

606

JONSTORP

karta: p

606
Jonstorps sn

Akten innehåller 6 skrivna sidor.
Till akten hör 1 karta.

Dnr III 32 7 61

LÄNSTYRELSEN I MALMÖHUS LÄN
resolution angående fastställande
av byggnadsplan, given å landokanaliet
i Malmö den 10 juli 1961.

När en den 26 februari 1961 hit inkommen ansökan har byggnadsnämnden i
Jonstorps kommun anhållit om fastställelse å ett av biträdande länsarkiti-
tekten Nils Halla och arkitekten Arne Strömdahl upprättat förslag till
byggnadsplan för södra delen av Jonstorps kyrkby i Jonstorps kommun.

I anledning härav ha yttranden inhämtats från överlantmätaren, distrikts-
ingenjören för vatten och avlopp och länsarkitekten i länet. Förslaget
som i vederbörlig ordning varit utställt för granskning, varvid ännu kvar-
stående erinringar inkommit från John Olsson, Nils Kullenborg, Bengt
Kullenborg och Peter Hücklund, har antagits av kommunalfullmäktige i
kommunen den 17 februari 1961.

Byggnadsplaneförslaget har avfattats å en av arkitekterna Halla och
Strömdahl den 7 september 1960 upprättad och i juni 1961 reviderad karta
med tillhörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser.

Länstyrelsen finner juhliskt 100 % byggnadsplanen skäligt fastställa ifrå-
gavarande förslag till byggnadsplan för södra delen av Jonstorps kyrkby
i Jonstorps kommun.

Området skall benämnas Tannebergens backes byggnadsplanområde.

Byggnadsplanbestämmelserna ha följande lydelse:

§ 1.

Byggnadsplanens områdeNm 1. Byggnadsplan

a) Med 1 betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med 2a betecknat område får användas endast för småindustriändamål
av sådan beskaffenhet, att närboende ej villas olägenheter med hän-
syn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock an-
ordnas i den utsträckning, som fördras för tillägn och bevakning av
anläggning inom området.

c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej villas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industriörelse samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

d) Med Ih betecknat område får användas endast för handelssträdgårsändamål. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med handelssträdgårdsorelse samhörigt bostadsändamål.

Mon. 2. Specialområde

Med Is betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Mon 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mon 2.

Inom byggnad, belägen på mark som icke får bebyggas (prickat område), må till nybyggnad hänförlig ombyggnad medgiven under förutsättning att byggnadens volym icke ökas.

Mon 3.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3.

Tomtplate storlek

Inom med P betecknat område får tomtplate icke givas mindre areal än 600 m².

§ 4.

Brannnedsökt och byggande läge å tomtplate.

Mon 1.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mon 2.

Inom med F och Ö betecknat område må byggnad förläggas på 3 meters avstånd från tomtplats gränse, dock att inom med Ö betecknat område uthus må förläggas i gräns i huvudsaklig överensstämmelse med å byggnadsplanekartan angiven illustration. Uthus må, om så prövas lämpligt, sammanbyggas med huvudbyggnad.

Mon 3.

Inom område betecknad med K skall, med hänsyn till avloppsledningar-
nas höjdläge, särskilt prövas om byggnad må föreses med källarvåning.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mon 1.

Å tomtplats, som omfattar med F eller Ö betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Som uthus skall betraktas jäm-
väl tak över biluppställningsplats.

Mon 2.

Inom med F eller Ö betecknat område får högst en fjärdedel av tomt-
plats areal bebyggas, dock får huvudbyggnad icke upptaga större yta
än 140 m² och uthus icke större yta än 40 m².

Mon 3.

Inom med Jb, Jm eller Jn betecknat område får högst en fjärdedel av
tomtplats areal bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Mon 1.

Inom med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
Vind får där icke inredas.

Mon 2.

Inom med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind in-
redas.

Mon 3.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det an-
tal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

Vind får där icke inredas.

§ 7.

