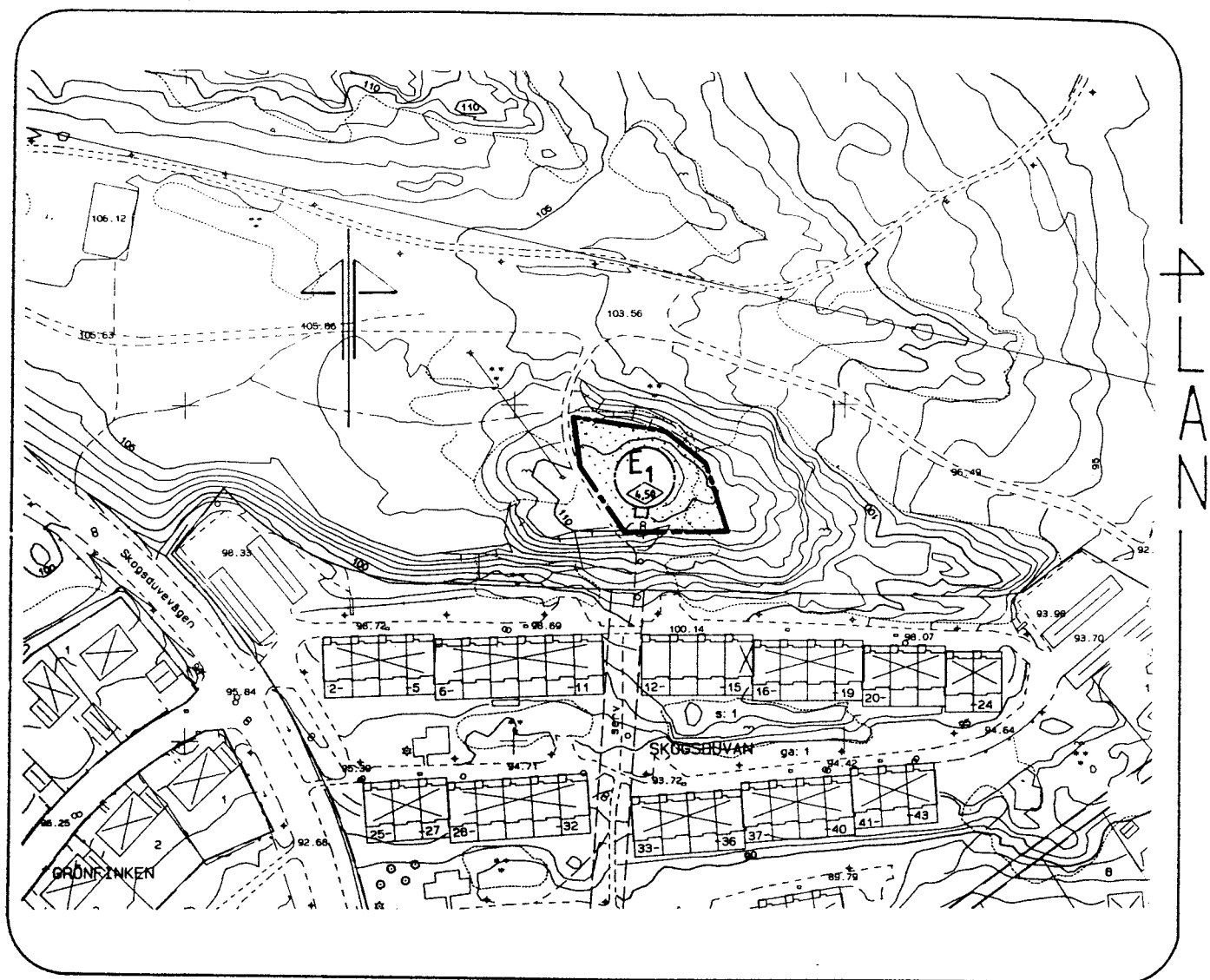




ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR BEFINTLIG VATTENRESERVOAR i Bydalen

del av Bydalen 1:1.

BYDALEN, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1996-04-18.

Handläggare: Kerstin Persson Tel 19 13 48.
planingenjör.

Antagen av SBN 1996-06-24

Laga kraft 1996-07-18

Brigitta Galm

Stadsbyggnadsnämnden

1996-06-24

1(59)

Tid Kl 14.15-15.30

Plats Kommunalhuset rum 434

Beslutande

s	Håkan Eriksson ordf	
s	Lennart Andersson	
s	Berit Jonsson	
s	Inger Andersson	
s	Sören Ullberg	jävig § 178
s	Leif Nilsson	
s	Carina Sjölander	
m	Kurt Sundberg	
mp	Arne Muhr	
fp	Ulla Grelsson	
c	Lennart Dahlin	jävig § 275

Ersättare

s	Görel Crona	s	Leif Holmstedt	s	Jonny Nilsson
s	Lars Olov Norberg	mp	Stig Östlund	fp	Agneta Lokrantz
c	Martin Lindström	v	Malkolm Groth		

