

1993-10-14

Dnr 2023-9675-93

1992-488

Byggnadsnämnden i
Hässleholms kommun
Stobygatan 2
281 80 HÄSSLEHOLM

Beslut angående prövning enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 14 september 1993 förslag till detaljplan för Kärråkravägen samt upphävande av delar av detaljplan för del av stadsdelen Kärråkra, Hässleholm, Hässleholms kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap. 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 12 oktober 1993.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Hässleholm,
Viaduktgatan 24, 281 38 HÄSSLEHOLM
Kommunfullmäktige i Hässleholms kommun

Detaljplanen
Antagen av BN 1993-09-14
laga kraft 1993-10-12

PLANBESKRIVNING

tillhörande

**Detaljplan för KÄRRÅKRAVÄGEN
samt upphävande av delar av detaljplan för del av stadsdelen Kärråkra,
Hässleholms tätort och kommun
Kristianstads län.**

HANDLINGAR

Planen utgöres av plankarta med planbestämmelser. Till planen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att förbättra trafiksäkerheten i förbindelsen mellan Ljungdalaområdet och norra delen av Kärråkraområdet i öster till Vankivavägen i väster.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i norra delen av Hässleholms tätort och begränsas i väster av Vankivavägen, i norr av jordbruksmark och en del mindre områden med lövskog, i öster av den utbyggda delen av Kringelvägen samt i söder av nuvarande Kärråkravägen samt ett område avsett för bl a småindustri och handel.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplaner antagna 1982-11-09 och 1990-02-15.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gator och trafik

Den nya föreslagna Kärråkravägen ansluter i öster till Kringelvägen och korsar stambanan på samma plats som den befintliga Kärråkravägen vid Norreport. En ny bro kommer att ersätta den gamla bron, som är i så dåligt skick att en avstängning kan bli nödvändig.

Mellan stambanan och Veingejärnvägen kommer den nya Kärråkravägen att i stort sammanfalla med Kringelvägens tänkta läge enligt den gällande detaljplanen.

Även korsningen med Veingejärnvägen kommer att bli planskild. Här har man för avsikt att göra en vägport.

Väster om järnvägen ansluter Kärråkravägen till cirkulationsplatsen på Vankivavägen.

GCM-trafiken kommer att hänvisas till breda vägrenar på den planerade vägen. Tunneln under Veingejärnvägen kommer emellertid att ges en sådan bredd att separat GCM-väg kan byggas när behov uppstår.

Väpnaregatan byggs om och får en anslutning till den nya Kärråkravägen.

Den befintliga utfarten från Kärråkravägen till Vankivavägen kommer att stängas. De fastigheter som är belägna här kommer att få förbindelse till nya Kärråkravägen.

Detaljplanen från 1982 gäller fortfarande för järnvägsområdet norr om och för bostadskvarteren söder om Kärråkravägen.

Den gällande planen hävs på två ställen vad gäller Kringelvägens sträckning, dels ett område öster om stambanan och norr om Kärråkravägen, dels ett område väster om Veingejärnvägen mellan den befintliga och den föreslagna Kärråkravägen.

Väster om järnvägsområdet vid stambanan hävs också planen för en del av den befintliga Kärråkravägen, i den gällande planen hade området lagts som natur. Planen hävs och ger därmed SJ fortsatt tillfart till sin fastighet.

Dessutom hävs en mindre naturremsa vid Bågvägen.

I västra delen avsätts ett område för småindustri, handel och kontor. I den gällande planen är området även avsett för kombiterminal, som däremot slopas i det nya planförslaget. Mot Vankivavägen läggs en skyddszon, som skall hållas planterad.

Området, som enligt gällande detaljplan är avsett för GC-väg, läggs till Vankivavägen, och betecknas INFART.

Planområdet ligger inom skyddsnivå 1, tidigare kallat skyddsrumsort, område som tillåts bygga skyddsrum.

