



LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län
Planenheten
Christina Nilsson

Beslut

Datum
1996-07-18

Dnr (anges vid skriftväxling)
2023-6302-96

Antmäterimyndigheten
Jämtlands län

K. 1996 -07- 23

Östersunds kommun
Byggnadsnämnden

ÖSTERSUND
STADSINGENJÖRSKONTORET
1996 -07- 25

831 82 ÖSTERSUND

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
Stadsbyggnadskontoret, Östersund
Ink. 1996-07-25
Dnr. KFRM 96/42

Beslut om prövning enligt 12 kap PBL

Byggnadsnämnden har den 25 juni 1996 antagit detaljplan för ny järnvägs korsning vid Köpmangatan/Jamtli m.m. (Norr 1:8 m.fl.) i Östersunds kommun.

Länsstyrelsen har den 28 juni 1996 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva byggnadsnämndens beslut såvitt avser prövning enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte har överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 17 juli 1996.

Christina Nilsson

Ellert Nordmark

Akt 2380 K-796/9

362



Lantmäterimyndigheten
Jämtlands län

Ink. 1996-06-04

Dnr

Beslut

Datum
1996-05-24

Dnr (anges vid skriftväxling)
231-4102-96

Östersunds kommun
Stadsbyggnadskontoret

ÖSTERSUND
STADSINGENJÖRSKONTORET
1996-06-13

831 82 ÖSTERSUND

FASTIGHETS-ÖSTERSUND
Stadsbyggnadskontoret, Östersund
Ink. 1996-06-13
Dnr. KFRM 96/42

Upphävande av strandskydd inom förslag till detaljplan för ny
järnvägs korsning vid Köpmangatan/Jamtli, m.m. (Norr 1:8 m.fl.) i
Östersunds kommun.

Beslut

Med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen och 20 §
naturvårdsförordningen upphäver Länsstyrelsen strandskyddet för gatu-
och kvartersmarken väster om järnvägen. *Beslutet skall gälla från den
dag beslutet om antagande av detaljplanen vinner laga kraft.*

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden i Östersunds kommun har begärt att Länsstyrelsen
skall upphäva strandskyddet för gatu- och kvartersmarken inom berört
planområde. Detaljplanen har varit utställd för granskning under tiden 23
april - 25 maj 1996.

Motivering

Den tilltänkta vägen minskar inte allmänhetens möjligheter att komma
ner till stranden, snarare tvärtom. Länsstyrelsen anser även att växt- och
djurlivet inte kommer att påverkas negativt.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, miljödepartementet, se
bilaga.

I detta beslut har även avdelningsdirektör Olle Ternström och förste
länsassessor Erik Berglund deltagit.

Christina Nilsson
Christina Nilsson
arkitekt

Maria Nilsson
Maria Nilsson
ingenjör

Detaljplan för
**Ny järnvägs korsning vid
Köpmangatan /Jamtli,mm.**

(Norr 1:8 m fl)

Stadsdelen Norr, Östersunds kommun.



Antagandehandling

Stadbyggnadskontoret, planavdelningen 1996-04-15

Detaljplan för
**Ny järnvägs korsning vid
Köpmangatan /Jamtli,mm.**

(Norr 1:8 m fl)

Stadsdelen Norr, Östersunds kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser

Illustrationskarta

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Utlåtande

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att göra det möjligt att bygga ny järnvägs korsning med Lugnviksvägen, planskild korsning / tunnel för gående, för att få kontakt mellan Jamtli och vattnet samt få till stånd fler parke - ringsplatser. Den nya järnvägs korsningen innebär att Jamtlis område utvidgas mot järnvägen.

Planen omfattar också Arkivbacken vars betydelse som mark- område/park lyfts fram. Här föreslås förstärkt plantering av en allé, samt möjligheten att ev flytta bangolfen från Jamtli.

Generellt skall gälla att vegetation, som träd och buskar, får en stor tyngd i plangenomförandet.

PLANDATA

Planområdet omfattar Arkivbacken, Köpmangatan delen nedanför Jamtli, delar av Arkivvägen, delar av järnvägsområdet dvs tvärbanan Sundsvall - Storlien samt delar av Storsjöstranden.