Övriga

Mats Westling	Paul Sjödin	Bengt Bygdén
Jan Dahl	Lars Lundin	Andrejs Graudums
Göran Sjölen	Birgitta Grahn	
Roger Karlsson, praktikant	Johan Nelding, praktikant	

Protokollet omfattar §§ 168-223

Justerat

1996-06-27

sekreterare

Birgitta Grahn
Birgitta Grahn

ordförande

Håkan Eriksson
Håkan Eriksson

justerare

Inger Andersson
Inger Andersson

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på kommunens anslagstavla 1996-06-27 betygar

Birgitta Grahn
Birgitta Grahn

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1996-06-24

38

§ 202

Dnr 295/96

**DETALJPLAN FÖR BEFINTLIG VATTENRESERVOAR I
BYDALEN , DEL AV BYDALEN 1:1, SKÖN**

Stadsbyggnadskontoret har 1996-04-18 upprättat förslag till detaljplan för befintlig vattenreservoar i Bydalen, del av Bydalen 1:1, Skön.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) och stadsbyggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1992-12-14 anta den nya planen.

Sakägare och andra berörda parter har underrättats om planförslaget och beretts tillfälle till samråd under tiden 1996-05-13--06-10.

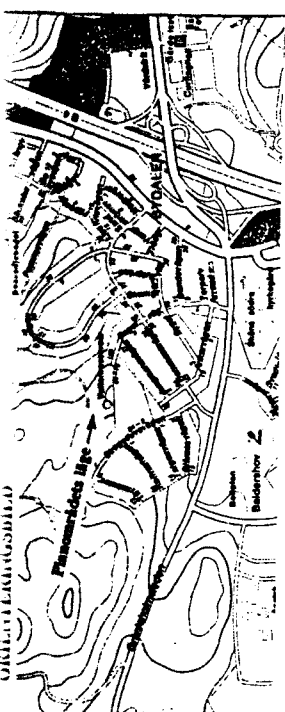
Stadsbyggnadsnämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag
1996-06-24, § 268

Detaljplanen antas.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med • gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns tillika användningsgräns
- Egenkapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

Vattenreservoar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförande
Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Detaljplanens handlägges enligt PBL 5:28 - bestämmelserna om enkelt förfarande.

Planens syfte är att ändra användning av mark från parkmark till område för vattenreservoar och därmed möjliggöra avstyckning för befintlig vattenreservoar.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR BEFINTLIG

VATTENRESERVOAR i Bydalen del av Bydalen 1:1

BYDALEN, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1996-04-18.

