



Länsstyrelsen
Västernorrlands län

**MEDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

Planenheten
Bass C Zetterquist

2023-11018-92

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1992-10-19 antagit detaljplan för SOLHÖJDEN 29, Skön.

Länsstyrelsen har 1992-10-30 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft **1992-11-12**.

Christina Zetterquist
Christina Zetterquist

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+	antagandebeslutet
Kommunkansliet	+	-"
Byggnadsnämnden	+	-"
Planenheten	+	-"

2281-P92/1019/2

Postadress	Besöksadress	Leveransadress	Telefon	Telefax	Postgiro
871 86 Härnösand	Nybrogatan 15	Trädgårdsgatan 15	0611 - 290 00 (växel)	0611-298 05 (Ledn kansli) 0611-299 90 (Adm enheten) 0611-292 08 (Försvars enh)	3 51 92 - 4

2281-192/1019/2

SUNDSVALLS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

1992-10-19

Blad

1(33) 9,5

10,5 11,5

14,5 15,5

23,5 30,5

Byggnadsnämnden

Plats och tid Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-15.20

Beslutande Enligt bilagd förteckning

20. 10. 23

2023-11018-92

Övriga deltagande

Lars Rimfors
Mats Westling
Bengt Bygdén
Paul Sjödin
Birgitta Grahn

Utses att justera

Petter Ulander med Lennart Andersson som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahn
Birgitta Grahn

Paragrafer 365-395

Ordförande

Håkan Eriksson
Håkan Eriksson

Justerande

Petter Ulander
Petter Ulander

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1992-10-19

Datum för
anslags uppsättande

1992-10-22

Datum för
anslags nedtagande

1992-11-12

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahn
Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande



Sundsvalls kommun

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Blad

Byggnadsnämnden

1992-10-19

4

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1992-10-08

4

Bn nr 366

Au nr 513

Dnr 702/92

DETALJPLAN FÖR SOLHÖJDEN 29, SKÖN

Stadsbyggnadskontoret överlämnar enligt skrivelse 1992-09-30 förslag till detaljplan för Solhöjden 29, Skön.

Stadsbyggnadskontoret har 1992-09-02 upprättat planen.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (PBL 5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Detaljplanen antas.

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

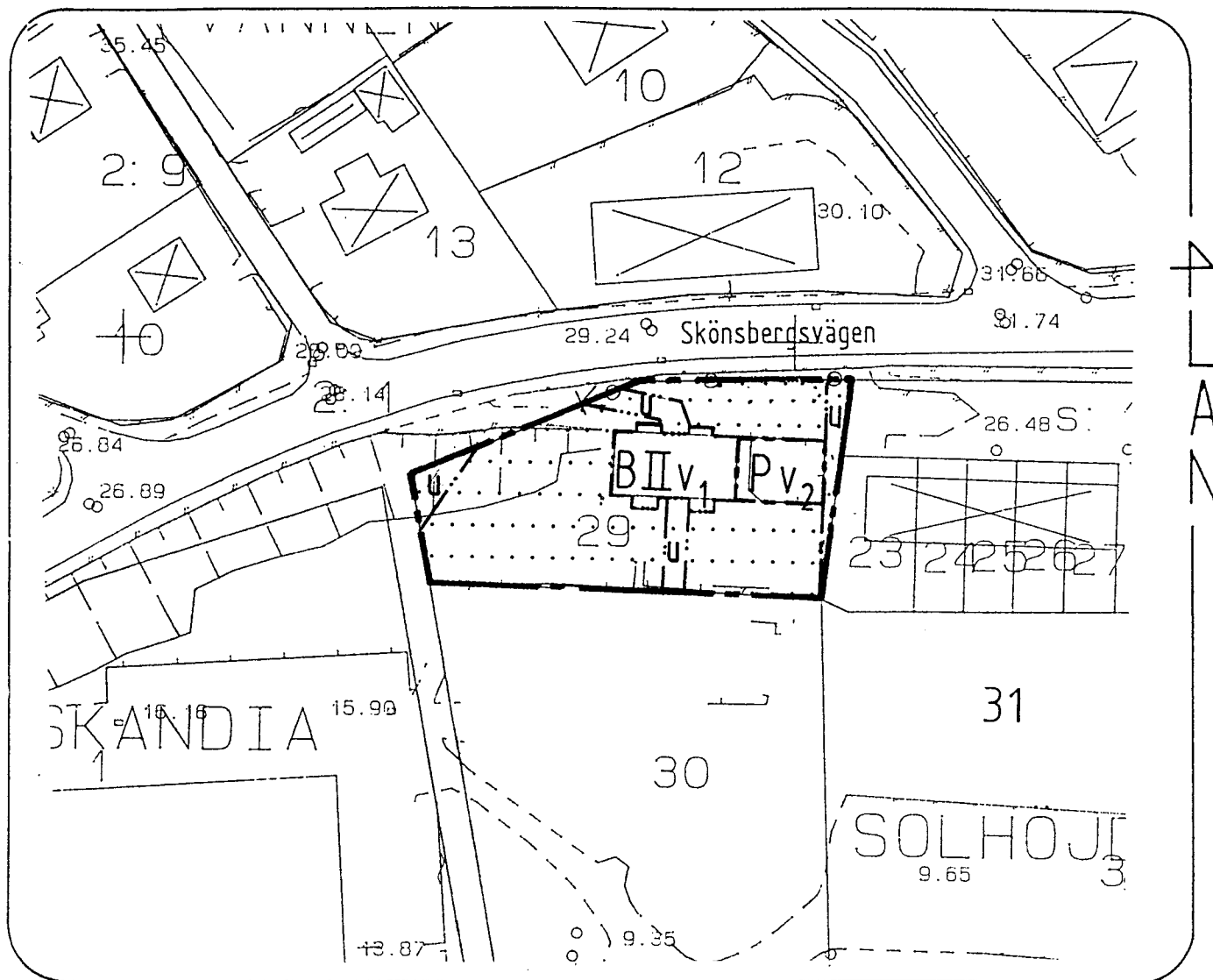
I enlighet med förvaltningens förslag.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