Planområdets areal uppgår till ca 4,2 ha.

Marken ägs i huvudsak av Östersunds kommun, SJ och Östersunds församling.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

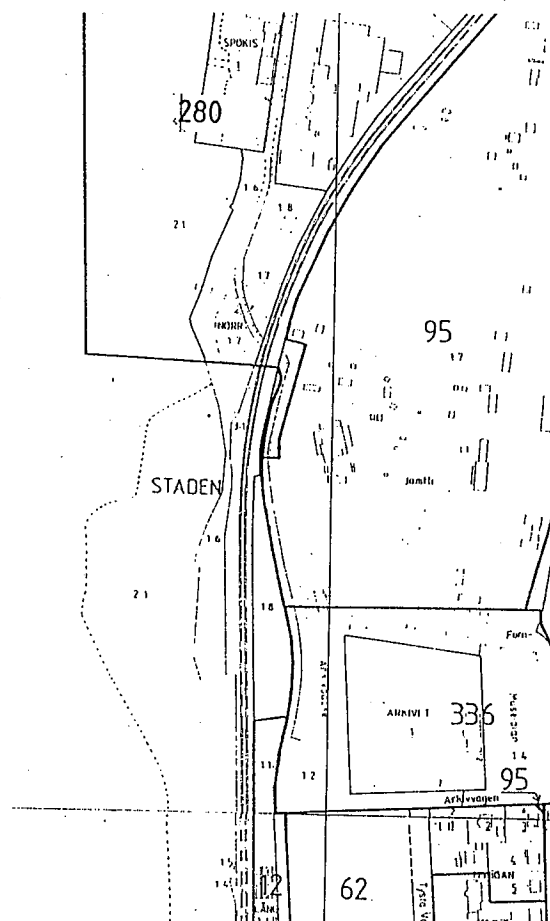
Planer

Förslag till områdesplan för Jamtli, Berners och Storsjöstranden har varit ute på samråd under våren 1995. Efter beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 november 1995 har områdesplanen varit utställd månaderna januari och februari 1996 och beräknas antas av kommunfullmäktige före sommaren 1996.

Trafikplan Östersunds Centrum antagen av kommunfullmäktige den 20 oktober 1996 påverkar i viss mån miljön och trafikförhållandena i korsningen Arkivvägen-Köpmangatan.

Grönplan för Östersund antagen av KF 1994-04-28 redovisar målsättningen för Arkivbacken och Arkivparken

Följande detaljplaner med nr enligt nedanstående utdrag ur planöversikt samt fastlèsesdatum berör planområdet nr12 1928-02-21, nr62 1949-02-28, nr95 1954-11-12, nr 280 1985-09-04 samt nr336 1993-07-23.



Vissa delar väster om järnvägen är inte detaljpanelagda.

Ett generellt strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen gäller för i huvudsak hela strandområdet väster om järnvägen.

Program

De översiktliga planer som berör området utgör det program som det skall samrådas om innan detaljplaner upprättas.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1995-10-17, §396 att stadsbyggnadskontoret får upprätta ny detaljplan för nu berört område. Vid möte 1996-02-13 diskuterade kommunens planberedning principfrågor om behov av planskild korsning, Arkivbackens funktion som park samt parkeringsfrågor. Byggnadsnämnden beslutade 1996-02-10 om samråd och 1996-04-15 om utställning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Mark och vegetation**

Marken öster om järnvägen har tydligt sluttande karaktär mot väster med vegetationsinslag av träd och buskar. Området mellan järnvägen och vattnet är flackt och i stort sätt utan vegetation. Den genomgående järnvägen ligger på kraftig bank på sina håll upp till 2 meter över omkringliggande mark.

Geotekniska förhållanden

Markens bärighet öster om järnvägen bedöms som god med erfarenhet från bebyggelse i området. Marken mellan Storsjön och järnvägen har en grund som utgöres av fyllning på naturligt lagrad morän. Fyllningens mäktighet är som regel 2-3 m och utgöres av i huvudsak finkornig morän från grund- och ledningschakter. Bergöverytan ligger djupare än 5 meter. Enkla och lätta byggnader kan läggas ovanpå befintlig fyllning under förutsättning att byggnaderna tål mindre rörelser eller utformas justerbara. Sak samma gäller för vägar, gångvägar, parkeringar mm. Utförligare redovisning om de geotekniska förutsättningarna finns i K-Konsults rapport daterad 96-02-08.