LARS RIMFORS

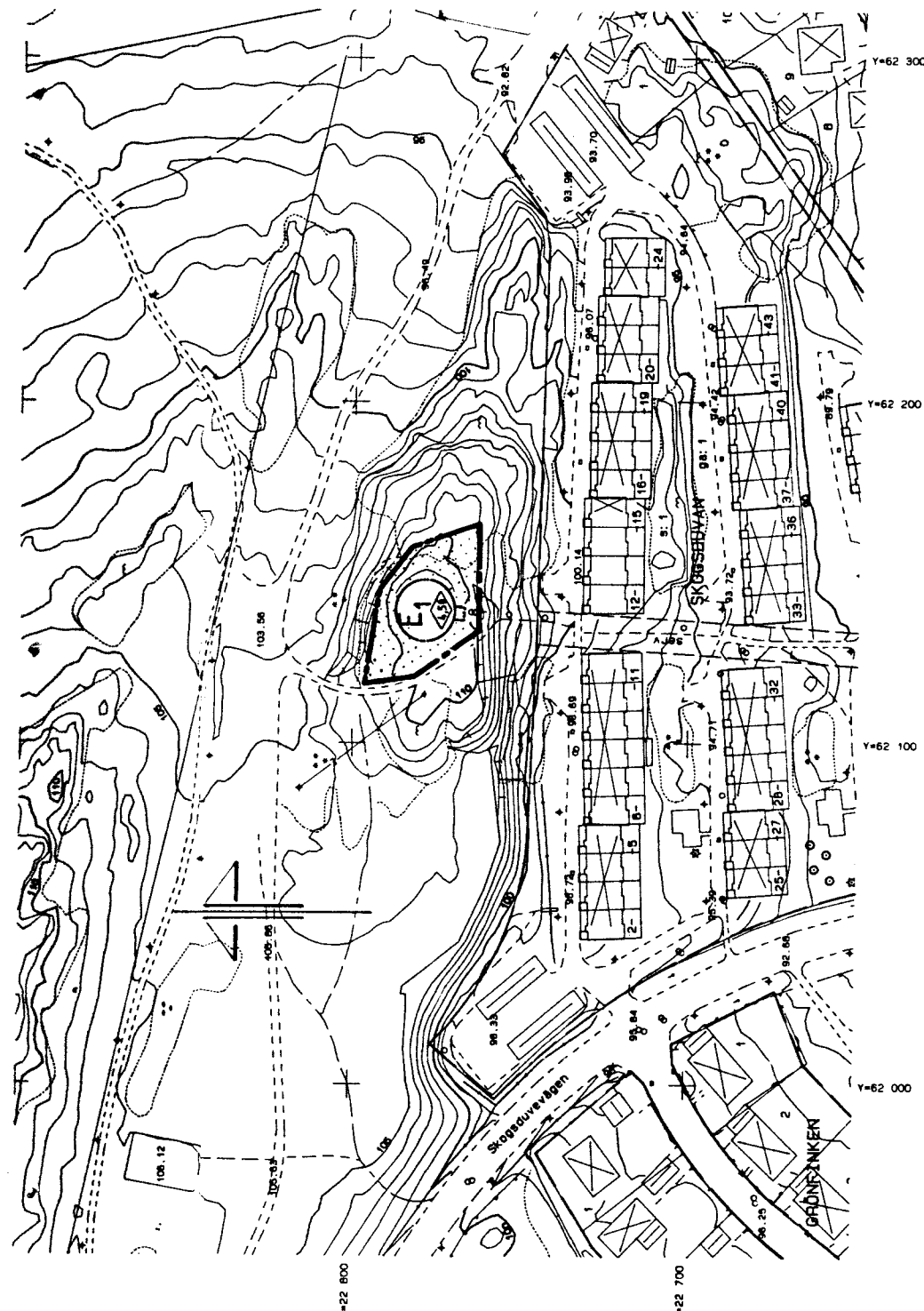
planchef

KERSTIN PERSSON

planingenjör

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
Skala 1:1000

295/96



PRIMÄRKARTEBETECKNINGAR

- Befintlig vattenreservoar
- Ägaregräns
- Slätt
- Brunn
- Väg
- Avvägd höjd
- Nivåkurvor

UPPGIFTER OM PRIMÄRKARTAN

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning.
Koordinatsystem: lokalt system Sundavall 0 gon.
Måttas: 1:1.
Höjdsystem: lokalt system Sundavall.
Kartblad: 36 CAD.
Mått- och kartavdelningen i Sundavall 1996-04-18.

Ingrid Wiklander-Nyländer
överingenjör.

Detaljplan för befintlig
VATTENRESERVOAR i Bydalen
del av Bydalen 1:1
Bydalen, Sundsvalls kommun.
Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1996-04-18.

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet är att ändra områdets användning från parkmark enligt gällande plan till område för vattenreservoar och därigenom möjliggöra avstyckning och fastighetsbildning för aktuellt ändamål.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Vattenreservoaren ligger på en platå nordost om Skogsduvevägen i norra Bydalen. Arealen är ca 0,11 hektar.

Markägoförhållanden

Sundsvall Vatten AB äger vattenreservoaren och marken närmast densamma.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen.

Enligt översiktsplanen, antagen av KF 1990 ligger området inom Sundsvalls tätortsområde.

Detaljplaner.

Området ligger inom detaljplan S 524 från 1971 och är utlagt som parkmark.

Program/miljökonsekvensbeskrivning

Planen innebär ingen förändring av den fysiska miljön. Av denna anledning har program/miljökonsekvensbeskrivning för planen inte upprättats.

Kommunala beslut

Genom köpebrev daterat 1994-12-30 har Sundsvalls kommun sålt aktuell vattenreservoar och markområdet intill densamma till Sundsvall Vatten AB. I samband med köpet bestämdes att detaljplan skulle upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Mark och vegetation**

Vattenreservoaren ligger på en mindre bergsplatå.

Fornlämningar

Inga kända fasta fornlämningar finns inom området.

Bebyggelseområden

Vattenreservoaren som byggdes i mitten av 1960-talet har en volym av 1000 kubikmeter. Den försörjer främst Bydalen och Bosvedjan med vatten. Tillsyn av vattenreservoaren sker en gång i månaden. Säkerhetsanordningar för kommunens samtliga vattenreservoarer är under utarbetande.

Tillgänglighet

Reservoaren når man enklast via Segelvägen eller Skogsduvevägen. Endast sommartid kan man komma fram till reservoaren med bil.

Störningar

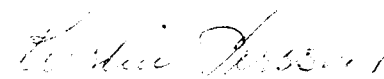
Anläggningen förorsakar inga störningar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
planchef



Kerstin Persson
planingenjör

Detaljplan för befintlig
VATTENRESERVOAR i Bydalen
del av Bydalen 1:1
Bydalen, Sundsvalls kommun.
Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1996-04-18.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft under andra kvartalet 1996

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Avtal

Stadsbyggnadskontorets plankostnader regleras via avtal mellan Sundsvall Vatten AB och planavdelningen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

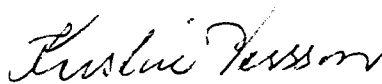
Genom avstyckning från Bydalen 1:1 nybildas fastighet för befintlig vattenreservoar.

Kostnader avseende fastighetsrättsliga åtgärder beräknas utgöra:
Avstyckning

12550:-

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
planchef


Kerstin Persson
planingenjör