



Akt nr:

0181K-P628B

AU\$0181K-P628B

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för

M Ö L N B O G Å R D

inom Mölnbo

i SÖDERTÄLJE

Mölnbo samhälle omfattas av en övergripande byggnadsplan fastställd den 19 juli 1961. Denna plan anvisar i och för sig utrymme för bl a ytterligare småhusbyggande som dock till större delen är beroende av enskilda markägares initiativ att exploatera. Utbudet av mark för bostadsbyggande motsvarar för närvarande inte efterfrågan och tillförsäkrar inte den utbyggnadstakt av ca 20 småhus per år som kommunstyrelsen bedömt som ett rimligt bostadstillskott under de närmaste åren i avvaktan på de resultat och beslut som kan erhållas från pågående översiktsplanering för kommunen. Ett bostadstillskott av denna omfattning kan antagas kompensera den avfolkning som sker i denna del av kommunen.

För att säkerställa en fortsatt utbyggnad har kommunen förvärvat egendomen Mölnbo Gård som i gällande byggnadsplan är angiven som område för enskilt socialt ändamål. Bebyggelsen här som var starkt försliten är numera riven.

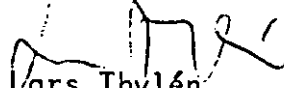
Stadsplaneförslaget anvisar två byggnadskvarter för sammanlagt 27 småhus i huvudsaklig överensstämmelse med bilagda illustrationsplan. Vidare har i förslaget intagits befintlig bebyggelse på fyra fastigheter i planområdets norra del i huvudsaklig överensstämmelse med rådande förhållanden. Vid överväganden om de byggnadsområden som i gällande byggnadsplan är betecknade BÖ I v och belägna intill Gnestavägen skulle intagas i stadsplanen med viss erforderlig justering har byggnadsnämnden valt att föreslå att den här befintliga fotbollsplanen tills vidare bör bibehållas. I konsekvens härmed har fotbollsplanen och angränsande ängsmark upptagits som allmän platsmark - park. Åtgärden skall icke ses som ett slutligt ställningstagande utan möjlighet bör föreligga att om ett antal år ompröva detta markområdes användningssätt.

Området för allmänt ändamål upptages av en telestation. Områdets tillfartsförhållande är löst genom servitut som föreslås kunna gälla även i stadsplanen.

Den föreslagna bostadsbebyggelsen får sin huvudsakliga tillfart via Kvarnvägen och Stenbyvägen. Ett trafikförhållande som särskilt måste observeras i samband med behandlingen av förevarande förslag är barnens skolväg. För att nå skolan som är belägen i samhällets norra del måste barnen färdas på och över Gnestavägen som i väsentliga avsnitt saknar gångbanor. Det måste ses som ett oavvisligt krav att gångbanor anordnas intill den tidpunkt bebyggelsen enligt planförslaget genomföres.

Södertälje den 20 juni 1973

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Ann-Kristin Berg
stadsplaneingenjör

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för
MÖLNBO GÅRD
inom Mölnbo
i SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom. Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m².

6 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas dock får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 3 mom. Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

7 §. VÅNINGSENTAL

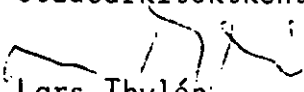
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

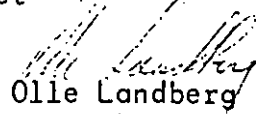
8 §. BYGGNADS HÖJD

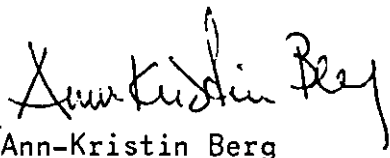
- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Södertälje den 20 juni 1973

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Ann-Kristin Berg
stadsplaneingenjör