Markområde omedelbart öster järnvägen

**Bebyggelse,
Natur**

Området är obebyggt sånär som på en mindre lada i norra delen. Planen ger möjligheter till uppförande av mindre byggnader.

Arkivbacken, bör kunna samnyttjas med Jamtlis olika aktiviteter. Området skall dock utgöra allmän plats, park. Arkivparken och Arkivbacken skall upplevas och läsas samman som ett sammanhållet parkområde som inte skall inhägnas. Parkområdet behövs som grönområde i stadsdelen (se Grönplanen).

Jamtli tankar att nyttja norra delen av Arkivbacken för hälsobrunn kan då inte infrias eftersom kravet från Jamtli är inhägnad.

Planen vill ändå visa på möjligheten för Jamtli att nyttja Arkivbacken för andra aktiviteter men att det då erfordras någon form av nyttjanderättsavtal.

Viss samordning mellan skötseln av parkområdet och Jamtli bör eftersträvas.



Arkivbacken med landsarkivet i bakgrunden

Det finns uttalade önskemål om att flytta minigolfen från Jamtli-området till någon annan mer tillgänglig plats. Ett av de områden som nämnts är Arkivbacken. Ett läge som kanske kan accepteras om de kan inordnas i parkens struktur och placeras väldigt symmetriskt. Planen visar detta som en av måhända fler alternativa platser.

Jamtli tillförs mark åt väster fram till järnvägen som nu blir en naturlig gräns utefter vilket ett staket kan uppföras. I de idéskisser som Jamtli har presenterat ingår här planer på en järnåldersgård. Ett annat alternativt läge för järnåldern kan vara där bangolfen är idag.

P-platsens utformning och höjdanpassning är viktig. Genom att medvetet "trycka" ner parkeringen höjdmässigt samt plantera häck, trädridåer mm bör ytan kunna avskärmas så att den inte blir störande för Jamtlis verksamhet.

Kontakten mellan Jamtli och vattnet är viktigt. I motsats till den utställda översiktsplanens intentioner föreslås här att gångtunneln blir en integrerad del av Jamtli som utformas som grotta eller gruva.

Markområdet i norra delen, mellan Lugnviksvägen järnvägen, trekant, måste behålla sin öppna karaktär för att inte hindra utblicken över Storsjön och Ås från tunet på Jamtli och bör därför inte planteras. Någon mindre museibyggnad kan uppföras men i övrigt kan området användas till slåtteryta och betesmark.

Begäran om att upphäva strandskyddet, för den del av stranden som tas i anspråk för Lugnviksvägens nya sträckning, kommer att ske innan planen antages.

Trafik, Parkering

I samband med förbättringar av järnvägen mellan Östersund och Storlien har spåret höjts vid plankorsningen med Lugnviksvägen. Korsningen har därigenom alltför dålig standard.

Köpmangatans plankorsning flyttas nu så att den ligger i den axel som bildas av Landsarkivet och planteringarna i parken nedanför. Korsningen med Arkivvägen höjs ca en meter. Detta medför att Arkivvägen förskjuts norrut något, för att inte inkräkta på kyrkogården.

Av hänsyn till de stora björkarna bör förskjutningen begränsas till trottoarens bredd. En ny gångväg kan anläggas innanför trädraden.

Lugnviksvägens nya läge blir parallellt och väster om järnvägen.

Den tidigare föreslagna allmänna gångvägen öster om järnvägen, har utgått. Skälet är att ytorna och avgränsningen mot järnvägen allvarligt försvårar Jamtlis naturliga avgränsning samt tankarna på att använda tunneln under järnvägen som gruva alternativt grotta.



Arkivvägen vid korsningen med Köpmangatan



Området väster järnvägen. Nya läget för Lugnviksvägen

Kontakten mellan Jamtli och vattnet är viktig. Då tunneln nu blir en del av Jamtli och nuvarande Jamtli får järnvägen som gräns kan Historielandets expansion mot strandområdet realiseras på ett naturligt sätt.