Vid en nybyggnad kan skyddsrumsbbyggnation bli aktuellt.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

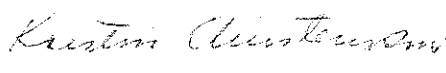
Planförslaget skall handläggas med normalt planförfarande. Efter samråd med myndigheter och sakägare kommer förslaget att ställas ut till granskning och därefter antagas av byggnadsnämnden.

Genomförandetiden för planen föreslås sluta 1999-12-31.

I övrigt hänvisas till genomförandebeskrivningen.

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm i december 1992


Leif Berg
Stadsarkitekt


Kerstin Christensson
Handläggare

Revidering i augusti 1993 efter samråd.

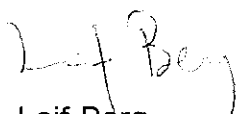
Planförslaget har efter samråd reviderats genom att en GC-väg ritats in väster om stambanan i den gamla Kärråkravägens sträckning. Istället för att häva den gällande planen på södra delen av den befintliga vägen har beteckningen "y" införts. Detta innebär att marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

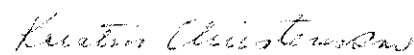
Vidare har en gång- och cykelväg ritats in längs den nya Kärråkravägen.

Utfartsförbudet på kv Värpatorparen har flyttats norrut till tomtgränsens brytpunkt.

Z-området vid utfarten till Kärråkra 114:6 har ändrats och sammanfaller med utfartens befintliga läge.

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm i augusti 1993


Leif Berg
Stadsarkitekt

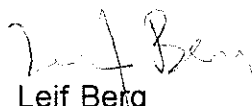

Kerstin Christensson
Handläggare

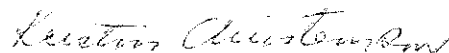
Revidering i september 1993 efter utställning.

Planförslaget har reviderats genom att E-området öster om Norreport tagits bort.

Beskrivningen har kompletterats med ett avsnitt om skyddsrum.

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm i september 1993


Leif Berg
Stadsarkitekt


Kerstin Christensson
Handläggare

1993-05-25
rev 1993-08-10
rev 1993-09-08

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för KÄRRÅKRAVÄGEN samt upphävande av delar av detaljplan för "del av detaljplan för stadsdelen Kärråkra" Hässleholms tätort och kommun, Kristianstads län.

1 BAKGRUND

1.1 Behov, syfte

Detaljplanens syfte är bl a att förbättra trafiksäkerheten i förbindelsen mellan Ljungdalaområdet och Gamla T4-området samt avlasta Stobyvägen och Viaduktsgatan. Förbindelsen får även betydelse som allmän fördelningsled för den lokala trafiken. Detaljplanen syftar också till att inom industriområdet slopa bestämmelsen för kombiterminal vilken inte är aktuell längre samt utvidga industriområdet norrut.

1.2 Beslut

Tagna beslut och ställningstagande framgår av planbeskrivningen. Förbindelsen har även redovisats i det förslag till översiktsplan för Hässleholms tätort som nyligen varit föremål för samråd.

2 ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDET

2.1 Grundkarta och detaljplan

Grundkarta och detaljplan upprättas genom kommunens försorg.

2.2 Bebyggelse

Lagerbyggnad i nya Kärråkravägens sträckning, omedelbart öster om rondellen på L117, skall rivas av kommunen. Byggnaden ägs av Hässleholms Militärhistoriska förening. Kommunen avser överta byggnaden i samband med att andra lokaler ställs till föreningens förfogande.

Inom med J1 H K betecknat område tillåts byggnation av småindustrilokaler för handel och kontor. Vid bygglovsprövning skall höga krav ställas på byggnaders och andra anläggningars exteriöra utformning. Samråd skall ske med stadsarkitektkontoret om matrielval och färgsättning.

För befintlig och planerad byggnation får den ekvivalenta dygns ljudnivån ej överstiga de riktvärde riksdagen beslutat. Överskrids dessa på vägen, kommer kommunen att medverka till att bullerdämpande åtgärder utföres.

