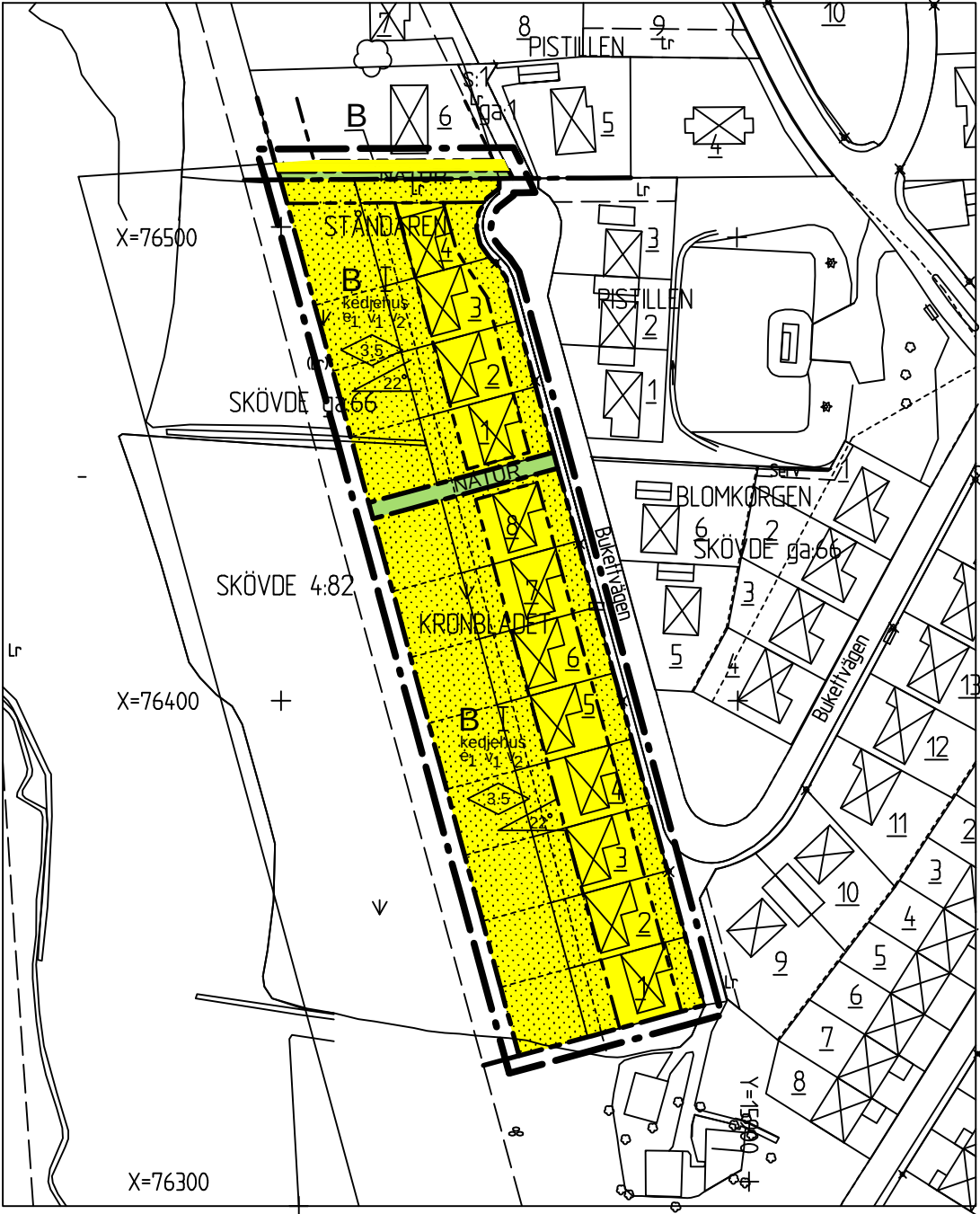


Plankarta förslag till ändring



PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att utöka fastigheterna i kvarteren Kronbladet och Ståndaren samt Pistillen 6.

Plandata

Planområdet ligger i Uddabergsområdet på Billingsluttningen. Planförslaget omfattar ca 7690 m2. Fastigheten Skövde 4:82 ägs av Skövde kommun övriga berörda fastigheter är privatägda.

För planområdet gäller detaljplanerna 1683K-Dp407 laga kraft 1992-11-12 och 1683K-St284 laga kraft 1982-09-30.

Förändringar

För att möjliggöra en utökning av fastigheterna i kv Ståndaren och kv Kronbladet överförs del av befintligt område för högspänningsledning till kvartersmark för bostäder.

Området för högspänningsledning i gällande plan innehåller ej högspänningsledningar då dessa har fått en ny sträckning inom Skövde tätort.

Markremsan belägen mellan fastigheten Pistillen 6 och fastigheten Ståndaren 4 har i gällande detaljplan bestämmelsen natur.

Fastigheten Pistillen 6 tillförs 1,75 m av området för natur till kvartersmark för bostäder.

Planförslaget bygger på principen att samtliga berörda fastigheter utökas med mark i enlighet med förslaget.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor

Avtal har upprättats mellan fastighetsägarna och kommunen som reglerar kostnaderna.

