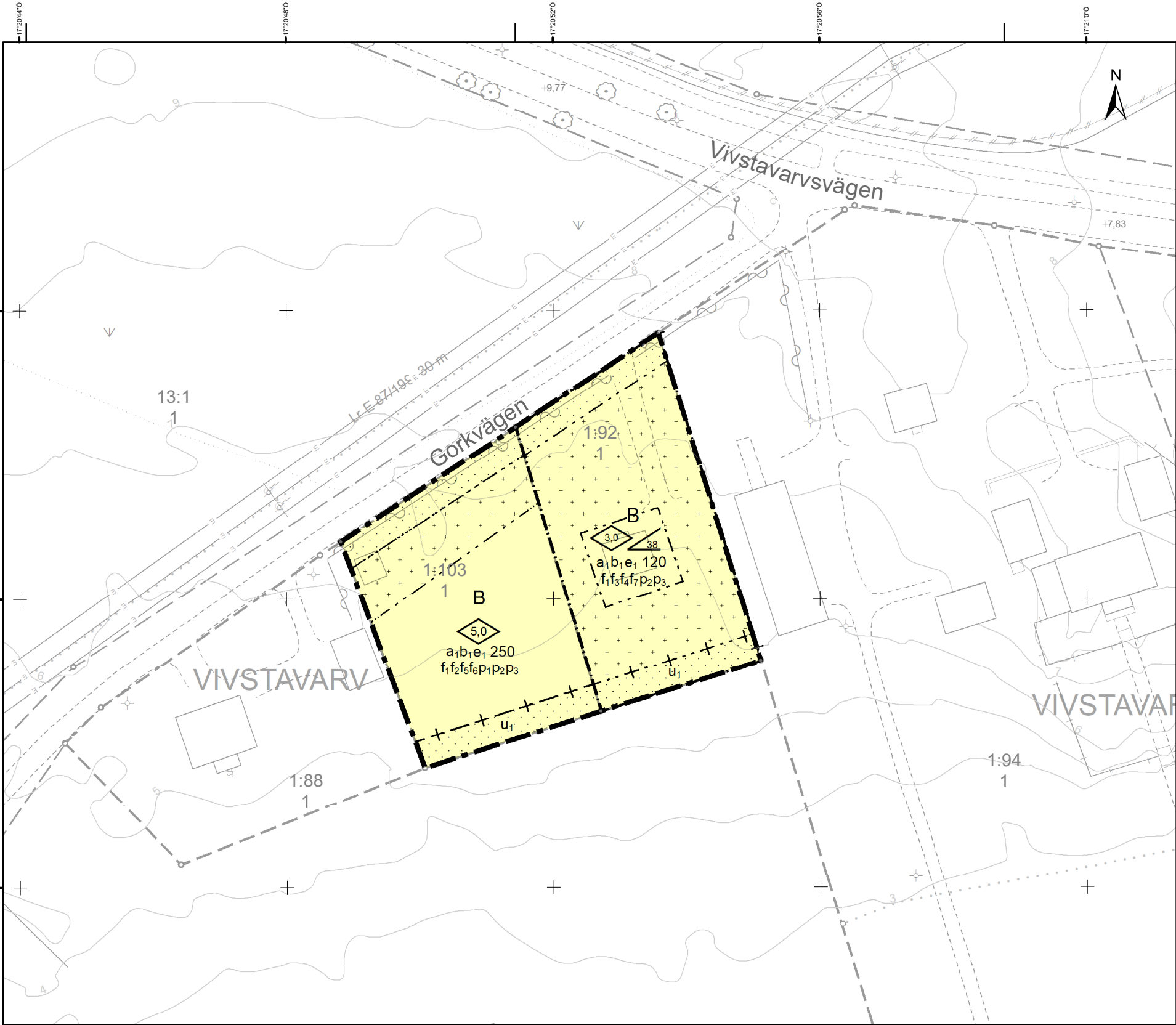




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter
- Marken får endast försees med komplementbyggnad
- Största byggnadsarea är angivet värde i m²
- Största takvinkel är angivet värde i grader
- Marken får inte försees med byggnad

Utformning

- Endast friliggande villor
- Tak ska vara av röda takpannor
- Tak ska vara av rött lertegel
- Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak med inklädd takfot
- Tak på huvudbyggnad ska utformas som mansardtak med inklädd takfot
- Fasad ska utformas med stående träpanel målad i ljusa kulörer
- Fasad ska utformas med stående träpanel målad med röd slamfärg och vita knutar

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns
- Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot Gorkvägen/Poppelallén

Utförande

- Källare får inte finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år .

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark

Ändrad lovplikt

- Utökad lovplikt - Bygglov krävs även för lovfria åtgärder, t.ex. fasad- eller takändringar och uppförande av komplementbyggnad.

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koorfinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

2023-09-20

Teckenförklaring grundkarta

- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Släntbeteckning
- Belysningsstolpe
- Högspanningsstolpe
- Belysningspunkt
- Ledningsstolpe
- Elledning
- Körbana
- Övrigt

Detaljplan för

Vivstavarv 1:92 och 1:103
Småhustomter intill Wifstavarfs herrgård
Timrå kommun

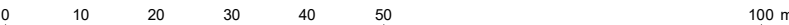
Upprättad 2023-09-20

Reviderad 20**-**-**

Elisabeth Pettersson
Planarkitekt

Olof Lindstrand
Stadsarkitekt

Skala: 1:1000 i A3-format



Antagande

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande 2023-11-07 § 267	KS

Laga kraft
2023-12-01

D213