6.
T1-markerat område är avsett för järnvägstrafik. Omfattningen av en eventuell byggnation inom detta område är ej klarlagt. Huvuddelen skall dock utgöra spårtekniska anläggningar.

All byggnation avses ske i privat och statlig regi.

Övriga byggnationer, se punkt 2:4, anläggningar.

2.3 Markägarförhållande

Huvuddelen av detaljplanelagd mark ägs av Huven AB, Statens Järnvägar och Hässleholms kommun. Lagerbyggnad öster om rondellen ägs av Hässleholms Militärhistoriska föreningen. Övriga markägare framgår av till detaljplanen hörande markägarförteckning.

2.4 Anläggningar

Huvudmän

- - - - -

Hässleholms energiverk och Brittedals kraftverk ek förening är huvudmän för eldistributionen i olika delar av detaljplaneområdet.

Banverket är huvudman för vägport med tillhörande anordningar.

Övriga allmänna anläggningar inklusive bro är kommunen huvudman för.

Fördelning mellan kommunen och Banverkets åtagande är redovisat i en parallellt upprättad överenskommelse mellan parterna.

Mark

- - -

En stor del av industriområdet är grovplanerat. För denna del finns en geoteknisk undersökning som utvisar markbeskaffenheten. Höjden på grovplanerat område skiftar. En anpassning av industriområdets höjdnivå till nya vägen kan komma att krävas.

Det åligger byggherre att före byggnation förvissa sig om markens beskaffenhet, avsedda höjdläge och om läget för ledningar.

Va-anläggningar (allmänt)

- - - - -

Den allmänna va-anläggningen är endast delvis utbyggd inom området. Komplettering kommer därför att krävas i samband med genomförandet av denna samt framtida detaljplaner i anslutning till förevarande planområde. Anläggningar skall med anledning därav utformas så att dubbelinvesteringar undviks.

Dricksvatten

Ny dricksvattenledning skall anläggas i huvudsaklig sträckning från befintlig överföringsledning, Hässleholm - Bjärnum, via nya Kärråkravägen (huvudgata) och gamla Kärråkravägen, till befintlig ledning i Väpnargatans nordöstra del. Ledningsutbyggnaden medför rundmatning av vattnet med högre vattenkvalitet och driftsäkerhet som följd.

Vattenserviser utföres för såväl befintlig byggnation - vilken f n saknar anslutningsmöjlighet till allmän dricksvattenanläggning - som planerad byggnation utmed ovannämnda ledning.

Spillvatten

Ny spillvattenledning skall anläggas ifrån planerad, men icke utbyggd, allmän ledning inom T4-området väster om väg L117. Utbyggnaden inom T4-området ingår i åtagande från Huven AB i exploateringsavtal daterat 1990-02-14. Ledningen utföres norrut öster om väg L117 och parallellt med överföringsledningen till Bjärnum fram till gamla Kärråkravägens (föreslagen lokalgata) infart från väg 117. Därefter i denna lokalgata till nya Kärråkravägen, österut genom järnvägsbanken till gamla Kärråkravägen.

Ledningen skall på sträckan utmed L117 läggas så djupt som möjligt för att möjliggöra avledning av spillvatten med självfall från största möjliga andel av ett framtida exploateringsområde (enligt fördjupad översiktsplan för Hässleholm) beläget mellan L117 och Veingejärnvägen.

Är den planerade utbyggnaden inom T4-området ej utförd kan, som alternativ, spillvattnet pumpas till befintlig pumpstation vid Volontärvägen. Detta alternativ medför byggnation av avloppspumpstation med tryckavloppsledning vilket fördyrar projektet med ca 500.000 kr. Framöver i denna genomförande beskrivning avses första alternativet.

Dagvatten

Inom den sk "kombiterminaltomten" finns en relativt omfattande enskild dagvattenanläggning. För att säkerställa möjligheten att nyttja denna anläggning skall dagvattnet från del del av anläggningen som är belägen söder om nya Kärråkravägen avledas norrut till Almaån. Samordning sker därvid med avledningen av dagvattnet från större delen av föreslagen ytbyggnad av Kärråkravägen.

Anslutning till Almaån skall ske via befintligt dikessystem inkl utloppsledning omedelbart söder om Almaån. Befintligt dikessystem kompletteras för att möjliggöra viss utjämning av flöden samt reduktion av föroreningar före utsläpp i recipienten.

Dagvattnet från nya Kärråkravägen väster om stambanan avleds huvudsakligen via öppna vägdiken anslutna till intagsbrunnar placerade i diken i anslutning till vägporten. Brunnarna anslutes till planerad ledning genom vägporten.

Även dagvattnet från befintlig ledning omedelbart öster om Veingejärnvägen samt planerad ledning i lokalgatan (nuvarande Kärråkravägen) ansluts till ovannämnda ledning genom vägporten.

Området nordväst om bron inkl vägdiken skall anslutas till befintligt dike med flödesriktning norrut. Diket skall rensas och utformas så att översvämning och/eller ytförsumpning ej uppstår. Åtgärderna skall dock minimeras intill dess att dispositionen av T1-området är fastställd.

Dagvattnet från nya Kärråkravägen öster om stambanan avleds i öppna diken utmed vägen till befintlig dagvattenanläggning öster om Belevägens anslutning till Kringelvägen.

Gator - Gc-vägar

- - - - -

Planskilda korsningar skall utföras genom en vägport under Veingejärnvägen och en ny bro över stambanan.

Banverket skall projektera och bygga vägporten och vägbron med tillhörande anordningar.

Kommunen skall anlägga 9 meter bred väg jämte en 2,5 meter bred Gc-väg från rondellen vid väg 117 via vägporten och bron till Kringelvägen/Belevägen. Mellan vägen och Gc-vägen skall en 1-2 meters gräsremsa anläggas.

Kärråkravägens nuvarande infart från L117 slopas. Vägen blir lokalgata och får en delvis ny sträckning med anslutning till Kringelvägen väster om Veingejärnvägen. Vägens västra delar skall rivas upp och vändplan skall anläggas.

Ny lokalgata skall byggas öster om kv Syllen. Lokal- gatan förbinder nuvarande Kärråkravägen med nya Kärråkravägen. Nuvarande plankorsning med Veingejärnvägen slopas. Vändplan enligt detaljplan 1983-02-21 skall anläggas sydväst om kv Styckaren. Befintlig del av Kärråkravägen mellan järnvägsområdet och vändplanen rivs upp.

Nuvarande anslutning av Omformarvägen (Ulsalavägen) ändras så att den sker till Nya Kärråkravägen.

Nuvarande uppfart till bron väster om stambanan skall bibehållas. Den skall användas för GC-trafik med anslutning till nya Kärråkravägen alternativt ny Gc-bro över stambanan.

Omedelbart öster om stambanan skall anslutning av enskild väg flyttas något österut. Norra delen av Bågvägen slopas. Vid vägs slutet skall en vändplan anläggas. Den slopade delen skall användas för GC-trafik och därför anslutas till nya Kärråkravägen alternativt ny Gc-bro över stambanan.

Naturområde

- - - - -

Inom redovisade naturområde skall nuvarande karaktär på området, bibehållas. Lövträd skall växa upp genom självföryngring.

Eldistribution - Gatubelysning

- - - - -

Befintlig luftledning, som innehas av Brittedals kraftverk, norr om kv Styckaren skall ersättas med en 12 kv jordkabel inom vägområdet.

Hässleholms energiverk skall bygga ut el-distributionen i området. Effektbehovet för området är okänt. Blir detta högt kan byggnation av en transformatorstation bli aktuell. Placeringen kan inte anges förrän effektbehovet är känt.

Gatubelysningen inom detaljplaneområdet skall byggas ut och kompletteras. För belysningen i vägporten svarar Banverket och övrig belysning svarar kommunen för.