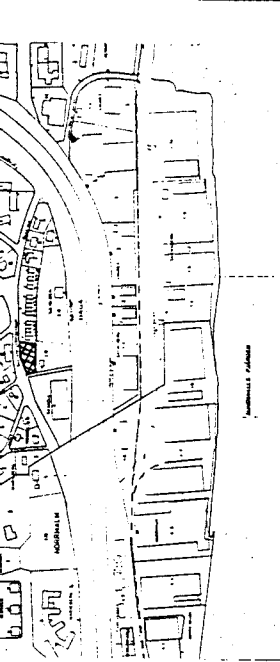
ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR **SOLHÖJDEN 29**

Skön, Sundsvalls kommun.

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1992-09-02.

Handläggare: Kerstin Persson
planingenjör Tel: 19 13 48.



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med • gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartermark

- Bestämler
- Parkeringsställe i ett plan utan tak

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stingsel

- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- II Högsta antal våningar
- V1 Suterängsväning får anordnas
- V2 Suterängsväning, endast för förråd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Syftet med planen är att möjliggöra byggande av förråd under befintligt parkeringsdäck.
Planen handläggs enligt PBL 3:28, reglerna om enkelt förfarande.

DETALJPLAN FÖR

SOLHÖJDEN 29

Skön, Sundsvalls kommun.

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1992-09-02

Kerstin Persson

KERSTIN PERSSON
planläggare

LARS RIMFORS
stadsbyggnadschef

Uppgifter om primärkartan:

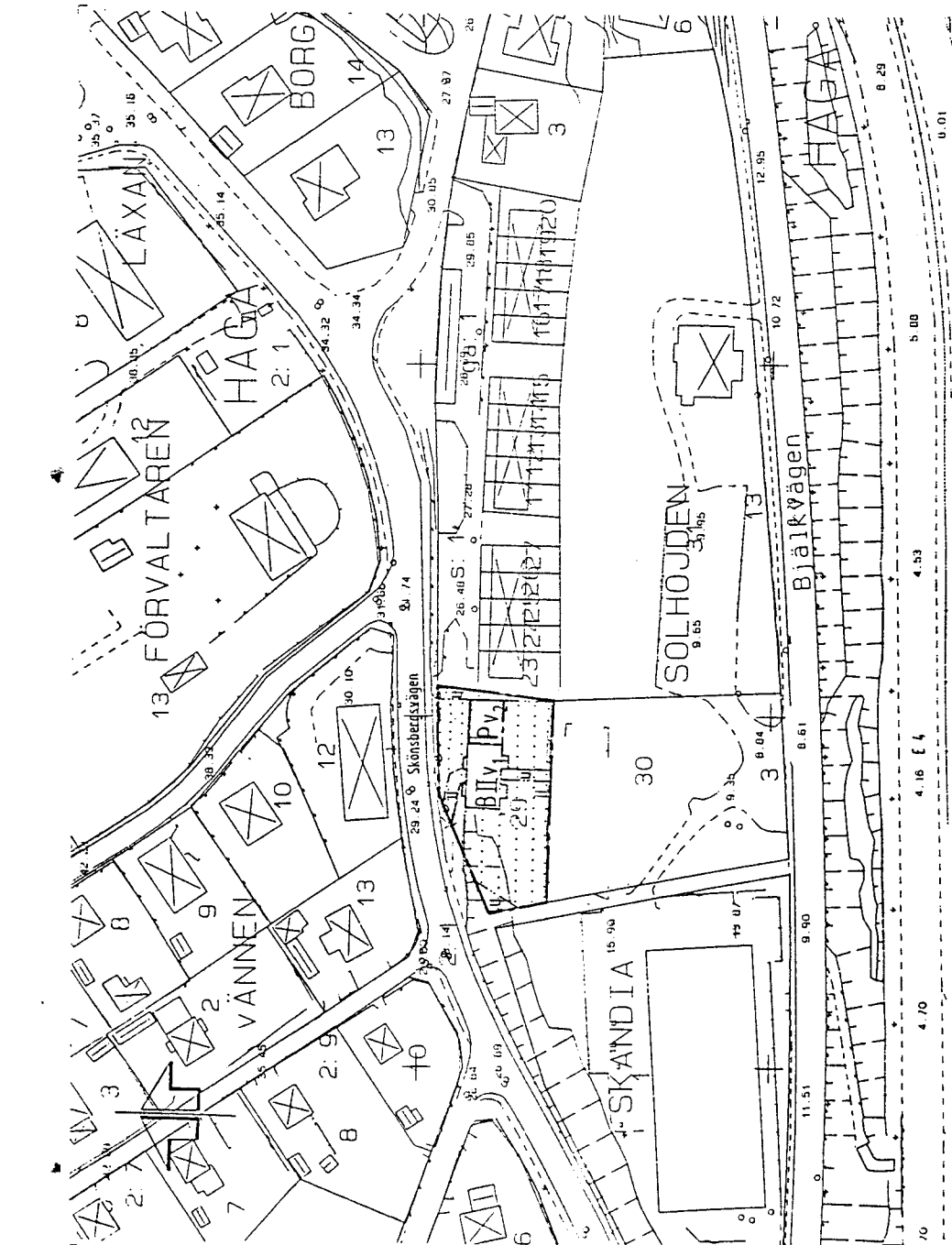
Upprättad genom fotogrammetrisk näring
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Måttas: 1:1
Fotograf: lokalt system Sundsvall
Kartblad: 46ca.