Gång- och cykeltrafiken mellan Lugnvik och stadens centrum koncentreras till den separata GC - vägen väster Lugnviksvägen fram till nya plankorsningen eller fortsätter längs stranden. En närmare studie av läget och utformningen av GC- vägen sker då detaljplan för återstående delen av strandområdet upprättas.

Behovet av parkeringsplatser inom närområdet har ökat i och med tillkomsten av nya museét. Behov av ytterligare arbetsplatsparkering är uttalat

Av den anledningen har ytan mellan Köpmangatan och järnvägen föreslagits som p-yta med plats för ca 50 bilar. Läget har valts utifrån befintliga och samordnade tillfartsönskemål. Att använda strandområdet för parkeringsändamål har medvetet undvikits.

Miljö- konsekvenser

Antalet tåg till och från Östersunds central norrifrån är uppdelat på timmer-, person- och godståg. Totalt blir det ca 19 st/dygn och med en sammanlagd tåglängd av ca 5200 meter. En översiktlig bedömning av tågbullernivån blir då ca 52 dB(A), (ekvivalentnivå per dygn) vid närmaste bostadsbebyggelse. Antalet bilar längs Lugnviksvägen är ca 2000st /dygn vilket inte medför några bullerproblem för den verksamhet som finns och planeras i området. Planförslaget medför inte miljöproblem så att en särskild miljökonsekvensutredning behöver göras.

Teknisk försörjning

Planområdet belastas av fjärrvärmeledningar i norra delen. Särskilt u-område befäster deras nyttjanderätt och läge. Ett u- område för breddavlopp införs i läge längs nuvarande Köpmangatan, blivande Jamtlis område.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid föreslås vara tio år räknat från laga kraft datum.

Bygglovplikten bibehålls med hänvisning till starka krav på de kulturhistoriska värdena i området.

Östersund den 15 april 1996

Siv Reuterswärd
Planchef

Berth Gillberg
Planingenjör

Detaljplan för
**Ny järnvägs korsning vid
Köpmangatan /Jamtli,mm.**

(Norr 1:8 m fl)

Stadsdelen Norr, Östersunds kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd och utställning av detaljplaneförslaget sker parallellt med att områdesplanen för Jamtli -Berners området behandlas för KF antagande. Så sker därför att vissa arbeten beträffande flyttningen av järnvägs korsningen är hårt tidsbundna.

Samrådet har pågått under ca 4 veckor mars-april 1996.

Utställning pågår under ca 4 veckor april-maj 1996.

Om inte några allvarligare erinringar framförs beräknas detaljplanen kunna antagas av byggnadsnämnden juni 1996.

Banverket planerar att öppna den nya plankorsningen för trafik i samband med ett planerat tågstopp den 18-20 oktober 1996.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid bestäms till tio år räknat från det planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Banverket ansvarar för den nya plankorsningens tillkomst.

Gatu- och trafiknämnden ansvarar för Arkivvägens ombyggnad, flyttningen av Köpmangatan samt iordningsställande av de nya parkeringsplatserna. Dessa arbeten planeras pågå under 1996 och 1997.

Stiftelsen Jämtlands läns museum ansvarar för Historielandets expansion. Ett förverkligande kräver en utvecklingsplan med angivande av tidpunkter för strategiska åtgärder med koppling mot bl a planerade utvidgningar ner mot Storsjöstranden. Arbetet med en sådan plan pågår.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Planförslaget innebär ändringar av fastighetsbildningen.
Mark kommer att tillföras Jamtli från Östersunds församling
Banverket samt kommunen.
Ledningsrätten för fjärrvärmen löses i regel genom tillämpning
av AL eller LL.

EKONOMISKA FRÅGOR

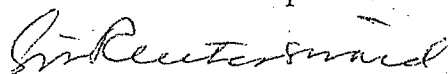
Mellan kommunen och Banverket görs en överenskommelse, med
bla innebörden att Banverket svarar för sina kostnader i samband
med flytt av järnvägs korsningen för Köpmangatan.
Åtgärden är kostnadsberäknad till en miljon kronor.
Banverket bidrar också till kommuens anläggande av Köpmangatans
förlängning samt för kommunens plankostnader.

Medel finns avsatta i kommunens budget för nämnda åtaganden.

