

1986-08-26 § 188

Margareta Stensæus Linder

Margareta Stensæus Linder

Byggnadsnämndssekreterare

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för delar av BERGSGATAN och kv SOLDATEN och SVÄRDET samt delar av kv SKOLORNA m fl i Norrtälje stad och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret i Norrtälje i januari 1986.

Norrtälje kommun			
Förordningen			
1986-12-19			
11	082	761	86

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Våningarna ovanför bottenvåningen får dock användas endast för bostadsändamål.

Specialområde:

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2 Mark som icke eller endast delvis får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4 Tomts storlek

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 700 kvadratmeter.

§ 5 Exploatering av tomt

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

Bebyggelse som omfattar med F betecknat område får icke upptaga större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvm.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 6 Byggnads utformning

På med romersksiffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

På med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 resp 9,0 meter.

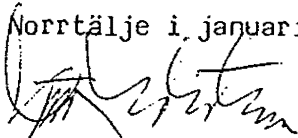
Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7 Utfartsförbud.

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Norrtälje i januari 1986.



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör