

**Akt nr:**

**11-KLI-807/72**

\*AU\$11-KLI-807/72\*

I

*Kartan plan H*

**Klippan**

**807/72**

# LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

BESLUT

8.3.1972

Dnr 11.082-1828-71

Planeringskansliet

Kommunfullmäktige i Klippans kommun  
264 00 KLIPPAN



## Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige i Klippans kommun den 28 september 1971 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Valkyrian och del av kvarteret Apollo i Klippans samhälle, vilket angivits på en av arkitekter SAR Johan Mogensen i maj 1971 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och bitr länsarkitekten Sven Erik Frantzén varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, lantmätaren Lars Ekerot och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Sven Erik Frantzén

Bestyrkes

## ANSLAG

Kopia till  
Statens Planverk  
Planenheten 2 ex  
Lantmäterienheten

Lantm i arb enhet nr 1, Klippan  
Byggn nbn i Klippans kommun 2 ex  
Vf 2 ex  
Naturvårdsenheten  
Pressombudet 5 ex  
Akten



Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Valkyrian och del  
av kvarteret Apollo i Klippans samhälle, Klippans kommun,  
Kristianstads län

Beskrivning

För kvarteret Valkyrian gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 26 november 1964 och för berörd del av kvarteret Apollo stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 26 januari 1965.

Enligt gällande stadsplan får kvarteret Valkyrian bebyggas för bostadsändamål och med högst tre våningar, medan berörd del av kvarteret Apollo får bebyggas för allmänt ändamål till en högsta höjd om 8,5 meter.

Befintlig bebyggelse utgörs inom kvarteret Valkyrian av ett flerfamiljshus och fem enfamiljshus med tillhörande gårdsbyggnader samt inom kvarteret Apollo av en byggnad för läkarstation och länssjukhem.

Föreliggande stadsplaneändring innebär att området för allmänt ändamål utökas åt söder, varigenom kvarteren Valkyrian och Apollo sammanslås till ett kvarter, som föreslås få namnet Apollo. Vidare föreslås planen för områdets sydöstra del ändras till elastisk plan med en maximal våningsyta om 5.000 kvm.

Planändringen har föranletts av önskemål från landstinget om ökat utrymme för utbyggnad av länssjukhemmet och nybyggnad av lokaler för folktandvården. Ändringen i områdets sydöstra del föreslås för att inte onödvändigtvis låsa en framtida exploatering.

Stadsplaneförslaget överensstämmer med de riktlinjer Klippans generalplan anger.

Vid förslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten och med kommunala myndigheter.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Klippan i maj 1971.

Nordvästra Skånes Samhällsplanering AB



Johan Mogensen

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Klippans kommun  
beslut den 28 september 1971, § 147, betygar:



Arne Pålsson

ordförande

Nr 11.082-1828-71. Tillhör läns-  
styrelsens i Kristianstads län  
beslut den 8 mars 1972.  
I tjänsten:  
Sven-Erik Frantzén

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Valkyrian och del  
av kvarteret Apollo i Klippans samhälle, Klippans kommun,  
Kristianstads län

Stadsplanebestämmelser

1 §. Stadsplaneområdets användning

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 3 mom. Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 §. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. Byggnadsyta på tomt

- 1 mom. Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

Sådant område får icke indelas till mera än en tomt.

- 2 mom. Inom med siffra i kvadrat betecknat område får bebyggas högst så många procent som siffran anger.

5 §. Våningsantal

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- 2 mom. På med m betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas markvåning.

Sådan markvåning får icke inrymma bostäder men får användas

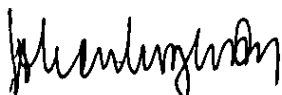
för annat ändamål som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

6 §. Byggnads höjd

- 1 mom. På med III-betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 11,0 m<sup>2</sup>.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Klippan i maj 1971.

Nordvästra Skånes Samhällsplanering AB



Johan Mogensen

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Klippans kommun  
beslut den 28 september 1971, § 147, betygar:



Arne Pålsson

ordförande

Nr 11.082-1828-71. Tillhör läns-  
styrelsens i Kristianstads län  
beslut den 8 mars 1972.  
I tjänstens;  
Sven Erik Frantzén

Klippans rättighet bostyrsko  
Stockholm den 13/4 1972  
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

u. Överell