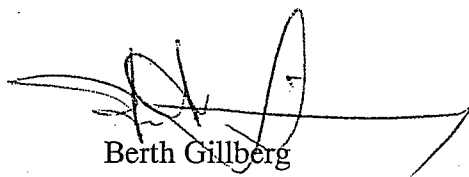
TEKNISKA FRÅGOR

För området väster om järnvägen har det gjorts en geoteknisk
undersökning. Resultatet finns redovisat i K-Konsults rapport
daterad 96-02-08.

Östersund den 15 april 1996



Siv Reuterswärd
Planchef



Berth Gillberg
Planingenjör

Detaljplan för
**Ny järnvägs korsning vid
 Köpmangatan /Jamtli,mm.**

(Norr 1:8 m fl)

Stadsdelen Norr, Östersunds kommun.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen har varit ute på samrådsremiss under tiden 9 mars 9 april 1996. Samrådshandlingar har sänts ut till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning, myndigheter och kommunala förvaltningar. Samrådshandlingarna bestod av plankarta med bestämmelser planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt illustrationskarta.

De yttranden som lämnats sammanfattas och kommenteras nedan.

Jämtkraft	1996-03-25	Ingen erinran
Emefté fastighet	1996-04-01	"
Östersunds församling	1996-03-13	"
Vägverket	1996-03-14	"
SJ	1996-04-03	"
telia	1996-04-02	"
Barn- och ungdomsnämnd	1996-04-02	"
Kultur- och fritidsnämnd	1996-04-02	"
Gatu- och trafiknämnd	1996-04-02	"
Utbildningsnämnd	1996-04-02	"
Miljö- och hälsoskyddsnämnd	1996-04-09	"
Hyresgästföreningen	1996-04-11	"

Länsstyrelsen, 1996-04-04, anser att kommunen bör ansöka om upphävande av strandskyddet i samband med utställningen. Med anledning av Banverkets yttrande anser länsstyrelsen att den nya vägen bör förskjuts längre västerut för att få möjlighet till att plantera träd utmed järnvägen som illustrationsplanen visar. Trädridan i detta läge får stor betydelse för landskapsbilden. Även om "Stenåldersön" inte ingår i denna planetapp vill man upplysa om att platsen fn är snötipp och att det bör kartläggas om det finns förhöjda halter av tungmetaller i marken. Yttrandet bifogas.

Kommentar

I planbeskrivningen framgår att kommunen kommer att begära upphävande av stranskyddet.

Vi delar Länsstyrelsens uppfattning att trädplanteringen skall vara placerad så nära järnvägen som det är möjligt med hänsyn till olika omständigheter. Den markyta som i planen kommer i konflikt med Banverkets synpunkter breddas.

Stadsbyggnadskontoret har redan låtit utföra jordprovtagning.

Enligt Naturvårdsverkets preliminära riktvärden visar proven inte på några anmärkningsvärt höga halter av tungmetaller.

Banverket, 1996-04-02, föreslår att buskar istället för träd planteras närmast järnvägen med tanke på närheten till kontaktledningen.

Påminner om att parkeringsplatser inte får komma närmare än 15 meter från spårmitt.

Kommentar

Se ovan under länsstyrelsens yttrande.

Parkeringsytan har justerats.

Landsarkivet, 1996-04-03, har inget att erinra under förutsättning att den projekterade utbyggnaden av Landsarkivet mot norr inte påverkas av det här planförslaget. Riksarkivet har ingen avvikande uppfattning.

Kommentar

Landsarkivets utbyggnadsrätter regleras i detaljplan upprättad och antagen 1993-07-23 med en genomförandetid av fem år.

Jämtlands läns museum, 1996-03-18, anser att texten bör ändras betr Jämtlis möjligheter att nyttja Arkivbacken med aktiviteter, t ex brunnsdrickning, om det är meningen att Arkivbacken inte får inhägnas. Samordning mellan skötsel av parkområde och Jämtli bör eftersträvas.

Kommunen bör utreda hur anläggningen av den nya Lugnviksvägen påverkar byggandet av den planerade gångtunneln. Är det av ekonomiska skäl motiverat att del av tunnelbygget bör ske redan i samband med vägbygget?

Kommentar

Områdesplanens intentioner visar att Arkivbacken och Arkivparken skall läsas samman som ett sammanhållet parkområde som inte får inhägnas. Om Jämtli idag inte ser förutsättningen att kunna använda parkområdet för vissa aktiviteter, utan inhägnad, så vill planen ändå påvisa möjligheten, som då måste regleras via någon form av nyttjanderättsavtal.

Samordnad skötsel av markområden är bra. Planen förtydligas i det avseendet.

Kommunen avser att under 1996 påbörja byggandet av Lugnviksvägens nya läge väster järnvägen. Till att börja med sker det som en provisorisk vägbana så att den nya järnvägs korsningen kan tas i bruk hösten 1996. Under 1997 färdigställs vägbanan på den höjd som detaljplanen redovisar. Kommunen har sedan gjort den bedömningen att ett byggande av gångtunneln/grottan bör samordnas och genomföras som ett särskilt projekt med hänsyn till den idag osäkra tidplanen för dess genomförande.

Affärsverken har under hand framfört krav på u-område för bräddavlopp

Kommentar

Kravet tillgodoses

DHR, 1996-04-10, anser att gång- och cykelvägen väster om Lugnviksvägen skall vara på separat bana samt att gc-vägarna utformas så plana som möjligt, beläggs med asfalt och ha minst 40 mm kantstenar med tanke på de synskadade.

Det gäller även övriga gångstråk på Jamtli, allt grus skall bort med tanke på alla som använder rullstolar, rollator mm.

Kommentar

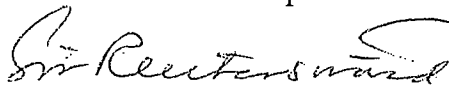
Synpunkterna har noterats men föranleder ingen förändring i planförslaget

Sammanfattning - Ställningstaganden

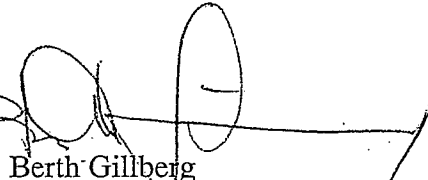
Med anledning av lämnade synpunkter under samrådet ändras och förtydligas planförslaget enligt följande;

- Justering av gränser så att önskvärd trädplantering kan göras längs järnvägen
- Justering av parkeringsplatserna med hänsyn till järnvägens närhet.
- Planbeskrivningen ändras och förtydligas vad avser Arkivbackens utnyttjande mm.
- U-område för breddavlopp införs på plankartan.

Östersund den 15 april 1996



Siv Reuterswärd
Planchef


Berth Gillberg
Planingenjör

1 (3)

Detaljplan för
**Ny järnvägs korsning vid
Köpmangatan /Jamtli,mm.**
(Norr 1:8 m fl)
Stadsdelen Norr, Östersunds kommun.

UTLÅTANDE

Utställning

Detaljplanen har varit utställd under tiden 23 april - 25 maj 1996. Planhandlingarna sändes ut till berörda sakägare, kommunala förvaltningar och myndigheter samt varit tillgängliga för allmänheten i Rådhuset samt Länbiblioteket.

Utställningen kungjordes i Östersundsposten och Länstidningen den 23 april 1996.

Utställningshandlingarna upprättades den 15 april 1996 och bestod av detaljplanekarta med bestämmelser, illustrationskarta, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och samrådsredogörelse. Till planhandlingarna bifogades fastighetsförteckning.

Samråd

Samråd om planförslag daterat 20 februari 1996 genomfördes under mars-april 1996. De yttranden som då lämnades finns sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen. Mot bakgrund av samrådet gjordes ett flertal ändringar och förtydliganden i plan- och genomförandebeskrivning samt på plan- och illustrationskartan.

Utställningsyttranden

Under utställningstiden har yttranden inkommit från,

Länsstyrelsen	1996 - 05 - 22
Banverket	1996 - 05 - 23
Jämtkraft	1996 - 05 - 09
Vasakronan	1996 - 05 - 06
Miljö- och häloskyddsnämnden	1996 - 05 - 03, §35

2 (3)

SJ	1996 - 04 - 30
Vägverket	1996 - 04 - 29
Miljöpartiet	1996 - 04 - 25
telia	1996 - 04 - 24
Polismyndigheten	1996 - 04 - 09
Nämndkontoret	1996 - 04 - 02

Yttranden redovisas sammanfattade och med kommentarer nedan,

Länsstyrelsen avser inte att ta upp frågan till prövning enligt 12 kap PBL. Yttrandet bifogas.