Fjärrvärme

- - - - -

Detaljplaneområdet är beläget utanför fjärrvärmeområdet. Någon utbyggnad är inte planerad för närvarande.

2.5

Kostnader

Kommunens kostnader beräknas uppgå till följande belopp i 1993 års kostnadsnivå.

Gatubyggnad + Va-anläggningar i gata	5.000.000:-
Eldistribution (Brittedals kraft)	43.000:-
Eldistribution inkl transformator (Energiverket)	375.000:-
Gatubelysning	541.000:-
Va-anläggning (för övriga delar av planområdet)	350.000:-
Va-anläggning (utanför planområdet)	1.200.000:-
Gc-väg längs nya Kringelvägen (inkl Gc-bro)	1.500.000:-
Detaljplan	135.000:-
Grundkarta, markägarförteckning	84.000:-
Marklösen, intrång	375.000:-
Lantmäteriförrättningar	40.000:-

9.643.000:-

Ovan redovisade summor är angivna exklusive moms.

Utöver nämnda kostnader för genomförandet skall Banverket bekosta bro över stambanan och vägport under Veingejärnvägen vilket beräknas uppgå till 7.000.000 kronor.

2.6 Intäkter

Kommunens intäkter beräknas uppgå till följande belopp i 1993 års kostnadsnivå.

(grundkarta och detaljplan)

Va-anslutning	200.000:-
Markförsäljning (industri)	200.000:-
	400.000:-

Ovanstående summor är redovisade exklusive moms.

Utöver ovan redovisade intäkter kommer kommunen att erhålla intäkter för nybyggnadskarta, bygglov, utsättning och elanslutning och försäljning av mark för järnvägsändamål.

2.7 Fastighetsplan

Inom detaljplaneområdet finns ingen fastighetsplan. Något behov av sådan föreligger heller ej för närvarande.

2.8 Fastighetsbildning

Fastighetsreglering

- - - - -

Del av Hässleholm 88:1 och 88:2, som utgör industri-
kvartersmark, kan antingen föras över till Magasinet
1 eller avstyckas till en eller flera fristående
fastigheter.

Del av Hässleholm 88:2 som utgör kvartersmark skall överföras till Värpatorparen 1. Del av Magasinet 1 och Värpatorparen 1 som utgör allmän platsmark skall överföras till Hässleholms 88:1 alternativt 88:2.

Område som markerats som T1-område skall avstyckas och säljas till Banverket alternativt överföras till en av Banverket ägd fastighet.

Del av Kärråkra 114:6, 114:16, 114:18, 114:68, s:25, s:26, Låreda 436:15 och Långkroken 22 som utgör allmän platsmark skall överföras till Kärråkra 114:10.

Del av Kärråkra 114:29 och Låreda s:4 skall överföras till Låreda 436:6.

Förrättningskostnad erläggs av respektive mottagande fastighetsägare.

Befintliga rättigheter att nyttja överfart över Kärråkra 114:69 (Veingejärnvägen) och Kärråkra 114:29 (stambanan) ändras/flyttas till att gälla i den nya vägporten och på bron.

Servitut skall bildas för rätt till utfart, över område som markerats med Y, Z och Z1, till förmån för berörda fastighetsägare. För Ulsalavägens nya sträckning kan alternativt gemensamhetsanläggning bildas, med berörda fastigheter som delägare.

Förrättningskostnader som är föranledda av ändrade utfarter i denna detaljplan bekostas av kommunen.

Avstyckning

- - - - -

Avstyckning av industrimark och mark för järnvägsändamål, se fastighetsreglering ovan.

E-området norr om kv Styckaren skall avstyckas. För kostnaden svarar Brittedahls Kraft Ek För.

Ledningsrätt

- - - - -

Till förmån för Hässleholms kommun skall ledningsrätt upplåtas för el, fjärrvärme och Va-ledningar inom redovisade u-område vilka inte är tryggade tidigare.

För kostnaden svarar respektive ledningshavare.