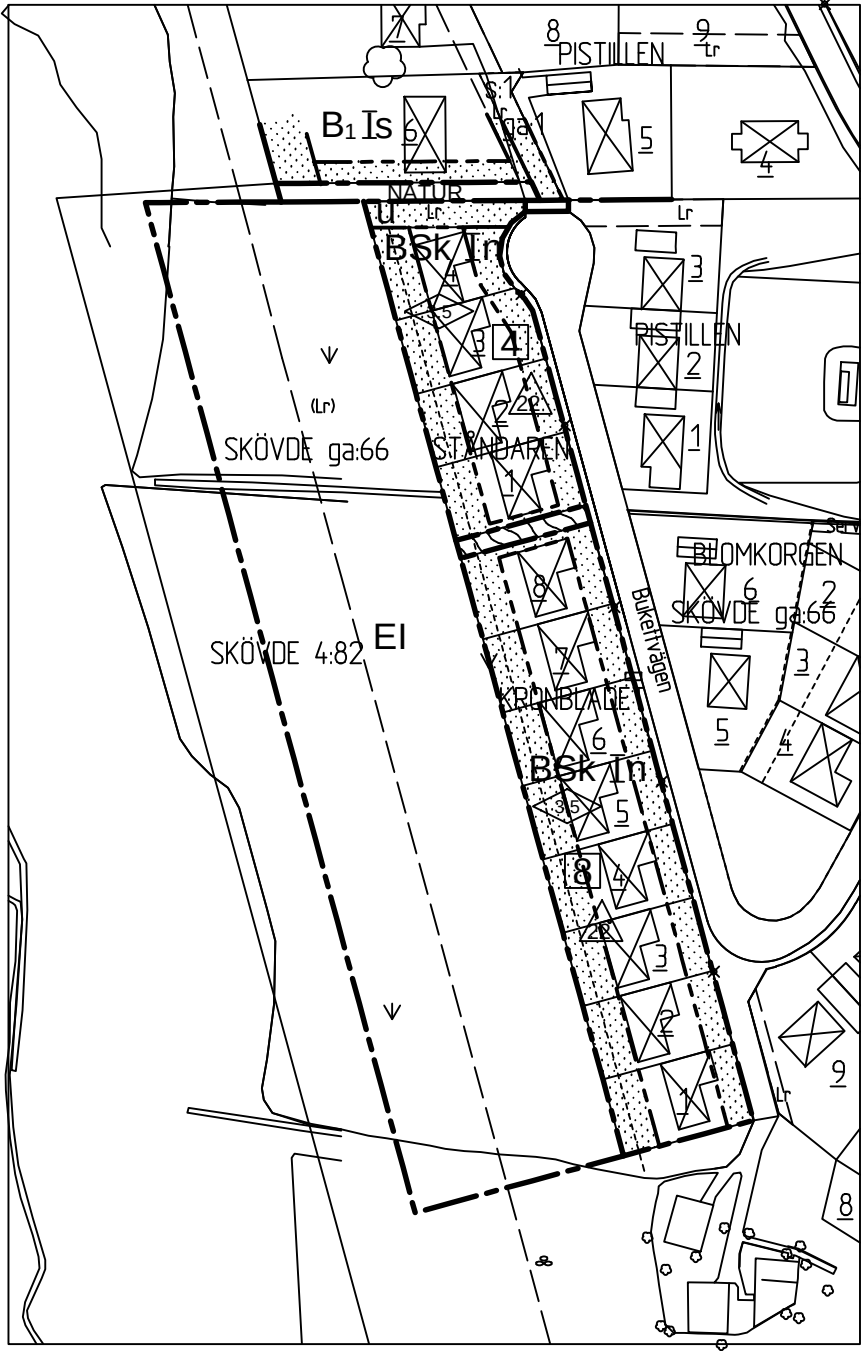
Fastighetsrättsliga frågor

Ovan beskrivna förändringar genomförs som fastighetsreglering (marköverföring) i en eller flera lantmäteriförrättningar på grundval av frivilliga överenskommelser.

Befintlig ledningsrätt för starkström skall upphävas i en pågående lantmäteriförrättning.

Fastighetsplan behöver inte upprättas med anledning av planförslaget.

Utdrag ur gällande detaljplan



ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Endast kedjehus
- Största byggnadsarea 250 m2 per tomt
- Vind får inte inredas
- Souterrängvåning skall anordnas där terrängen så medger

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

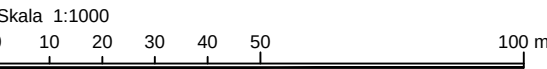
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande PBL 5:28. Grundkartan är upprättad av lantmäteriavdelningen på Plan, Bygg o Lantmäterikontoret. Fastighetsregisterkarta Skövde Höjdsystem RH 00 Koordinatsystem 5 gon V Standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- STÅNDAREN 2 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Rutnätspunkt
- Belysningsstolpe



 SKÖVDE KOMMUN Plan- Bygg- o Lantmäterikontoret		☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning	☐ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utlåtande
Detaljplan för		Beslutsdatum	
Kv Kronbladet, Ståndaren m fl		Anslagande 2004-12-02	
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av Plan, Bygg o Lanmäterikontoret 2004-10-11		Lagkraftvinnande 2004-12-31	
Claes Waxberg Planchef		Eva Hellström Plantechniker	