

Tolkningslogg 156

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna granskningslogg

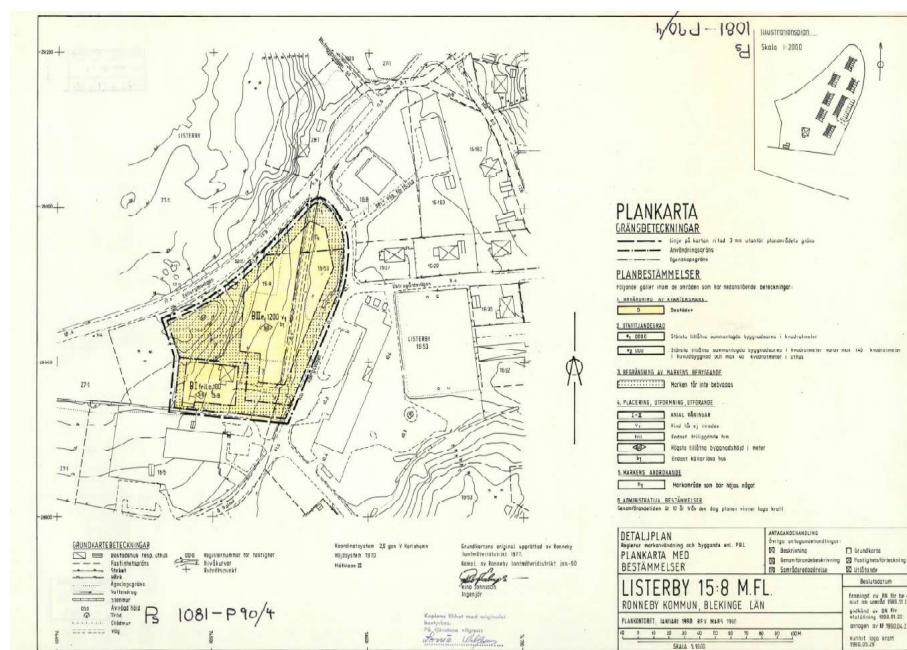
Detaljplan för Listerby 15:8 m.fl.

Lantmäteriet akt-beteckning:	1081-P90/4
Byggnadsnämndens diarienummer:	750.89
Kommunfullmäktiges diarienummer:	1989.305
Upprättad (reviderad):	1990-03-01
Antagen:	1990-04-23
Laga kraft:	1990-05-29

Planen påbörjades 1989. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1987-1992.

Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2022-11-01 och framåt.

Genomförandetiden på 10 år har gått ut.



Syfte

Planens syftar till att möjliggöra byggandet av bostäder (hyreshus) i centralt läge.

Gränser

Planområdesgräns

Planområdesgränsen har tolkats till fastighetsgräns.

Användningsgräns

Originalplanen innehåller en användningsgräns som särskiljer två olika områden; bostäder med en våning respektive bostäder med två våningar. Då det är samma användning, har gränsen inte ritats ut i tolkningen.

Egenskapsgränser

De egenskapsgränser som förekommer inom detaljplanen har ritats med hjälp av georefererad plankarta och mått från skalstock på plankarta.

Egenskapsbestämmelser

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

”Mark som inte får bebyggas” när byggnadsplanen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering.

I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Byggnadsarea

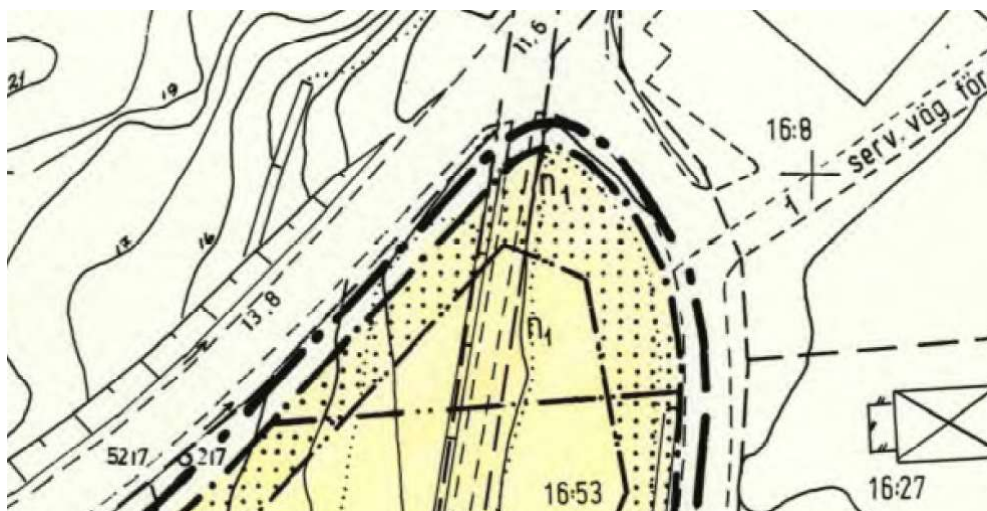
Byggnadsplanen reglerar en största tillåten byggnadsarea för huvudbyggnader respektive uthus. I tolkningen har bestämmelsen delats upp i två delar. Uthus tolkas som ”komplementbyggnader” enligt nyare lagstiftning.

Vind får inte inredas

Enligt Plan- och bygglagen får vind inredas om inget annat anges. Men här framgår det tydligt att planförfattaren bedömt att det inte är lämpligt. En bestämmelse för att byggnaders vind inte får användas har därför satts ut.

Bestämmelse om markens nivå

En bestämmelse (n_1) förekommer på två platser i den norra delen av plankartan som anger att ”marken bör höjas något”. Sett utanför sitt sammanhang kan bestämmelsen tyckas vara otydlig men till detaljplanen har en geoteknisk undersökning gjorts. Av handlingarna framgår att förutsättningarna varit sådana vid detaljplanens framtagande att det vore lämpligt att höja marken beroende på vilken utformning som den då kommande bebyggelsen skulle få. Av vad som framgår på platsen idag har markhöjningen redan genomförts och bestämmelsen har därmed uppfyllt sitt syfte. Bestämmelsen går inte att tolka om till gällande lagstiftning och sätts därför som en äldre bestämmelse som inte går att tolka.



Utsnitt från detaljplanekartan som visar läget för bestämmelsen n_1 ; höjning av marknivån.