2.9 Upphävande av detaljplanedelar

Vissa delar av äldre detaljplaner skall upphävas. Dessa delar är markerade på detaljplanekartan. Upphävda delar utgör kvartersmark och allmän platsmark. Fastighetsägare till upphävd kvartersmark påverkas endast marginellt. Upphävda delar ingår i befintliga jordvallar. Fastighetsägare till upphävd allmän platsmark påverkas inte negativt av upphävandet.

3 FINANSIERING

3.1 Budget

I kompletteringsbudgeten för 1993 har 5.000.000 kr anslagits till utbyggnad av Kringelvägen och anslutande vägar inom detaljplaneområdet.

3.2 Övrigt

För övriga investeringar skall gatukontoret begära pengar i 1994 års budget.

4 HANDLÄGGARE

Frågor avseende förvärv av mark handlägges av kommunen fastighetskontor, telefon 0451 - 881 68 eller 881 80.

Frågor avseende bygglov handlägges av kommunens stadsarkitektkontor, telefon 0451 - 889 05.

Frågor avseende nybyggnadskarta och husutsättning handlägges av kommunens mättningskontor, telefon 0451 - 883 83.

Frågor avseende gator handlägges av kommunens gatukontor, telefon 0451 - 883 13.

Frågor avseende vatten och avlopp samt parkmark handlägges av kommunens gatukontor, telefon 0451 - 883 15 resp 882 57.

Frågor avseende eldistribution handlägges av kommunens energiverk, telefon 0451 - 881 12 och Brittedahls kraftverk Ek för, telefon 0451 - 306 21.

Frågor avseende gatubelysning handlägges av kommunens energiverk, telefon 0451 - 881 14.

Frågor avseende lantmäteriförrättningar handlägges av Lantmäteriet, telefon 0451 - 810 85.

Frågor avseende bro, vägport och järnvägsanläggningar handlägges av Banverket, telefon 040 - 20 20 20.

5 TIDPLAN

5.1 Detaljplan

Samrådsförfarandet är planerat till våren 1993 samt antagande och laga kraft kan väntas ske hösten 1993.

5.2 Rivningar

Rivning av lagerbyggnad skall ske snarast efter att erforderliga avtal träffats med berörda parter.

5.3 Anläggningar

Utförandet av nya sträckningen av Kärråkravägen inkl vägbro över stambanan och vägport under Veinge-järnvägen samt anslutningsgator inom planen avses att påbörjas hösten 1993. Utbyggnaden inkluderar även va-anläggning i anslutning till nämnda vägar samt utloppsledningen till Almaån.

Övriga anläggningsdelar utföres när behov uppstår inom genomförandetidens ram.

5.4 Fastighetsbildning

Fastighetsbildning utföres efter att erforderliga avtal träffats mellan parterna.

6 GENOMFÖRANDETID

6.1 Allmänt

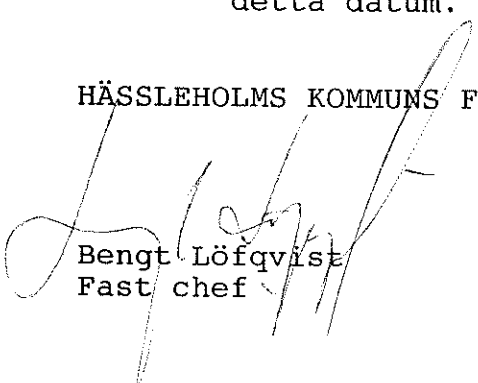
När detaljplanen antas skall kommunen bestämma den tid markägaren har till sitt förfogande för att genomföra planen. När genomförandetiden är till ända, mister markägaren möjligheten att få ersättning för ej utnyttjad bebyggelserätt där marken tas i anspråk för nytt ändamål.

6.2 Speciella bestämmelser

Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 1999.

Detta innebär att planen bör vara fullt utbyggd till detta datum.

HÄSSLEHOLMS KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR



Bengt Löfqvist
Fast chef