmelser

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnäringar.

För Roslags-Länna kommun finns utomplansbestämmelser meddelade. En översiktlig planläggning för kommunen är under utarbetande. Det upprättade planförslaget överensstämmer med denna plan.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns åtta äldre fastigheter av vilka fyra utnyttjas som permanenta bostäder.

Nybebyggelse

Bebyggelsen avses att utgöras av fritidshus på 40-talet nya tomtplatser med en areal av ca 2000 m².

På södra delen med utsikt över Vetershagafjärden föreslås två mindre byar med en speciell sammankopplad bebyggelse av högre standard.

Samtliga tomtplatser inom området erbjuder goda byggnadslägen. Exploatören avser att i samarbete med Ekkronan (Stockholms sparbank) och byggnadsindustrin på orten låta bebygga området med lämpliga fritidshus.

Parker

Stora områden har utlagts till parkmark. Dessa avses att skötas så, att all nu öppen mark genom regelbunden slåtter även i framtiden kommer att hållas öppen. Vid gallring och röjning av skogsbeståndet kommer i största utsträckning alla lövträd (parkträd) att bevaras.

Vatten och avlopp

Vattenförsörjning och köksavlopp inom området avses att ordnas i enlighet med föreskrifterna i V o V:s meddelande Nr VA 8 och VA 13. Grundundersökning och fullständig projektering kommer att utföras genom ing T Larssons försorg och senare bifogas planförslag.

Vägar

Matarvägen utbygges till en bredd av 3,5 meter jämte mötesplatser. Från denna grenar sig mindre stickvägar ut till de olika små kvarteren. Stickvägarna byggs med minsta möjliga ingrepp i terrängen och till en bredd av 2,5 - 3 meter.

Samtliga vägar har provstakats.

Fullständig vägprojektering kommer att utföras.

Samråd

Under projekteringstiden har samråd ägt rum med dels byggnadsnämnden i Roslags-Länna och dess arkitekt, dels med Lantmäteriet i Norrtälje.

Stockholm i november 1964

Björn Cederström

arkitekt SAR

Tillhör Roslags-Länna kommunalfullmäktiges beslut av den 10 maj 1965 under § 27. Nils Engström Fullm. sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar: B Karlsson

Rätt avskrivet betygar: *Armin Tullgren*