

HANDLINGAR
TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA
PLANKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1988-04-26 AV PLAN OCH BYGGKONTORET
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
STAKET
STÖDMUR
HÖGSPÄNNINGSLEDNING
JÄRNVÄGSSPÅR
VÄG MED RESP UTAN SIDOUTRYMMEN
SLÄNT
0 0
AVVÄGD HÖJD
HÖJDKURVOR
POLYGONPUNKT
RUTNÄTSPUNKT
VÄSTERÅS
1: 20
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDETS
ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS

1. ANVÄNDNING AV MARK

KVARTERSMARK

B BOSTÄDER

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE

3. MARKENS ANORDNANDE

VEGETATION

n1 VEGETATIONEN SKALL SPARAS SOM EROSIONSSKYDD
n2 BEFINTLIGA TRÄD FÅR INTE FÄLLAS

UTFART, STANGSEL

STAKET SKALL FINNAS

4. UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

UTFORMNING

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER. BESTÄMMELEN AVSER FASAD SOM
MARKERATS MED PIL
MINSTA RESP STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER
HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR. HÖGSTA BYGGNADSHÖJD PÅ GARAGE OCH UTHUS ÄR 3,0 M
ENDAST PARHUS

UTSEENDE

FASADER SKALL UTGÖRAS AV TRÄ I HELA OMRÅDET

BYGGNADSTEKNIK

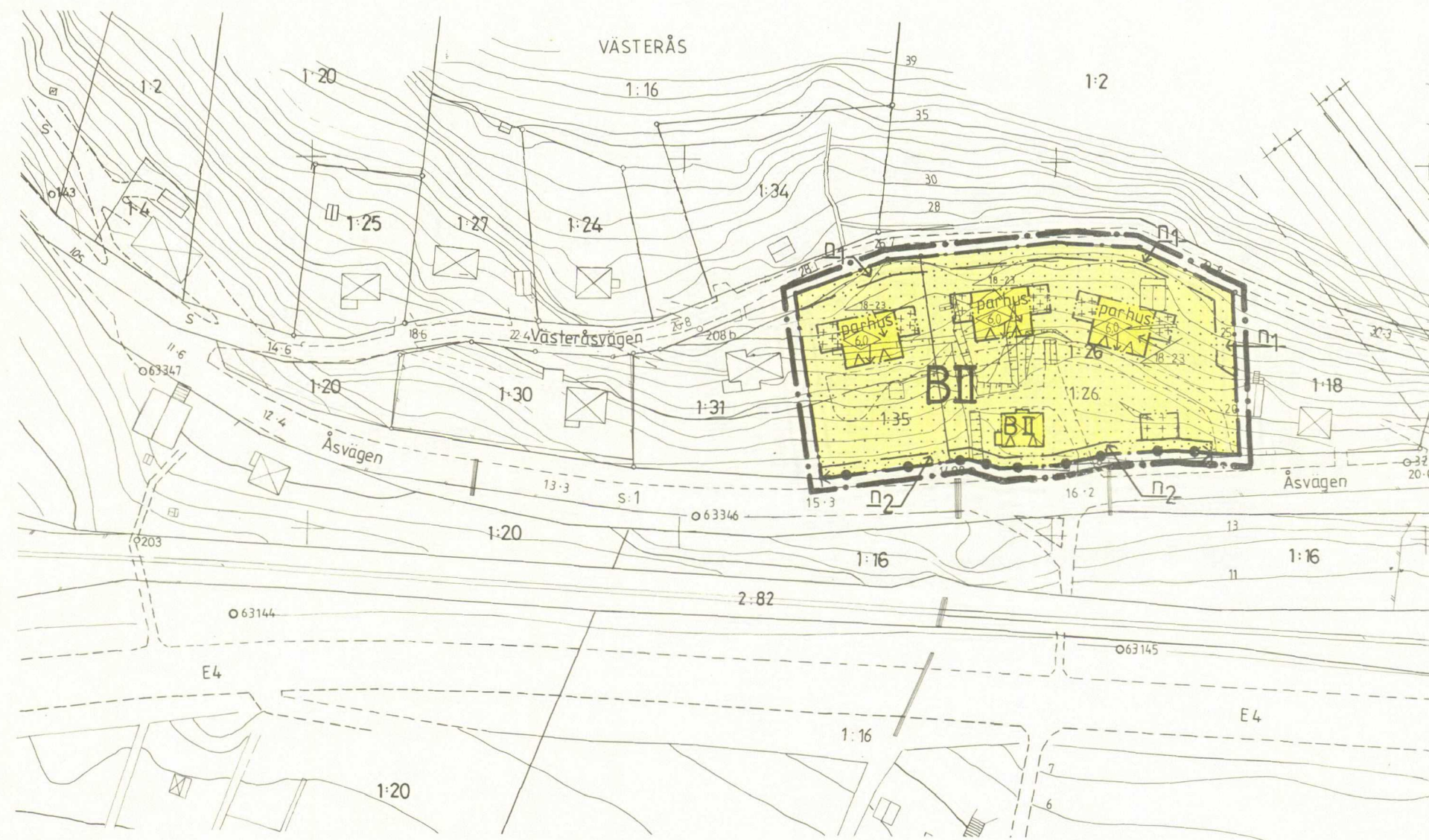
FASADER OCH TAK SKALL DÄMPA MINST 50 dB(A)
FÖNSTER SKALL DÄMPA MINST 41 dB(A)

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEM ÅR FRÅN DET PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

ILLUSTRATIONER

ILLUSTRATIONSLINJER



PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH
BYGGLAGEN

GODKÄND FÖR ANTAGANDE: Byggnadsnämnden 1989-03-17, § 102
ANTAGEN: Kommunfullmäktige 1989-05-29, § 150
VUNNIT LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1989-06-23

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR

VÄSTERÅS 1:26, 1:35

I SJÄLEVADS SOCKEN, ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1989-01-27
PLAN OCH BYGGKONTORET, ÖRNSKÖLDSEVIK

HÅKAN HELDNER
PLANARKITEKT
NILS SYLVAN
ARKITEKT

SKALA 1:1000
HÖJDSYSTEM: ÖRNSKÖLDSEVIK