Stadsbyggnadskontoret i Sundsvall 1992-09-02

KLAYS WESTLING
stadsingenjör

BETECKNINGAR

- Primärkartan
- Planområdesgräns
- Byggnad
- Parkeringsdäck
- Väg
- Stadsgräns
- Staket
- Staket
- Kvartersskär
- Nr på fastighet
- Rundisquot
- Avvaktad höjd





Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

1992-09-02.

702/92. 1(3)

Detaljplan för
SOLHÖJDEN 29
Skön, Sundsvalls kommun
Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1992-09-02.

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra nyttjandet av marken under befintligt parkeringsdäck till förrådsändamål.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planen omfattar endast fastigheten Solhöjden 29, som är belägen ca 2 km nordost om Sundsvalls centrum, direkt söder om Skönsbergsvägen. Arealen är ca 1700 m².

Markägförhållanden

Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Detaljplan S 540 från 1972 gäller för området. I planen är fastigheten utlagd för bostadsändamål i två våningar.

Kommunala beslut

1992-06-18 gav Byggnadsnämnden planläggningstillstånd.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Mark och vegetation**

Marken utgör en planerad bostadstomt med kraftig lutning åt söder.

Geotekniska förhållanden

Enligt tidigare gjord undersökning består marken av pinnmo och blockig pinnmo.

Bebyggelseområdet.

Solhöjden 29 utgör västligaste delen av ett sammanhängande bostadsområde söder om Skönsbergsvägen.

Västerut angränsar fastigheten till Skandias kontorsfastighet och söderut till en obebyggd tomt, som ägs av kommunen.

Solhöjden 29 är bebyggd med ett tvåvåningshus med en suterrängvåning samt ett uthus. Omedelbart öster om bostadshuset finns ett parkeringsdäck för 4-5 bilar.

Genom aktuell plan ges nu möjlighet att under parkeringsdäcket bygga ett förråd.

Gator och trafik

Fastigheten angörs via Skönsbergsvägen.

Teknisk försörjning**Vatten och avlopp**

Fastigheten är ansluten till befintligt va-nät i Skönsbergsvägen. Ett u-område har utlagts i aktuell plan, i tomtens östra del mot Solhöjden 23.

Värme

Fastigheten är ansluten till befintligt fjärrvärmenät i Skönsbergsvägen.

El

Ett u-område för el-ledningar har utlagts i tomtens nordvästra hörn.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef



Kerstin Persson
planingenjör.



1992-09-02.

702/92.

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
SOLHÖJDEN 29
Skön, Sundsvalls kommun
Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1992-09-02.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft fjärde kvartalet 1992.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Fastighetsägaren ansvarar för åtgärder inom kvartersmarken.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplaneförslaget står i överensstämmelse med gällande fastighetsindelning och föranleder därmed inga fastighetsbildningsåtgärder.

Rätten till allmänna underjordiska ledningar tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

EKONOMISKA FRÅGOR

Stadsbyggnadskontorets ersättning för detaljplanearbetet regleras via avtal mellan Fastighetscentralen Alf Nylander och stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Kerstin Persson
planingenjör