Byggnads höjd

Mon 1.

Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 meter.

Mon 2.

Inom med IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mon 3.

Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

BREV FÖREKÄNNING

Vill John Oltn, Nils Kullenberg, Bengt Kullenberg eller Petter Blacklund överklaga beslutet angående fastställande av byggnadsplan äga de att där i alla ändring genom besvär ställa till Kammaren, vilka besvär vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten inkomma så tidigt, att de inkomma till nämnda departement inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Walterström

H. Ulnén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

G. Gunnarson

Förslag till BYGGNADSPLAN för södra delen av Jonatorps kyrkby
JONSTORPS KOMMUN, Malmöhus län.

Beskrivning.

Planområdet omfattar södra delen av Jonatorps kyrkby. Det begränsas i öster av länsväg nr 52 samt jordbruksområden öster om denna väg, i söder av allmänna vägen 1459, i väster av en backsluttning, vilken naturligt avgränsar planområdet inom denna del, samt i norr av bebyggelse ansluten till länsväg nr 52.

Planområdets areal är ca 23 ha. Det är i huvudsak plant och relativt högt liggande samt lämpligt för bostadsbebyggelse.

Planförslaget redovisar förutom markområden för bostadsbebyggelse jämväl mark för småindustri och handelssträdgårdssändamål.

Markområden för bostadsbebyggelse föreslås i första hand komplettera befintlig bebyggelse genom utfyllnad av nya tomtplatser mellan tidigare avstyckade tomtplatser utefter de befintliga vägarna. Helt nya, för bostadsändamål avsedda markområden ingår emellertid i planens nordvästra del. Mark föreslås för dylikt ändamål i mindre utsträckning inom södra delen. Bebyggelsen förutsättes i utformad som friliggande hus med storleken på tomtplatserna varierande mellan ca 2000 m² och 750 m², varvid de större tomtplatserna återfinnes inom redan utbyggda delar av samhället. Randbebyggelsen inom nordvästra delen av området har enligt kartans illustration föreslagits vinkelrätt förlagd mot de interna vägarna med garage och förrådsutrymmen i tomtragens.

Sannolikt finnes inom för bostadsbebyggelse anvisade områden utrymme för ett 60-tal tomtplatser, varav en tredjedelen utgöres av utfyllnadstomter inom redan byggda delar.

Ett område för småindustriändamål har redovisats inom planens sydvästra del liksom två för bostads- och småindustriändamål intagna markområden i anslut-

ning till detta. Det för enbart industriändamål föreslagna området upptar en areal av ca 3,6 ha. Övriga för industri och visst bostadsändamål avsedda tomplatser upptar en sammanlagd areal av ca 1,4 ha.

Ett område för handelsträdgårdsändamål har intagits i planen i anslutning till en befintlig handelsträdgård inom planens sydöstra del. Området har fått en utformning och avgränsning som senare möjliggör ett inlämpningstagande av marken för bostadsändamål. Området omfattar ca 1,6 ha.

Vägarna inom byggnadsplansområdet utgöres, förutom av de tidigare nämnda länsvägarna 51 och 52 jämte allmänna vägen 1439, av ett med dessa vägar samordnat vägnät. Vägbredden varierar mellan 10 meter (länsvägarna) och 6 meter för vissa enkelsidigt nyttjad återvändväg.

Egentlig parkmark förekommer ej i annan utsträckning än som skyddsson mellan industri och bostadskvarter samt i samband med utformningen av ovan angivna återvändväg.

Utredning om samhällets försörjning med vatten och avlopp bilägges.

Förslaget till byggnadsplan har upprättats på begäran av byggnadsnämnden i Jonstorp.

Malin länssarkitektkontor
den 7 september 1960:

Malin Halla
Bitr. länssark.

Arne Ström Dahl
arkitekt SAR

Antagen av Jonstorps kommunfullmäktige den 17 februari 1961

För Jonstorps kommun

Gustaf Nilsson

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

G. Gunnarsson