Jämtkraft, SJ, Vägverket, telia, polismyndigheten och Omsorgsnämnden har ingen erinran mot planförslaget.

Banverket förutsätter att de träd som skall planteras blir lågväxande, detta för att undvika störningar på järnvägen.

Kommentar: Det finns ingen annan uppfattning än att de träd som kommer att planteras längs järnvägen skall vara lågväxande blommande träd.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inget att erinra mot planförslaget, samtidigt uttrycker man att med hänsyn till det strandnära läget bör åtgärder vidtagas för att begränsa trafiken längs Lugnviksvägen

Kommentar: Synpunkterna har noterats men föranleder ingen ändring av planförslaget.

Vasakronan har inget att invända mot genomförandet av detaljplanen, men hävdar bestämt att Arkivparken och Arkivbacken skall fungera som ett sammanhållet parkområde och inte inhägnas. Samtidigt begär man att genomförandetiden för detaljplanen som omfattar Landsarkivet förlängs med förslagsvis ytterligare 10 år.

Kommentar: Detaljplanen uttrycker klart att Arkivparken och Arkivbacken skall upplevas som ett gemensamt parkområde som inte får inhägnas. Det att detaljplanen påvisar en alternativ placering av en järnåldersgård innebär inte att nuvarande förhållanden ändras.

Om bangolfen får plats inom Arkivbacken mm är ytterst osäkert, här behövs ytterligare studier samt diskussioner mellan berörda, där Vasakronan är en viktig part.

En detaljplan skall ha en genomförandetid på minst fem och högst femton år. Under den tiden får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares bestridande annat än om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Önskemålet om att ändra genomförandetiden för detaljplanen, antagen 1993-07-23, som reglerar Landsarkivets rättigheter, bedöms i dagsläget inte vara

25/

25/

3 (3)

av sådan allmän vikt. Landsarkivet har utbyggnadsmöjligheter säkerställda i den planen. Om kommunen inte ändrar eller upphäver detaljplanen efter genomförandetidens utgång, 1998-07-23, försätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare. Detaljplanen för Landsarkivet bör därför inte ändras i dagsläget.

Miljöpartiet anser att det är bra att stranden blir mer lättillgänglig för gående från bl a sjukhusområdet och att den nya jvg korsningen därför även bör utföras för gångtrafik. De nya p-platserna ska utrustas med eluttag. Handikapptillgängligheten kan behöva förbättras till strandområdet

Kommentar: Synpunkterna påverkar inte planförslaget men är viktiga och kommer att uppmärksammas vid genomförandet.

Sammanfattning

Utställningsyttrandena ger inte anledning till någon ändring av planförslaget.

De synpunkter som lämnats är i de flesta fall detaljfrågor och påverkar inte planens utseende.

Förslag till byggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadskontorets utlåtande tas som nämndens eget. Detaljplanen för Ny järnvägs korsning vid Köpmangatan/ Jamtli, mm, (Norr 1:8 m fl) Stadsdelen Norr Östersunds kommun antages.

Underrättelse

När protokollet har justerats skall underrättelse om beslutet jämte protokollsutdrag samt besvärshänvisning sändas till :

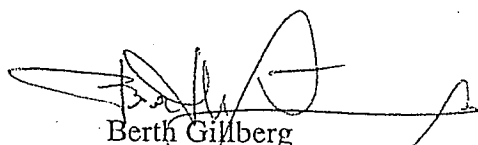
Vasakronan, Regionkontor, 852 30, Sundsvall.
Banverket, Box 417, 801 05 Gävle
Jämtlands Läns Museum, Box 709, 831 28 Östersund

För kännedom till:

Länsstyrelsen, 831 86 Östersund

Östersund den 25 juni 1996

Siv Reuterswärd
Planchef


Berth Gillberg
Planingenjör

LC

LAH PL