

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA
- PARK
- GC-väg

Kvartersmark

- S Skola
- E₁ Teknikanläggning
- C₁ Centrum utom Handel
- D Vård
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Marklov krävs.

Ävs Återvinningstation

P-plats Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 2400 Största byggnadsarea är 2400 m²

Utformning

- Högsta byggnadshöjd är 8 meter
- Högsta nockhöjd är 12,0 meter
- Högsta nockhöjd är 11,0 meter

Placering

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras

Utförande

- b₁ Marken får inte hårdgöras.
- b₂ Marken ska klara fördröjning av dagvatten upp till 100-årsregn. Komplementbyggnader får inte förhindra markavvattning.
- b₃ Startbesked får ej beviljas förrän marken har sanerats från rödfyr.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från 2020.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik samt lek och idrott.

Övrigt

a₁ Återvinningstation får finnas.

Dagvatten upp till 10-årsregn ska omhändertas inom den egna fastigheten. Byggnation ska föregås av en geoteknisk utredning.

Teckenförklaring

Gränslinje

- Traktgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns

Markpunkt

- Ensamstående barrträd
- Buske
- Ensamstående lövträd
- Övrig markpunkt

Grundkarta skapad av Skara kommun
Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem 2019
Upprättad oktober 2019

0 50 100 Meter

PLANKARTA 1:1200 (A2)



Detailplan för
Skaravallen

Skara kommun, Västra Götalands län
Samrådshandling upprättad april 2020
Granskningshandling reviderad juni 2020
Antagandehandling reviderad sept 2020

Planarkitekt Linda Fröberg

PLANKARTA

B417

Till planen hör:	☐ Fastighetsförteckning
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse
☒ Illustrationsplan	☒ Granskningsutlåtande

Beslutsdatum
KS samrådsbeslut 2020-04-01
KS godkännande 2020-06-10
KS antagande 2020-10-07
Laga kraft 2021-07-06
Dnr 2018/224