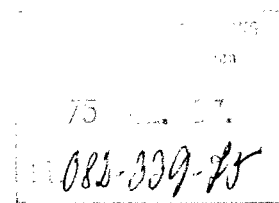


Förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Södergårdssområdet
etapp III B och C i Gislaveds kommun, Jönköpings län

B E S K R I V N I N G



BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och begränsning

Området är beläget ca 2 km söder om centrum (Stortorget) och avgränsas i norr av Kappellevägen, i väster av "Nissastigen", Rv 26, i söder av en högspänningsledning samt i öster av ett grönområde mot Nissan.

Gällande byggnadsreglering

För området gäller utomplansbestämmelser. Planförslaget gränsar i norr mot plan fastställd 72-02-21.

Terrängförhållanden

Områdets västra del sluttar mot öster och består i huvudsak av öppen ängs- och åkermark.

Mellersta delen av området består av tätvuxen snårig barr- och lövvegetation. Detta område utgöres dels av bergig terräng, dels av ett mindre sankt lågområde.

Området mellan Kappellevägen och Nissan är småkuperat och beväxt med tät barrskog.

Grundförhållanden

Till grund för planförslaget ligger en av VIAK utförd grundundersökning av 1969-01-08 vilken är kompletterad i aug 1973 av Tekniska kontoret i Gislaved. I allmänhet består marken av mo och sand på morän med goda grundförhållanden. Den ovannämnda mellersta delen består dock i begränsad del av berg i dagen och ett mindre torv- och dylager.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns fyra äldre bostadsfastigheter med tillhörande uthus. Utefter Kappellevägen finns två ladugårdsbyggnader.

Befintliga ledningar

Några spill- och dagvattenledningar finns ej inom området. Anslutning kan ske i norr till etapp I och II.

Ägoförhållanden

Gislaveds Södergård 1:8, Gislaveds Lillegård 4:6 och 4:7 är i privat ägo, men underhandlingar pågår med kommunen om inköp av dessa fastigheter. Övrig mark ägs redan av kommunen.

Grundkarta

Planförslaget redovisas på grundkarta upprättad av VIAK AB och kompletterad under år 1972 och 1973 av Tekniska kontoret.

FÖRSLAGET

Det framlagda detaljplaneförslaget har utarbetats med de förutsättningar, som lämnats i den översiktliga planeringen som pågår i kommunen och som vid olika tillfällen diskuterats med bl a länsarkitekten och vägverket. Bifogade dispositionsplan utgör stommen för planläggningen i området. Etapp III är den sista utbyggnaden av de i dispositionsplanen redovisade etapperna.

Kappellevägen utnyttjas som ett gång- och cykelstråk i öst-västlig riktning, och slopas därför som allmän väg. Biltrafiken härifrån förs istället in på Danska vägen söderifrån via Källängsvägen. Från Kappellevägen leder två gång- och cykelvägar norrut genom befintlig och planerad bebyggelse mot LM-skola och centrum.

Området består av två grupper med 37 respektive 29 tomter för villabebyggelse med ett mellanliggande parkområde. Biltrafiken till den västra gruppen matas från Nissastigen och till den östra från Källängsvägen, och når bostäderna via återvändsgator.

Småbarnslekplatser placeras i anslutning till bostäderna, medan bollplan och övrig lekutrustning för äldre barn kan beredas i grönområdet mellan bostadsområdena.

Öster om Nissastigen finns ett koloniträdgårdsområde som avses att bibehållas. Öster om blivande Källängsvägen har området ned mot Nissan avsatts som strövområde.

Plan för VA-försörjning finns upprättad och bifogas planförslaget. Behovet av tomter för småhusbebyggelse är stort och planen avses genomförd med en första utbyggnadsetapp under våren 1975.

Gislaved i september 1974

Per Rudenstam

Per Rudenstam
Stadsarkitekt

Antaget av ~~kommunfullmäktige~~
i Gislaveds kommun den 12/12 1974, §. 339
betygar:

[Signature]

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 10 april 1975, varigenom ifrågavarande utvidgning av stadsplan fastställts.

Jönköping som ovan

Stina Österman