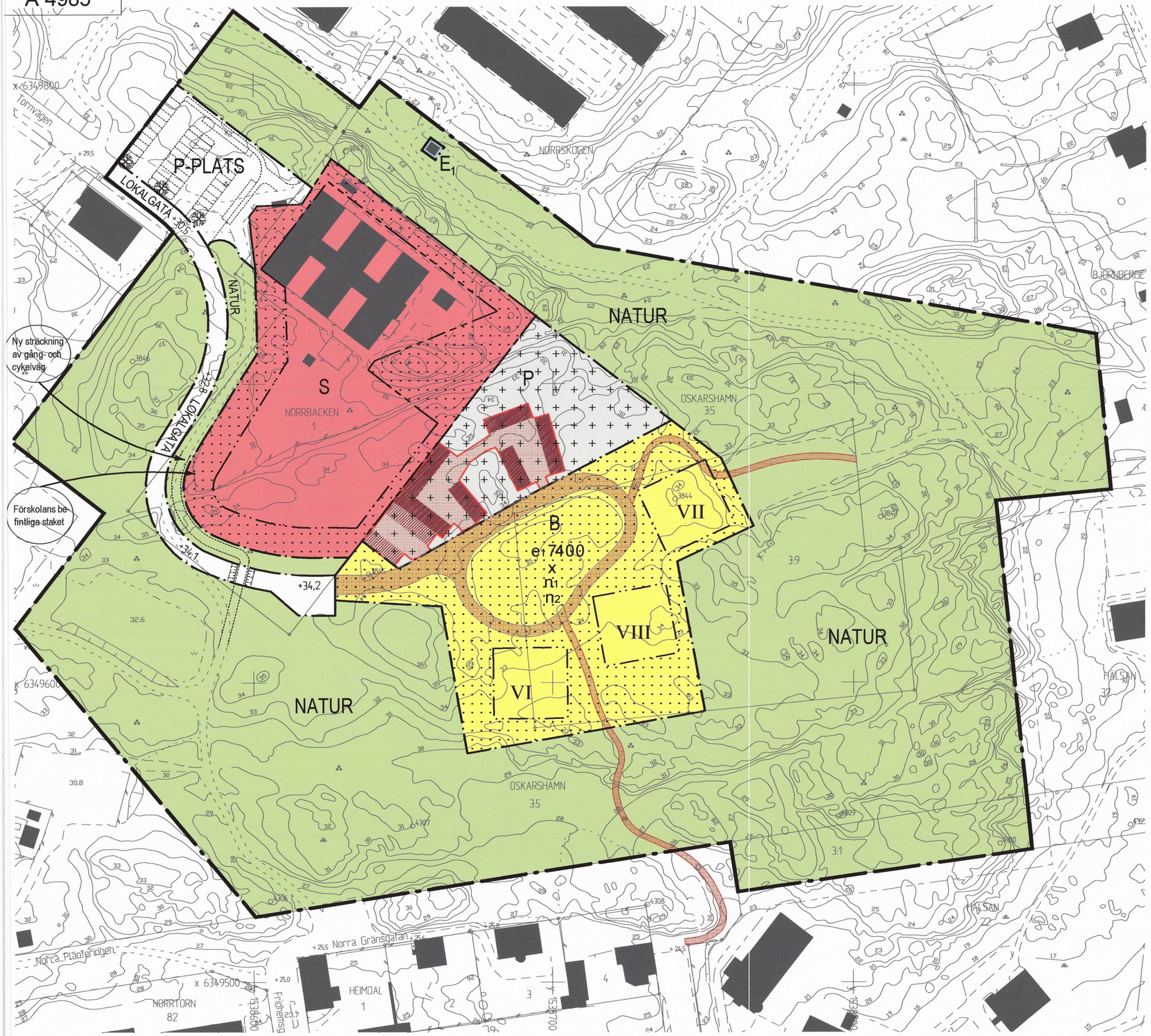
A 4985



0 10 20 30 40 50 60 meter
Skala 1:1000

Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kart- och planavdelningen 2007-11-28

Henrik Nilsson
Mätningsingenjör

Leif Carlsson
Kart- och planchef

GRUNDKARTA till
Detaljplan för
Oskarshamn 3:9 m.fl. fastigheter
Centralorten Oskarshamn
Oskarshamns kommun

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: 2.5 Gon V 1938/1966
Koordinatsystem i höjd: Rh 1970/1981
Mätklass II
Lägesangivning: Registerkarta blad 0569797

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns, gällande
- Användningsgräns, ny
- Egenskapsgräns, gällande
- Egenskapsgräns, ny

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
P-PLATS	Parkering
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder	E_1	Transformatorstation
S	Skola	P	Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0,0	Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 7400	Högsta totala bruttoarea i kvadratmeter inom med B betecknat område

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage till en maximal höjd av 3,0 meter
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

n_1	Marklov krävs för fällande av träd, PBL 8:9
n_2	Naturmarken skall bevaras

UTFORMNING

VI, VII, VIII	Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft. Fastighetsplan, f.d. tomtindelning, A 4566 för kv. Norrbacken (laga kraft 1974-03-05) upphävs i sin helhet

ILLUSTRATIONER

- Väg inom kvartersmark
- Möjlig ny gång/cykelväg
- Träd som avses planteras
- Parkeringsanläggning

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplan för

Oskarshamn 3:9 m.fl. fastigheter, "Stockholmsberget", Centralorten

Oskarshamns kommun

Upprättad 2007-02-06, reviderad 2007-06-20 samt 2008-01-16

Håkan Johansson
Mark- och planingenjör

Beslutsdatum	Instans
Samrådsbeslut 2007-02-14	SBN
Utställningsbeslut 2008-01-16	SBN
Godkännande 2008-04-16	SBN
Antagande 2008-06-09	KF
Laga kraft 2008-07-15	

A 4985